

**ANALISIS HUBUNGAN DAN PENGARUH BIAYA
TRANSAKSI EKONOMI TERHADAP BIAYA
KONSTRUKSI DI INDONESIA**

TUGAS AKHIR



**JURUSAN TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2021**

ABSTRAK

Industri konstruksi merupakan pekerjaan yang dilaksanakan dalam suatu infrastruktur dan memiliki cakupan lingkup kerja yang luas serta beragam. Menurut literatur industri konstruksi Indonesia memberikan kontribusi yang besar terhadap pembangunan ekonomi suatu bangsa. Selain itu proyek konstruksi itu sendiri bertujuan untuk memenuhi keinginan klien dalam suatu batasan yang disebut dengan triple constrain yaitu kualitas, waktu, dan biaya. Oleh Karena itu, penelitian ini dilakukan untuk menganalisis hubungan dan pengaruh biaya transaksi ekonomi terhadap biaya konstruksi agar aktivitas produksi lebih efisien dan sesuai dengan fungsi konsep biaya transaksi yang akan mengevaluasi aktivitas transaksi biaya dalam konstruksi tersebut.

Penelitian ini menggunakan media kuesioner, yang mana indikator yang diambil berasal dari beberapa penelitian terdahulu dan telah divalidasi oleh dua orang ekspert dibidang konstruksi dan bangunan. Penelitian ini dilakukan terhadap 38 responden dari total populasi sebanyak 120 orang responden di BSA-D GAPENSI kota Padang. Penelitian ini menggunakan metode SemPLS dengan SmartPLS sebagai alat pengolah data.

Berdasarkan hasil uji hipotesis penelitian menampilkan hubungan dan pengaruh suatu konstruk terhadap konstruk lainnya yang dinilai dari perbandingan nilai T-Tabel (1.96) dengan nilai T-Statistik. Hasil uji hipotesis tersebut menghasilkan nilai T-Statistik konstruk pra kontrak terhadap biaya produksi bernilai 0.611, konstruk paska kontrak terhadap biaya produksi bernilai 1.322, dari dua hasil uji hipotesis tersebut diperoleh bahwa konstruk pra kontrak dan paska kontrak memiliki hubungan yang positif dan tidak berpengaruh signifikan terhadap biaya produksi karena nilai T-Statistik nya lebih kecil dari pada nilai T-Tabel yang ditetapkan. Selanjutnya, hasil uji hipotesis, nilai T-Statistik dari konstruk pra kontrak terhadap konstruk paska kontrak bernilai 9.715, hasil uji dari hubungan tersebut menghasilkan konstruk pra kontrak berpengaruh signifikan dan berhubungan positif terhadap biaya produksi karena nilai dari T-Statistik nya lebih besar dari nilai T-Tabel yang telah ditentukan. Saran dari hasil penelitian ini yaitu melakukan peningkatan terhadap beberapa tahap yang dilakukan pada pelaksanaan konstruk pra kontrak, diantaranya meningkatkan kualitas fasilitas dari kegiatan penelitian pasar, pengikatan proses negoisasi dan membuat dokumen kontrak yang jelas. Peningkatan nilai-nilai dari aktivitas konstruk pra kontrak akan mempengaruhi terhadap nilai-nilai konstruk paska kontrak yang seterusnya akan memberikan dampak terhadap biaya produksi menjadi lebih optimal meskipun tidak signifikan.

Kata kunci: Konstruksi, PLS, T-Statistik, T-Tabel, pra kontrak, paska kontrak, biaya produksi,