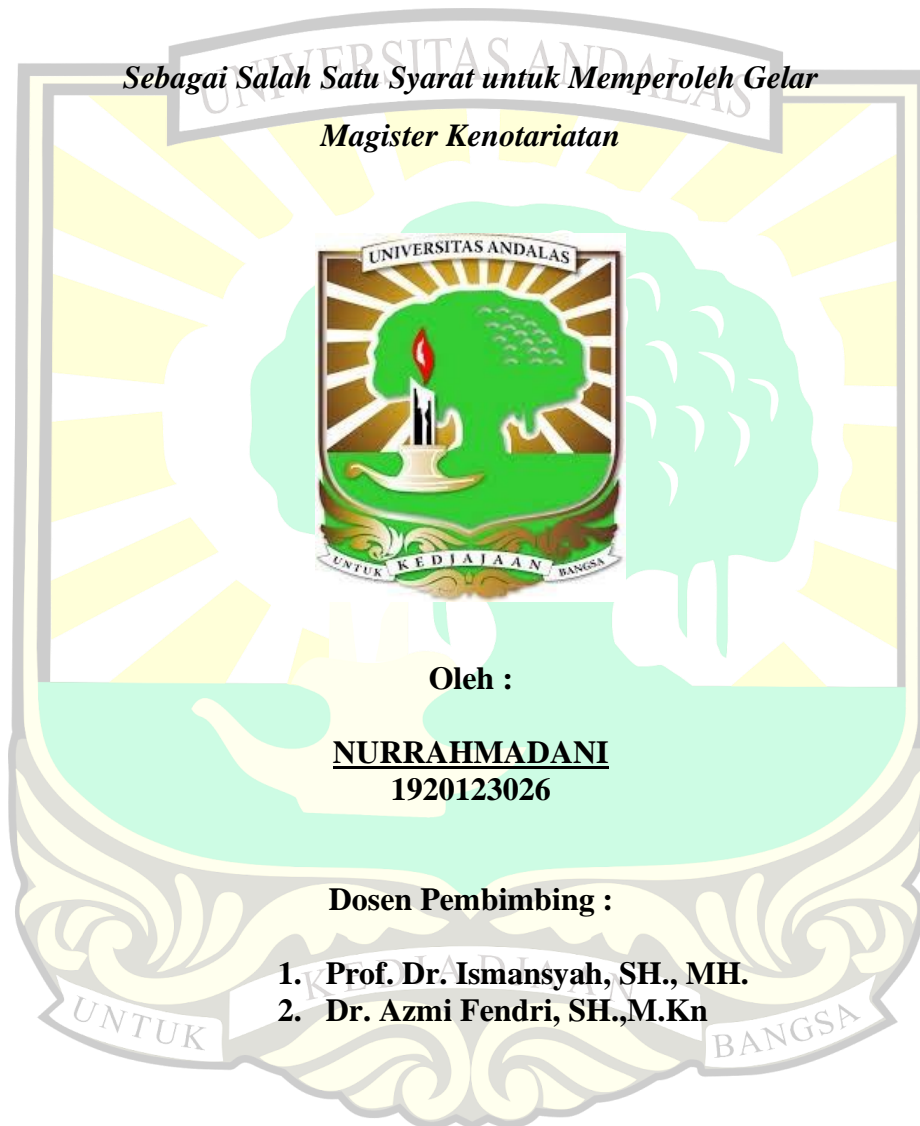


TESIS

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP HILANGNYA MINUTA
AKTA BERDASARKAN PENETAPAN NOMOR 77/Pdt.P/2020/PN Jkt.Pst**



**MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2021**

TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP HILANGNYA MINUTA AKTA BERDASARKAN PENETAPAN NOMOR 77/Pdt.P/2020/PN Jkt.Pst

Nurrahmadani, Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Andalas, 123 halaman, Tesis, 2021

ABSTRAK

Dalam UUJN Pasal 16 ayat 1 huruf b yang mengatur tentang kewajiban Notaris untuk membuat akta dalam bentuk minuta akta dan menyimpannya sebagai bagian dari Protokol Notaris. Berdasarkan hal tersebut di atas, maka Notaris yang tidak mematuhi atau tidak menjalankan kewajibannya sesuai dengan ketentuan dalam UUJN, dalam hal ini adalah Notaris yang tidak dapat membuat dan menyimpan minuta aktanya sebagai bagian dari protokol Notaris, sebagaimana tertuang dalam Pasal 16 ayat 1 huruf b UUJN, maka dapat dikategorikan sebagai perbuatan yang melanggar hukum. Permasalahan yang dibahas dalam tesis ini (1) Bagaimana tanggung jawab notaris terhadap hilangnya minuta akta berdasarkan penetapan nomor 77/Pdt.P/2020/PN Jkt.Pst? (2) Bagaimana pertimbangan hakim terhadap hilangnya minuta akta berdasarkan penetapan nomor 77/Pdt.P/2020/PN Jkt.Pst notaris ? (3) Bagaimana Akibat hukum atas hilangnya minuta akta karena kesalahan Notaris berdasarkan penetapan nomor 77/Pdt.P/2020/PNmJkt.Pst? Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian normatif, hasil penelitian yang diperoleh adalah (1) Bentuk tanggung jawab dari notaris yang bersangkutan dapat berupa membuat laporan bahwa notaris tersebut kehilangan minuta aktanya ke pihak Kepolisian, dan notaris menjadi Pemohon mengajukan Permohonan kepada Yang Terhormat Ketua Pengadilan Negeri Jakarta Pusat untuk menetapkan Penetapan atas Akta-Akta yang telah dilaporkan hilang (2) yang menjadi Pertimbangan Hukum adalah bila tanda alas hak yang asli yang sudah tidak ada lagi, maka salinannya memberikan bukti, dengan ketentuan-ketentuan dimana salinan pertama (*gross*) memberikan bukti yang sama dengan akta asli, oleh karenanya hakim menetapkan sah minuta atas Akta-Akta yang telah dilaporkan hilang.(3)akibat hukum akta tersebut tidak dapat dijadikan alat bukti otentik dihadapan pengadilan jika belum dimintakan penetapan kepengadilan.

Kata kunci: Notaris, Minuta Akta, Penetapan

**NOTARY RESPONSIBILITY FOR LOSS OF MINUTA DEED DUE TO
NOTARY ERRORS BASED ON DETERMINATION NUMBER
77/Pdt.P/2020/PN Jkt.Pst**

**Nurrahmadani, Notary Masters Program, Faculty of Law, Andalas University,
123 pages, Thesis, 2021**

ABSTRACT

In UUJN Article 16 paragraph (1) letter b which regulates the obligation of a Notary to make a deed in the form of a minuta deed and keep it as part of the Notary Protocol. Based on the foregoing, a Notary who does not comply with or does not carry out his obligations in accordance with the provisions of the UUJN, in this case is a Notary who cannot make and keep the minutes of his deed as part of the Notary protocol, as stated in Article 16 paragraph (1) letter b UUJN, then it can be categorized as an act that violates the law. The problems discussed in this thesis (1)How the notary's responsibility for the loss of the minutes of the deed due to a notary error based on the determination of number 77/Pdt.P/2020/PN Jkt.Pst?(2)What are the legal considerations for determination of number 77/Pdt.P/2020/PN Jkt.Pst in the loss of minutes of deed due to notary error? (3)What are the legal consequences for the loss of the minutes of the deed due to the Notary's mistake? based on the determination of number 77/Pdt.P/2020/PNmJkt.Pst? The method used in this research is normative research, the research results obtained are (1) The form of responsibility of the notary concerned can be in the form of making a report that the notary has lost his minuta deed to the Police, and the notary being the Petitioner submits an application to the Honorable Head of the District Court Central Jakarta to determine the Determination of Deeds that have been reported missing (2) which become Legal Considerations are if the original certificate of title is no longer there, then the copy provides evidence, with the provisions that the first copy (gross) provides the same evidence as the original deed, therefore the judge determines the legal minutes of the deeds that have been reported lost. (3)because of law The deed cannot be used as authentic evidence before the court if a court decision has not been requested.

Keywords: Notary, Minutes of Deed, Stipulation