

**ANALISIS *LIFE CYCLE COST* PADA GEDUNG
TERMINAL TIPE A ANAK AIR PADANG**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Sebagai Syarat Untuk Menyelesaikan Pendidikan Program Strata-1 Pada
Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Andalas*



Oleh:

ROJA RESQULLAH

1710922074

Pembimbing:

YERVI HESNA, MT

ADILA ADISTI, M. Ec

JURUSAN TEKNIK SIPIL-FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2021

Abstrak

Pada perencanaan suatu proyek konstruksi harus dilakukan direncanakan sebaik mungkin dengan mempertimbangkan aspek teknis, non teknis, dan ekonomis. Dalam mempertimbangkan aspek ekonomis tersebut dilakukan perhitungan biaya dengan metode *life cycle cost*. *Life Cycle Cost* merupakan adalah suatu metode dalam mengevaluasi proyek dari total biaya yang dikeluarkan, mulai dari biaya kepemilikan, pengoperasian, pemeliharaan, hingga penggantian atau pembongkaran dari konstruksi tersebut yang dianggap berpotensi sangat penting dalam pengambilan keputusan.

Dari hasil perhitungan yang dilakukan, didapatkan biaya-biaya pada setiap komponen *life cycle cost* gedung Terminal Tipe A Anak Air Padang antara lain biaya awal senilai Rp70,279,648,604.02 (29.39%), biaya operasional senilai Rp132,640,280,100.43 (55.42%), biaya pemeliharaan dan perawatan senilai Rp35,131,399,213.12 (14,68%), dan biaya pembongkaran senilai Rp1,270,016,390.89 (0.53%).

Biaya operasional yang dikontrakkan terhadap pihak ketiga lebih besar daripada biaya operasional yang pelaksanaannya tidak dikontrakkan, yaitu sebesar 0.49% atau sebesar Rp1,175,842,425.34.

Kata Kunci: *life cycle cost, gedung, terminal, biaya operasional*

