


| | | | |
|---|---|----------------------|----------------------|
|  | No. Alumni Universitas: | SYARIFAH AINI | No. Alumni Fakultas: |
| | a) Tempat/Tgl. Lahir : Bukittinggi /02 Juli 1994 b) Nama Orang Tua: Roni Abdullah Munaf dan Wifmayanel c) Fakultas: Hukum d) Program Kekhususan : Hukum Perdata Bisnis e) No. BP:1210111008 f) Tanggal Lulus: 22 April 2016 g) Lama Studi : 3 Tahun 8 Bulan h) Predikat Lulus :Sangat Memuaskan i) IPK : 3,73 j) Alamat : Perumahan YKB Blok B No.04 Kel.Bengkong Laut, Kec.Bengkong, Kota Batam. | | |

ASURANSI KEPEMILIKAN RUMAH SEBAGAI JAMINAN KREDIT PERUMAHAN PADA BANK PERKREDITAN RAKYAT (BPR) KENCANA GRAHA – BATAM

(Syarifah Aini, 1210111008, Fakultas Hukum UniversitasAndalas, 78Halaman, Tahun 2016)

Pembimbing : Linda Elmis, S.H., M.H. dan H.Rembrandt, S.H., M.Pd.

ABSTRAK

Bank Perkreditan Rakyat Kencana Graha Batam adalah salah satu bank yang memberikan jasa dibidang pemberian Kredit Pemilikan Rumah di Kepulauan Riau khususnya di Kota Batam. Sasaran dari pemberian Kredit Pemilikan Rumah ini adalah semua anggota masyarakat. Untuk permohonan pengajuan Kredit Pemilikan Rumah calon debitur harus memenuhi berbagai persyaratan yang diminta oleh pihak bank, salah satu syarat yang harus dipenuhi oleh calon debitur adalah kewajiban untuk mengasuransikan dirinya selaku debitur serta mengasuransikan pokok agunan yang dijadikan jaminan dalam Kredit Pemilikan Rumah pada Bank Perkreditan Rakyat Kencana Graha Batam. Perjanjian Kredit ini kemudian dituangkan dalam Surat Perjanjian Kredit (SPK). Dari latar belakang tersebut maka penulis merumuskan masalah bagaimana Pelaksanaan Asuransi dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah pada Bank Perkreditan Rakyat Kencana Graha Batam, bagaimana proses pengajuan dan pembayaran klaim pada Asuransi Kepemilikan Rumah pada Bank Perkreditan Rakyat Kencana Graha Batam. Dari permasalahan diatas, penulis melakukan penelitian dengan menggunakan jenis penelitian yuridis sosiologis dan bersifat deskriptif. Untuk mendapatkan data primer, penulis melakukan penelitian ke lapangan. Disamping itu juga dilakukan penelitian terhadap bahan-bahan kepustakaan untuk mendapatkan data sekunder. Teknik pengumpulan data yang dipakai adalah wawancara pada salah satu karyawan Bank BPR Kencana Graha Batam dan studi dokumen. Berdasarkan penelitian yang dilakukan dapat ditarik kesimpulan yaitu bahwa pelaksanaan wajib asuransi dalam Kredit Pemilikan Rumah pada Bank BPR Kencana Graha Batam merupakan bentuk antisipatif dari pihak bank selaku pemberi kredit kepada setiap nasabah KPR yang telah memenuhi persyaratan sebagai jaminan selama kredit berlangsung. Adapun asuransi yang wajib di ikuti oleh nasabah KPR yaitu berupa asuransi jiwa dan asuransi kerugian kebakaran. Permohonan pengajuan klaim dapat diajukan kepada pihak bank atau kepada pihak pengelola asuransi secara langsung dengan melengkapi persyaratan-persyaratan yang telah ditetapkan oleh pihak bank dan perusahaan asuransi. Pada pembayaran klaim asuransi baik untuk klaim asuransi jiwa maupun klaim kebakaran akan dibayarkan setelah berkas-berkas yang dipersyaratkan telah lengkap, diterima dan disetujui oleh pihak bank dan perusahaan asuransi.

Skripsi ini telah dipertahankan di depan tim penguji dan dinyatakan lulus pada tanggal 22 April 2016.

Abstrak telah disetujui oleh penguji.

Penguji,

| | | |
|--------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Tanda tangan | 1. _____ | 2. _____ |
| Nama terang | Hj.Dian Amelia, S.H.,M.H. | Daswirman. N, S.H.,M.H. |

Mengetahui,

Ketua Bagian Pidana:**Prof.Dr. H.Yaswirman, MA.**

_____ Tanda tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas dan mendapat nomor alumnus:

| | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| | Petugas Fakultas/ Universitas | |
| No. Alumni Fakultas: | Nama: | Tanda Tangan: |
| No. Alumni Universitas: | Nama: | Tanda Tangan: |