

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian yang telah didapatkan pada analisis *life cycle cost* pada gedung Terminal Tipe A Anak Air, dapat diambil kesimpulan antara lain,

1. Hasil pengidentifikasian terhadap biaya-biaya yang berpengaruh dalam *life cycle cost* gedung Terminal Tipe A Anak Air menunjukkan bahwa terdapat beberapa komponen biaya yaitu biaya awal, biaya operasional, biaya pemeliharaan dan perawatan, dan biaya pembongkaran.
2. Besarnya biaya-biaya pada setiap komponen biaya pada *life cycle cost* aktual gedung Terminal Tipe A antara lain biaya awal senilai Rp70,279,648,604.02 (29.39%), biaya operasional senilai Rp132,640,280,100.43 (55.46%), biaya pemeliharaan dan perawatan senilai Rp34,954,737,663.78 (14,62%), dan biaya pembongkaran senilai Rp1,270,016,390.89 (0.53%).
3. Biaya total dari *life cycle cost* aktual pada gedung Terminal Anak Air adalah sebesar Rp239,321,344,308.46 selama 50 tahun masa layanan bangunan.
4. Total *life cycle cost* alternatif dengan biaya operasional yang dikontrakkan terhadap pihak kedua lebih besar daripada biaya operasional yang tidak dikontrakkan pelaksanaannya yaitu sebesar Rp1,175,842,425.34 atau 0.49% dari total LCC aktual.

## 5.2 Saran

Berdasarkan penelitian dan hasil yang telah didapatkan pada analisis *life cycle cost* pada gedung Terminal Tipe A Anak Air, saran yang dapat diberikan antara lain,

1. Penelitian ini masih kesulitan dalam meminta data-data mengenai objek penelitian, diharapkan untuk penelitian selanjutnya agar dapat mengusahakan dengan baik terhadap pihak yang berwenang untuk dapat memperoleh keseluruhan data-data yang dibutuhkan mengenai objek yang diteliti. Sehingga diharapkan dapat mempermudah dalam melakukan perhitungan.
2. Penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan dalam penulisan penelitian ini, sehingga para akademisi maupun praktisi dapat menindaklanjuti dan diharapkan ke depannya dapat memunculkan penelitian yang lebih komprehensif.

