

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku-Buku

Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Edisi 1, Cetakan keempat, Sinar Grafika, Jakarta, 2010

Ahmadi Miru dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan (Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW)*, Jakarta, Rajagrafindo Persada, 2011

Bambang Sunggono, *Metodologi Penelitian Hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2003

Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia*, Djambatan, Jakarta, 2007

Bohari, *Pengantar Hukum Pajak*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1993

Chidir Ali, *Hukum Pajak Elementer*, Eresco, Bandung, 1993

Dalim HS, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis*, Sinar Grafika, Jakarta, 2013

Darji Darmodiharjo dan Sirdarta, *Pokok-Pokok Filsafat Huku, Apa Dan Bagaimana Filsafat Hukum di Indonesia*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2008

Effendi Perangin-Angin, *Hukum Agraria Indonesia Suatu Telaah dari Pandangan Praktis Hukum*, Rajawali Pers, Jakarta, 1986

Erly Suandi, *Hukum Pajak*, Salemba Empat, Jakarta, 2000

Gunawan Widjaja, Kartini Muljadi, *Jual Beli, Seri Hukum Perikatan*,  
Ed.1.Cet, 2: PT.Raja, Grafindo Persada, Jakarta, 2004

Herry Susanto, *Peranan Notaris dalam Menciptakan Keputusan dalam  
Kontrak*, FH UI Press, Yogyakarta, 2010

H. Bohari, *Pengantar Hukum Pajak*, PT. Raja Grafindo, Jakarta, 2014

Harun Al Rashid, *Sekilas tentang Jual Beli Tanah (Berikut Peraturan-  
peraturannya)*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1987

Iwan Mulyawan, *Panduan Pelaksanaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah &  
Bangunan (Sesuai dengan Undang-Undang No. 28 Tahun 2009)*,  
Penerbit Mitra Wacana Media, Jakarta, 2010

Imam Soebechi, *Judicial Review Perda Pajak dan Retribusi Daerah*, Sinar  
Grafika, Jakarta, 2012

Mardiasmo, *Perpajakan Edisi Revisi 2001*, Yogyakarta, Andi Offset,  
2001

Mardiasmo, *Perpajakan Edisi Revisi 2009*, Andi Yogyakarta, Yogyakarta,  
2009

Marihot Pahala Siahaan, *Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan  
Teori Dan Praktek, Edisi I,Cet. I*, PT. Raja Grafindo, , Jakarta 2003

Muda Markus, *Perpajakan Indonesia Suatu Pengantar*, Gramedia Pustaka  
Utama, Jakarta, 2005

Munir Fuady, *Hukum Kontrak Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1999

Padmo Wahjono, *Undang-undang Perpajakan Beserta Penjelasan dan Peraturan Pelaksanaan*, Ghalia Indonesia, Jakarta

R. Subekti, *Aneka Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1977

R. Subekti, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995

Rochmat Soemitro, *Dasar-dasar Hukum Pajak dan Pajak Pendapatan*, Eresco, Bandung, 1990

Rochmat Soemitro, *Pajak Ditinjau dari Segi Hukum*, Eresco, Bandung, 1991

Ronny Hanitijo Soemitro, *Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1990

Safri Nurmanu, *Pengantar Perpajakan*, Yayasan Obor Indonesia, Jakarta, 2003

Sajipto Raharjo, *Sisi-sisi Lain dari hukum di Indonesia*, Kompas, Jakarta, 2003

Santoso Brotodiharjo, *Pengantar Ilmu Hukum Pajak*, Bandung, Eresco, 1986

Sarkawi, *Hukum Pembebasan Tanah Hak Milik Adat untuk Pembangunan Kepentingan Umum*, Graha Ilmu, Yogyakarta, 2014

Soedharyo Soimin, *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, Jakarta, Sinar Grafika, 2004

Sony Devano dan Siti Kurnia Rahayu, *Perpajakan Konsep, Teori dan Isu*, Kencana, Jakarta, 2006

Tim. Reality, *Kamus Terbaru Bahasa Indonesia Dilengkapi Ejaan Yang Benar*, PT. Reality Publisher, Jakarta, 2008

Tjip Ismail, *Analisis Dan Evaluasi Tentang Pajak Dan Retribusi Daerah*, Badan Pembinaan Hukum Nasional Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia RI, 2013

Urip Santoso, *Hukum Agrari: Kajian Komprehensif, Edisi I*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2012

Van Apeldroon dalam Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Grup, Jakarta, 2010

Waluyo dan Wirawan B. Ilyas, *Perpajakan Indonesia*, Salemba Empat, Jakarta, 1999

Yogia S. Melinda, *Capita Selecta Perpajakan di Indonesia*, Armico, Bandung

Y. Sri Pudiatmoko, *Pengantar Hukum Pajak*, Penerbit Andi, Yogyakarta, 2002

Yudiono OS, “Metode Penelitian”, digilib.unila.ac.id, Diakses pada tanggal 26  
Desember 2020, 2013

#### **A. PERATURAN PERUNDANG – UNDANGAN**

Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009

Peraturan Pemerintah Nomor 48 Tahun 1994

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998

Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016

Peraturan walikota padang Nomor 26 tahun 2017

Peraturan walikota padang Nomor 86 tahun 2020

#### **B. TESIS**

Elisa, *Tinjauan Hukum Tentang Peralihan status bea Perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB) Menjadi Pajak Daerah Terkait Dengan Terbitnya Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Restribudi Daerah*, Tesis Universitas Indonesia , Tahun 2011.

Eka Yulianti Alwi, *Penentuan Harga Jual Beli Tanah Dalam Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Di Kota Pekanbaru*, Tesis Universitas Andalas, tahun 2018.

Roni Ermanto, *Penentuan Harga Tanah Sebagai Dasar Pembayaran BeaPerolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan di Kota Pekanbaru*, Tesis Universitas Andalas, tahun. 2014.

Zainal Rajab, *Penentuan Harga Tanah Dalam Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Sebagai Pajak Daerah di Kabupaten Lima Puluh Kota*, Tesis Universitas Andalas, Magister Kenotariatan, tahun. 2014.

### C. INTERNET

Lon Fuller dalam [tesishukum.com/pengertian-asa-kepastian-hukum-menurut-para-ahli/diunduh pukul 11.00 WIB tanggal 1 Nopember 2020](http://tesishukum.com/pengertian-asa-kepastian-hukum-menurut-para-ahli/diunduh-pukul-11.00-WIB-tanggal-1-Nopember-2020)

Yudiono OS, , “Metode Penelitian”, [digilib.unila.ac.id](http://digilib.unila.ac.id), Diakses pada tanggal 26 Desember 2020 , 2013

