

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Di era globalisasi saat ini, informasi merupakan kebutuhan mutlak bagi setiap bisnis, pemerintah, atau lembaga swasta. Semua kegiatan organisasi pada umumnya memerlukan informasi. Oleh karena itu, informasi menjadi bagian yang sangat penting untuk membantu dalam proses penyimpanan dan pengelolaannya. Salah satu informasi penting yang dapat menunjang kegiatan tersebut adalah arsip. Menurut UU No.43 tahun 2009 menjelaskan bahwa Arsip adalah rekaman kegiatan atau peristiwa dalam berbagai bentuk dan media yang sejalan dengan perkembangan teknologi informasi dan komunikasi, yang dibuat dan diadopsi oleh lembaga negara, pemerintah daerah, lembaga pendidikan, organisasi politik, organisasi publik, dan orang perseorangan dalam penyelenggaraan dan kehidupan bernegara. (ANRI,2009:3).

Arsip adalah dokumen dalam media apapun yang memiliki nilai sejarah dan hukum untuk dilestarikan secara lestari. Dalam pengarsipan dan pengelolaan arsip secara manual atau elektronik atau online terdapat tujuan pengelolaan dokumen. Faktor penting untuk dipertimbangkan adalah mengapa dokumen disimpan. Mengelola catatan secara manual berarti menempatkan dokumen pada sistem file yang dapat dipulihkan jika diperlukan. Sementara itu, dengan teknologi digital berbasis teknologi web, hasil yang sama dapat dicapai dengan memindahkan dokumen elektronik dari proses administrasi manual ke sistem penyimpanan.

Komputer memiliki peranan yang sangat vital dalam pemecahan masalah khusus dalam penyimpanan data arsip sertifikat tanah, karena komputer memiliki kecepatan

presisi tinggi dalam pemrosesan data untuk memudahkan pekerjaan manusia. Kehadiran sistem komputer sangat membantu dalam memecahkan masalah, terutama yang berkaitan dengan penyimpanan dan pengelolaan data. Penggunaan komputer juga dapat digunakan sebagai alat bantu untuk mencapai tujuan dan mempermudah penyelesaian suatu proses kerja, terutama bagi yang memiliki banyak data Badan Pertanahan Nasional Solok (BPN) adalah instansi pemerintah yang melayani kegiatan masyarakat dalam pembuatan sertifikat hak atas tanah, Pengalihan tanah, akta hak atas tanah dan kegiatan pemeliharaan tanah lainnya. Dalam menjalankan fungsinya sesuai dengan Keputusan Kepala Kantor Negara Kewilayahan Nomor 1 Tahun 1984, Kantor Negara Kewilayahan berada di bawah Kantor Negara Kewilayahan dan merupakan pendelegasian Kantor Negara Kewilayahan. Urusan Teritorial ialah bawahan BPN Pusat.

Sistem pelayanan dasar pemindahan, khususnya untuk tanah hak milik, merupakan salah satu kegiatan yang memelihara data kadaster. Sejak pemohon tiba di kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) untuk mengajukan permohonan, membayar biaya pengelolaan untuk penugasan hipotek, menerima catatan terbaru dari properti dan kewajiban hipotek, mencatat data perubahan dan kemudian menyiapkan melaporkan kegiatannya.

Sistem pemeliharaan non komputer yang digunakan sebelumnya memiliki kendala seperti lamanya waktu yang dibutuhkan untuk mencari data aplikasi, keakuratan data yang tidak terjamin, lamanya kegiatan pemeliharaan, lamanya kegiatan pelaporan dan yang terpenting kurangnya transparansi dalam kegiatan pemeliharaan. Beberapa masalah dengan sistem manual harus diselesaikan dengan sistem komputer. Dengan

sistem penyimpanan data berbantuan komputer, pengambilan data, transmisi data, dan manipulasi data dapat dilakukan dengan mudah, sehingga penyajian data sebagai informasi berlangsung lebih cepat dan akurat. Badan Pertanahan (BPN) untuk memberikan layanan yang lebih banyak dan lebih baik.

Sistem kearsipan online di BPN Kota Solok sudah lama tidak dilaksanakan, dimana dahulu arsip disebut secara manual atau konvensional dan sekarang berbasis online atau digital. Berdasarkan uraian di atas, penulis ingin mengetahui dan membahas lebih dalam tentang sistem penyimpanan berkas elektronik secara online pada kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Solok.

Sehingga penulis mengangkat judul **“SISTEM PENYIMPANAN ARSIP SERTIFIKAT TANAH BERBASIS ONLINE BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN) KOTA SOLOK”**

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan judul dan uraian pada latar belakang di atas, maka dapat dirumuskan masalah sebagai berikut:

1. Bagaimana bentuk sistem penyimpanan arsip sertifikat tanah berbasis online pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Solok?
2. Bagaimana proses penyimpanan arsip sertifikat tanah berbasis online pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Solok?
3. Bagaimana kendala yang dihadapi dalam penerapan sistem penyimpanan arsip sertifikat tanah berbasis online pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Solok?

4. Bagaimana solusi terhadap kendala yang di hadapi dalam penerapan sistem penyimpanan arsip sertifikat tanah berbasis online pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Solok?

### **1.3 Tujuan Penelitian**

1. Untuk mengetahui bagaimana bentuk sistem penyimpanan arsip sertifikat tanah berbasis online pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Solok.
2. Untuk mengetahui bagaimana proses penyimpanan arsip sertifikat tanah berbasis online pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Solok.
3. Untuk mengetahui bagaimana kendala yang di hadapi dalam penerapan sistem penyimpanan arsip berbasis online pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Solok.
4. Untuk mengetahui solusi terhadap kendala yang dihadapi dalam penerapan sistem penyimpanan arsip sertifikat tanah berbasis online pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Solok.

### **1.4 Manfaat Penelitian**

Magang yang dilakukan di Badan Pertanahan Nasional Kota Solok ini di harapkan mempunyai manfaat bagi berbagai pihak, antara lain:

1. Manfaat Akademis

Hasil dari laporan pelaksanaan magang ini di harapkan dapat dijadikan acuan sebagai bahan masukan, serta tambahan informasi dan referensi bacaan khususnya mengenai sistem penyimpan arsip sertifikat tanah berbasis *online* pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Solok.

2. Manfaat Praktisi

Pelaksanaan magang ini di harapkan dapat dijadikan acuan dalam upaya untuk memperbaharui dan meningkatkan kualitas dalam sistem penyimpanan agar dapat memberikan yang terbaik kepada masyarakat.

### **1.5 Metode Penelitian**

Berikut metode yang digunakan untuk mengumpulkan data dengan menggunakan beberapa metode yang digunakan untuk mencari informasi terkait topik yang dimaksud:

#### **A. Studi Lapangan**

Penulis melakukan pengumpulan data menggunakan cara kunjungan lokasi atau observasi dan melakukan sebuah wawancara dengan pegawai yang ada di Badan Pertanahan Nasional Kota Solok.

#### **B. Pencarian Data Melalui Internet**

Penulis mencari data dengan mencari bahan pendukung lainnya pada website terkait, misalnya dengan mengunjungi website tersebut, sehingga penulis dapat melengkapi data-data yang dibutuhkan sebagai bahan penyusunan tugas akhir.

### **1.6 Ruang Lingkup Penelitian**

Investigasi yang dilakukan adalah investigasi lapangan yang dilakukan dengan mengamati sistem penyimpanan file digital sertifikat tanah di kota BPN Solok. Penelitian ini berfokus pada bagaimana sistem menggunakan file digital.

### **1.7 Tempat dan Waktu magang**

Saat memilih magang, penulis memilih Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Solok. Harus sesuai dengan judul proposal yang akan penulis sajikan nanti dan digunakan sebagai judul tugas akhir atau laporan praktikum yang dipelajari dalam praktek di universitas. Magang berlangsung selama 40 hari kerja.

## **1.8 Sistematika Penulisan**

Sistem penulisan Tugas Akhir ini dibagi menjadi 5 bab, dan masing-masing bab dijelaskan sebagai berikut:

### **BAB I PENDAHULUAN**

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan dan kegunaan kegiatan penelitian, metode penelitian, ruang lingkup penelitian, waktu dan tempat kegiatan penelitian, serta sistem dimana penelitian dilakukan. kegiatan dilakukan, penyelidikan akhir dilakukan. investigasi dilakukan. Proyek yang dilaksanakan.

### **BAB II LANDASAN TEORI**

Bab ini memberikan penjelasan tentang sistem pengajuan sertifikat tanah online dan sejarah kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Solok.

### **BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

Pada bab ini berisi tentang gambaran umum Badan Pertanahan Nasional Kota Solok.

### **BAB IV PEMBAHASAN**

Pada bab ini, penulis memaparkan hasil kajian yang dilakukan oleh Badan Pertanahan Nasional (BPN) di Solok mengenai sistem penyimpanan arsip sertifikat tanah secara online di Badan Pertanahan Nasional (BNP) Solok.

### **BAB V PENUTUP**

Pada bab ini berisikan kesimpulan dan saran dari hasil pelaksanaan magang yang telah dilakukan.