

TESIS

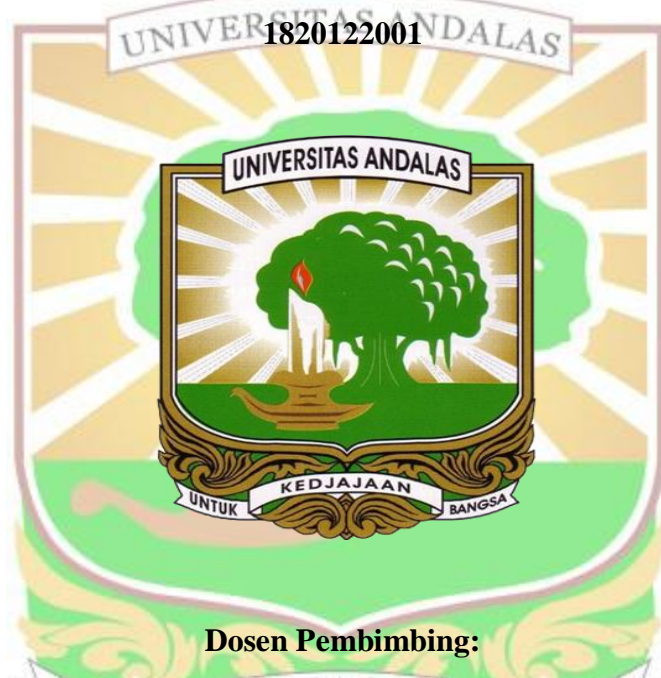
**TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN *COVER NOTE* SEBAGAI
DASAR PENCAIRAN KREDIT SERTA PRAKTEKNYA DI KOTA PADANG**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
(M.Kn) pada Program Pasacasarjana Universitas Andalas*

Oleh:

STEFFI NURALIA

1820122001



Dosen Pembimbing:

- 1. Dr. AZMI FENDRI, S.H., M.Kn.**
- 2. Dr. YASNIWATI, S.H., M.H.**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
PASCASARJANA FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2021**

TANGGUNG JAWAB NOTARIS DALAM PEMBUATAN *COVER NOTE* SEBAGAI DASAR PENCAIRAN KREDIT SERTA PRAKTEKNYA DI KOTA PADANG

(Steffi Nuralia, 1820122001, Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Andalas 128 Halaman, 2021)

ABSTRAK

Notaris merupakan seorang pejabat umum yang memiliki kewenangan khusus yang diatur dalam undang-undang khusus, yaitu Undang-Undang Jabatan Notaris. Notaris memiliki kewenangan untuk membuat akta dan Notaris juga berwenang untuk membuat akta terkait pertanahan. Notaris dapat membuat surat keterangan dalam proses pemberian kredit oleh bank yang disebut juga dengan *Cover Note*, yang merupakan sebuah kebiasaan dalam dunia perbankan sekaligus menjadi suatu alat bukti dan pegangan baik bagi bank dan bagi Notaris itu sendiri. Dalam *Cover Note* berisikan tentang pekerjaan yang sedang dikerjakan oleh Notaris, akan dikerjakan oleh Notaris, atau sudah selesai dikerjakan oleh Notaris. Permasalahan dalam penelitian ini adalah: 1) Faktor apa yang menyebabkan Notaris membuat *Cover Note* sebagai dasar pencairan kredit di Kota Padang?, 2) Bagaimana tanggung jawab Notaris dalam pembuatan *Cover Note* sebagai dasar pencairan kredit di Kota Padang?, dan 3) Bagaimana akibat hukum *Cover Note* yang dibuat Notaris terhadap pemasangan hak tanggungan di Kota Padang?. Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis-empiris. Sedangkan penelitian ini bersifat deskriptif-analitis. Penelitian ini memiliki tujuan agar mengetahui bagaimana tanggung jawab Notaris dalam menyelesaikan pekerjaannya yang sebagaimana dituangkannya ke dalam *Cover Note* dan bagaimana akibat hukum yang terjadi. Teori yang digunakan ialah Teori Tanggung Jawab Hukum, Teori kepastian Hukum dan Teori hierarki Hukum. Pengaturan khusus mengenai kewajiban Notaris mengeluarkan *Cover Note* sampai saat ini belum ada. Notaris harus berhati-hati dalam membuat *Cover Note* dan bertanggung jawab atas pekerjaannya yang dituangkan ke dalam *Cover Note*.



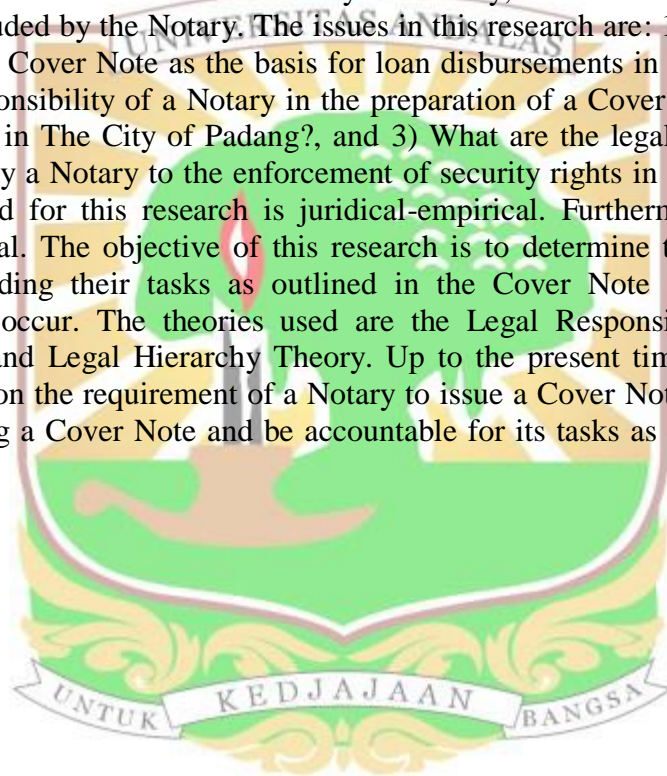
Kata Kunci : Tanggung Jawab Notaris, *Cover Note*, Pencairan Kredit.

RESPONSIBILITY OF A NOTARY IN PREPARING A COVER NOTE AS THE BASIS OF LOAN DISBURSEMENT AND PRACTICE IN THE CITY OF PADANG

(Steffi Nuralia, 1820122001, Masters Program in Notary Law Faculty of Law, Andalas University, 128 Pages, 2021)

ABSTRACT

Notary is a public official who has special authority regulated in a special law, namely the Notary Profession Law. Notaries have the authority to prepare deeds and notaries are also authorized to make deeds related to land. Notaries can make a statement letter in the process of granting loans by banks, which is also called a Cover Note, which is a common practice in banking as well as being a means of evidence and collateral for both the bank and the Notary. The Cover Note contains the task conducted by the Notary, will be conducted by the Notary, or have been concluded by the Notary. The issues in this research are: 1) What factors lead a Notary to prepare a Cover Note as the basis for loan disbursements in The City of Padang?, 2) What is the responsibility of a Notary in the preparation of a Cover Note as the basis for loan disbursements in The City of Padang?, and 3) What are the legal consequences of the Cover Note made by a Notary to the enforcement of security rights in The City of Padang?. The method applied for this research is juridical-empirical. Furthermore, this research is descriptive-analytical. The objective of this research is to determine the responsibilities of Notaries in concluding their tasks as outlined in the Cover Note as well as the legal consequences that occur. The theories used are the Legal Responsibility Theory, Legal Certainty Theory, and Legal Hierarchy Theory. Up to the present time, there has been no specific regulation on the requirement of a Notary to issue a Cover Note. A notary has to be prudent in preparing a Cover Note and be accountable for its tasks as outlined in the Cover Note.



Keywords : Notary Responsibility, Cover Note, Loan Disbursement.