

**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA INDUSTRI
KECIL MENENGAH (IKM) BROWNMIX DI KOTA JAMBI**

TUGAS AKHIR

*Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program Sarjana
pada Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas Andalas*



**JURUSAN TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2021**

ABSTRAK

Brownmix merupakan salah satu Industri Kecil Menengah (IKM) di bidang Industri pangan yang memproduksi makanan dengan olahan keju yaitu cheesecake. Usaha yang terletak di Jl. Ki Bajuri no. 101, Kota Jambi ini didirikan oleh Pak Rahmat Mulyadi dan istrinya Ibuk Silvia Anggelina sejak tahun 2017. Dikarenakan minat masyarakat yang meningkat terhadap cheesecake yang ditawarkan oleh Brownmix, Pak Rahmat dan Ibuk Silvia berencana untuk mengembangkan usahanya yaitu dengan membuka cabang baru usaha Brownmix. Agar pembukaan cabang Brownmix dapat berjalan lancar dan terhindar dari risiko kegagalan, maka diperlukan studi kelayakan pengembangan bisnis dari usaha Brownmix ini.

Studi kelayakan pengembangan bisnis usaha Brownmix ini, dilakukan dengan mengumpulkan, menganalisis, dan meninjau kelayakan dari rencana pengembangan usaha Brownmix. Pengumpulan data dilakukan melalui wawancara dengan pemilik Brownmix, dan observasi langsung ke lokasi usaha Brownmix, data yang dikumpulkan adalah data-data yang diperlukan untuk menganalisis aspek-aspek dalam studi kelayakan bisnis, yaitu aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan teknologi, aspek manajemen dan sumber daya manusia, aspek lingkungan, dan aspek finansial. Data yang telah dikumpul, kemudian diolah dan dianalisis untuk mengetahui apakah rencana pengembangan usaha Brownmix ini layak untuk dijalankan.

Hasil dari pengolahan data menunjukkan bahwa usaha Brownmix layak untuk melakukan pengembangan usaha. Analisis aspek pasar dan pemasaran menunjukkan bahwa usaha ini mengalami peningkatan permintaan tiap tahunnya, dan produk Brownmix saat ini mampu menghadapi persaingan dari pasar cheesecake. Aspek teknis dan teknologi menunjukkan bahwa mesin produksi yang digunakan Brownmix, mampu untuk memenuhi permintaan produk untuk 5 tahun kedepan. Analisis aspek manajemen dan sumber daya manusia, menunjukkan bahwa Brownmix sudah memiliki pembagian tugas yang jelas untuk setiap tenaga kerja. Untuk analisis aspek hukum, dikarenakan saat ini Brownmix belum memiliki bangunan tetap, menyebabkan Brownmix belum memiliki NPWP, sedangkan NPWP merupakan salah syarat dalam pembuatan beberapa berkas hukum dan perizinan. Analisis aspek lingkungan menunjukkan bahwa limbah yang dihasilkan Brownmix merupakan limbah rumah tangga, sehingga tidak berbahaya untuk masyarakat sekitar usaha. Dalam kegiatan, produksi Brownmix tidak menimbulkan suara yang dapat mengganggu masyarakat sekitar. Analisis aspek finansial menunjukkan bahwa Brownmix layak untuk dilaksanakan karena pada perhitungan kelayakan investasi dengan menggunakan metode NPV, PI, PP, IRR, dan ARR menunjukkan bahwa investasi layak untuk dijalankan.

Kata Kunci: aspek studi kelayakan bisnis, IKM, kelayakan pengembangan usaha.

ABSTRACT

Brownmix is one of the *Industri Kecil dan Menengah* (IKM) in the food industry that produces food with processed cheese, namely *cheesecake*. The business is located on Jl. Ki Bajuri no. 101, Jambi City was founded by Pak Rahmat Mulyadi and his wife Ibuk Silvia Anggelina since 2017. Due to the increasing public interest in the cheese cake offered by Brownmix, Pak Rahmat and Ibuk Silvia plan to expand their business by opening a new branch of the Brownmix business. In order for the opening of the Brownmix branch to run smoothly and avoid the risk of failure, a feasibility study on the business development of the Brownmix business is needed.

This Brownmix business development feasibility study is conducted by analyzing, analyzing, and reviewing the feasibility of the Brownmix business development plan. Data collection was carried out through interviews with Brownmix owners, and direct observation to the Brownmix business location, the data collected were data needed to analyze aspects, namely in business feasibility studies, legal aspects, market and marketing aspects, technical and technological aspects, aspects of management and human resources, environmental aspects, and financial aspects. The data that has been collected are then processed and analyzed to determine whether the Brownmix business plan is feasible to run.

The results of data processing indicate that Brownmix's business is feasible for business development. Analysis of the market and marketing aspects shows that this business is experiencing an increase in demand every year, and Brownmix products are currently able to face the competition from the cheese cake market. Technical aspects and shows that the production machine used by Brownmix, is able to meet product demand for the next 5 years. Analysis of the aspects of management and human resources, shows that Brownmix already has a clear division of tasks for each workforce. For the analysis of legal aspects, because currently Brownmix does not have any applied buildings, it causes Brownmix not to have a NPWP, while NPWP is one of the requirements in making several legal documents and permits. Analysis of environmental aspects shows that the waste produced by Brownmix is household waste, so it is not dangerous for the community around the business. In activities, Brownmix production does not cause noise that can disturb the surrounding community. The financial aspect analysis shows that Brownmix is feasible to implement because the calculation of investment feasibility using the NPV, PI, PP, IRR, and ARR methods shows that the investment is feasible to run.

Keywords:

Keywords: aspects of business feasibility study, feasibility of business development, IKM.