

## DAFTAR PUSTAKA

- [CIFOR] Center for International Forestry Research. 2007. Menuju kesejahteraan dalam masyarakat hutan: Buku Panduan untuk Pemerintah Daerah. CIFOR, Bogor, Indonesia. 98 hal.
- Amir, A. 2008. *Analisis Dampak Program Sertifikasi Tanah Terhadap Akses Kredit Perbankan dan Peningkatan Pendapatan Petani di Kabupaten Bekasi*. Institut Pertanian Bogor.
- Anida, A., Daryanto, A. dan S. Hendrawan, D. 2018. 'Strategi Penyediaan Access Reform pada Program Reforma Agraria di Kecamatan Jasinga Kabupaten Bogor', *Jurnal Aplikasi Manajemen dan Bisnis*, 4(2), pp. 159–170.
- Awandari, L. P. P. dan Indrajaya, I. G. B. 2016. 'Pengaruh Infrastruktur, Investasi, dan Pertumbuhan Ekonomi Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Melalui Kesempatan Kerja', *Ekonomi Pembangunan Universitas Udayana*, 5(12), pp. 1435–1462.
- Aziz, N. nur, Subiyanto, S. dan Amarrohman, F. J. 2017. 'Analisis Faktor Aksesibilitas dan Fasilitas Umum terhadap Zona Nilai Tanah Berdasarkan Harga Pasar Wajar Tahun 2017 dengan Metode Pendekatan Penilaian Massal dan Sistem Informasi Geografis', *Geodesi Undip*, 6(Sistem Informasi Geografis), pp. 496–505.
- Badoa, M. D., Kapantow, G. H. M. dan Ruauw, E. 2018. 'Faktor-Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kecamatan Tomohon Selatan Kota Tomohon', *Agri-Sosio Ekonomi*. Manado, 14(2), pp. 195–204.
- Baffour Awuah, K. G. Hammond, F. Lamond, J. and Booth, C. 2014. 'Benefits of Urban Land Use Planning in Ghana', *Geoforum*, 51, pp. 37–46.
- Bintang, A. P., Rotinsulu, T. O. dan Engka, D. S. M. 2017. 'Analisis Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah di Kota Manado', *Jurnal Pembangunan Ekonomi dan Keuangan Daerah*, 19(2), pp. 1–18.
- [BPS] Badan Pusat Statistik. 2001. *Proyeksi Penduduk, Angkatan Kerja, Tenaga Kerja, dan Peran Serikat Pekerja dalam Peningkatan Kesejahteraan*. Jakarta.
- \_\_\_\_\_. 2018. *Kabupaten Bintan Dalam Angka 2018*. Bintan. Available at: <https://bintankab.bps.go.id/publikasi.html>.
- Bungin, B. 2006. *Analisis Data Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Grafindo.
- Buntaine, M. T., Hamilton, S. E. and Millones, M. 2015. 'Titling community land to prevent deforestation: An evaluation of a best-case program in Morona-Santiago, Ecuador', *Global Environmental Change*. Elsevier Ltd, 33, pp. 32–43.

- Chandio, A. Jiang, Y. Wei, F. Rehman, A. and Dan, L. 2017. 'Famers' access to credit: Does collateral matter or cash flow matter? - Evidence from Sindh, Pakistan', *Cogent Economics & Finance*. Cogent, 5(1), pp. 1–13.
- Cheng, W. Xu, Y. Zhou, N. Zaizhong, H. and Zhang, L. 2019. 'How did land titling affect China's rural land rental market? Size, composition and efficiency', *Land Use Policy*. Elsevier, 82(October 2018), pp. 609–619.
- Deininger, K., Ali, D. A. and Alemu, T. 2009. 'Impacts of Land Certification on Tenure Security , Investment , and Land Markets', *Environment for Development*, (April).
- Deininger, K. and Feder, G. 2009. 'Land registration, governance, and development: Evidence and implications for policy', *World Bank Research Observer*, 24(2), pp. 233–266.
- Deliarnov. 2015. *Perkembangan Pemikiran Ekonomi*. Ketiga. Jakarta: Rajawali Pers.
- [Depdiknas] Departemen Pendidikan Nasional, P. B. 2008. *Kamus Bahasa Indonesia*. Edited by D. Sugono et al. Jakarta: Pusat Bahasa.
- Diagne, A. and Zeller, M. 2001. *Access to Credit and Its Impact on Welfare in Malawi*. Washington, D.C.: International Food Policy Research Institute.
- Diana, R. 2019. 'Analisis Aksesibilitas Permodalan Usaha Mikro Kecil pada Lembaga Keuangan Formal di Provinsi Sumatera Barat', *Jurnal Ekonomi dan Pembangunan*, 27(1), pp. 67–80.
- Domeher, D. and Abdulai, R. 2012. 'Land registration, credit and agricultural investment in Africa', *Agricultural Finance Review*. Liverpool, 72(1), pp. 87–103.
- Dow, G. K., Mitchell, L. and Reed, C. G. 2017. 'The economics of early warfare over land', *Journal of Development Economics*. Elsevier, 127(December 2015), pp. 297–305.
- Ekananda, M. 2016. *Analisis Ekonometrika Data Panel*. Kedua. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- El-barmelgy, M. M. Shalaby, A. Nassar, U. A. and Ali, S.M. 201. 'Economic Land Use Theory and Land Value in Value Model', *International Journal of Economics and Statistics*, 2.
- Ellis, F. 2000. *Rural Livelihood Diversity in Developing Countries: Evidence and Policy Implications*, *Natural Resource Perspectives*. U.S.A.: Oxford University Press.
- Fatimah. 2015. 'Reforma Agraria dalam Konteks Peningkatan Akses Kaum Tani Miskin terhadap Penguasaab Tanah di Indonesia', *Jurnal Hukum Samudra Keadialan*, 10(2), pp. 192–203.

- FAO. 2010. *Land and Property Rights*. Rome, Italy. Available at: [www.fao.org](http://www.fao.org).
- Fitriyati, Kamaliah dan Gusnardi. 2014. 'Pengaruh Modal Fisik, Modal Finansial, dan Modal Intelektual Terhadap Kinerja Perusahaan', *Jurnal EKonomi*, 22(3), pp. 49–61.
- Fridayanti, N. dan Dharmawan, A. H. 2013. 'Analisis Struktur dan Strategi Nafkah Rumah Tangga Petani Sekitar Kawasan Hutan Konservasi di Desa Cipeuteuy, Kabupaten Sukabumi', *Sosiologi Pedesaan*, 01(01), pp. 26–36.
- Galiani, S. and Schargrotsky, E. 2010. 'Property Rights for the Poor: Effects of Land Titling', *Centro de Estudios Distributivos, Laborales y Sociales*, pp. 1–53.
- Gama Ayu, S., Hanung, I. and Hurip, S. 2013. 'Pengaruh Sertifikasi Tanah UKM Terhadap Pendapatan Rumah Tangga Peternak Penggemukan Sapi di Desa Rajabasa Lama I Kecamatan Labuhan Ratu Kabupaten Lampung Timur', *JIIA*, 1(4), pp. 319–325.
- Ghebru, H. and Lambrecht, I. 2017. 'Drivers of perceived land tenure (in)security: Empirical evidence from Ghana', *Land Use Policy*. Elsevier, 66(May), pp. 293–303.
- Goldberg, M. and Chinlay, P. 1984. *Urban Land Economics*. New York: John Wiley & Sons, Inc.
- Hariyanto, E. 2009. 'BURGELIJK WETBOEK (Menelusuri Sejarah Hukum Pemberlakuannya di Indonesia)', *Al Ihkam: Jurnal Hukum & Pranata Sosial*, 4(1), pp. 140–152.
- Harlan, J. 2018. *Analisis Regresi Logistik*. Pertama. Gunadarma.
- Harsono, B. 2003. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria*. Revisi. Jakarta: Djambatan.
- \_\_\_\_\_. 2008. *Hukum Agraria Indonesia: Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*. Revisi. Jakarta: Djambatan.
- Hendayana, R. 2013. 'Application Method of Logistic Regression Analyze the Agricultural Technology Adoption', *Informatika Pertanian*, 22(1), pp.1-9.
- Hendrik. 2011. 'Analisis Pendapatan dan Tingkat Kesejahteraan Masyarakat Nelayan Danau Pulau Besar dan Danau Bawah di Kecamatan Dayun Kabupaten Siak Propinsi Riau', *Jurnal Perikanan dan Kelautan*, 1(16), pp. 21–32.
- Holland, M. B. 2017. 'Titling land to conserve forests : The case of Cuyabeno Reserve in Ecuador', *Global Environmental Change*. Elsevier Ltd, 44, pp. 27–38.

- Hosmer, D. W. and Lemeshow, S. 2000. *Applied Logistic Regression*. Second Edi. New York: John Wiley & Sons, Inc.
- Indratno, I. dan Irwinsyah, R. 1998. 'Aplikasi Analisis Tabulasi Silang (Crosstabs) Dalam Perencanaan Wilayah dan Kota', *Journal of Regional and City Planning*, 9(2), p. 12.
- Islam, M. R., Madsen, J. B. and Raschky, P. A. 2015. 'Gold and Silver Mining in the 16th and 17th Centuries, Land Titles and Agricultural Productivity', *European Journal of Political Economy*. Elsevier B.V., 39, pp. 150–166.
- Istikomah. 2013. 'Pengaruh Program Sertifikasi Tanah Terhadap Akses Permodalan Bagi Usaha Mikro Dan Kecil', *Jurnal Kawistara*, 3(1), pp. 1–116.
- Itang. 2014. 'Faktor Faktor Penyebab Kemiskinan', *Keislaman, Kemasyarakatan dan Kebudayaan*, pp. 1–30.
- Janvry, A. De, Gonzalez-navarro, M. and Sadoulet, E. 2014. 'Are Land Reforms Granting Complete Property Rights Politically Risky? Electoral Outcomes of Mexico's Certification Program', *Journal of Development Economics*. Elsevier B.V., 110, pp. 216–225.
- Kementerian ATR/BPN. 2018. *Babak Baru Pelaksanaan Reforma Agraria*, [www.atrbpn.go.id](http://www.atrbpn.go.id). <https://www.atrbpn.go.id> (diakses 28 Mei 2019).
- Keswell, M. and Carter, M. R. 2014. 'Poverty and land redistribution', *Journal of Development Economics*. Elsevier B.V., 110, pp. 250–261.
- Kompas. 2017. *Pesan Presiden Jokowi kepada Penerima Sertifikat Tanah Gratis*, [kompas.com](http://kompas.com). Available at: <http://bit.ly/Pesan-Presiden>. (diakses 28 Mei 2019).
- Kousar, R., Makhdum, M. S. A. and Ashfaq, M. 2015. 'Impact of Land Ownership on The Household Welfare in Rural Pakistan', in *2015 World Bank Conference on Land and Poverty*. Washington DC, pp. 1–12.
- KUHP. 1847. 'Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek voor Indonesie)'. Hindia Belanda, p. 1993 Pasal.
- Kurniawati, T. dan Mudakir, B. 2004. 'Analisis Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Harga Tanah untuk Penggunaan Perumahan', *Jurnal EKonomi Pembangunan*. Semarang, 5(1), pp. 57–80.
- Kusrini, Suharyadi dan Hardoyo, S. R. 2011. 'Perubahan Penggunaan Lahan dan Faktor yang Mempengaruhinya di Kecamatan Gunungpati Kota Semarang', *Geografi Indonesia*, 25(1), pp. 25–42.
- Legesse, B. A. and Jefferson-Moore, K. 2018. 'Impacts of Land Tenure and Property Rights on Reforestation Intervention in', *Land Use Policy*, 70, pp. 494–499.

- Linh, T. N. Long, H. Chi, L. Tam, L. T. and Lebailly, P. 2019. 'Access to Rural Credit Markets in Developing Countries , the Case of Vietnam : A Literature Review', *Sustainability*, 11(1), pp. 1–18.
- Mahpud, M., Sunito, S. dan Fahmi, I. 2017. 'Determinan Ketersediaan Nelayan Mengagunkan Sertifikat Hak Atas Tanah Dan Dampaknya Terhadap Pendapatan', *Jurnal Manajemen dan Agribisnis*, 13(1), pp. 26–37.
- Mardiana, Y. S., Siregar, H. dan Juanda, B. 2016. 'Pengaruh Sertifikasi Tanah Terhadap Nilai Tanah Dan Kondisi Ekonomi Masyarakat Di Kabupaten Sukoharjo', *Jurnal Aplikasi Bisnis dan Manajemen*, 2(3), pp. 304–311.
- Markussen, T. and Tarp, F. 2014. 'Political connections and land-related investment in rural Vietnam', *Journal of Development Economics*. Elsevier B.V., 110, pp. 291–302.
- Maslow, A. 1943. 'A Theory of Human Motivation', *Psychological Review*. Edited by C. D. Green, 50(4), pp. 370–596.
- Meeks, R. 2018. 'Property Rights and Water Access: Evidence from Land Titling in Rural Peru', *World Development*. Elsevier Ltd, 102, pp. 345–357.
- Moroni, S. 2018. 'Property as a Human Right and Property as a Special Title. Rediscussing Private Ownership of Land', *Land Use Policy*. Elsevier, 70, pp. 273–280.
- Muljadi, K. dan Widjaja, G. 2008. *Hak-Hak Atas Tanah*. Pertama. Jakarta: Kencana.
- Muñoz-Mora, J. C., Tobón, Ms. and D'Anjou, J. W. 2017. 'The role of rural land registration and certification program for land tenure security in Hulet Eju Enese District , Amhara National Regional State , Northwest Ethiopia', *Journal of Agricultural Extension and Rural Development*, 9(September), pp. 215–222.
- Nuraeni, R., Sitorus, S. R. P. dan Panuju, D. R. 2017. 'Analisis Perubahan Penggunaan Lahan dan Arahan Penggunaan Lahan Wilayah di Kabupaten Bandung', *Tanah dan Lahan*, 1(1), pp. 79–85.
- Oya, C., Schaefer, F. and Skalidou, D. 2018. 'The effectiveness of agricultural certification in developing countries: A systematic review', *World Development*. Elsevier Ltd, 112, pp. 282–312.
- Pan, H., Shen, Q. and Zhang, M. 2009. 'Influence of Urban Form on Travel Behaviour in Four Neighbourhoods of Shanghai', *Urban Studies*, 46(2), pp. 275–294.
- Peña, X. Vélez, M. Cárdenas, J. Perdomo, N. and Matajira, C. 2017. 'Collective Property Leads to Household Investments: Lessons From Land Titling in Afro-Colombian Communities', *World Development*, 97, pp. 27–48.

- Pigawati, B. Roynaldi, A. Desectasari, D. dan Utama, M. 2019. 'Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Nilai Koefisien Aliran Permukaan Sub Das Garang Kota Semarang: Upaya Evaluasi Tata Ruang Kawasan Permukiman', *Seminar Nasional Geomatika*, 3, hal. 1037.
- Piza, C. 2015. 'The Effect of a Land Titling Programme on Households' Access to Credit', *Journal of Development Studies*, 17(6), pp. 0–34.
- Prasetyo, N. A. dan Sunaryo, P. B. 2013. 'Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan di Kawasan Banjarsari Kelurahan Tembalang, Semarang', *Teknik Perencanaan Wilayah Kota*, 2(2), pp. 223–232.
- Priyatna, F. N., Kinseng, R. A. dan Satria, A. 2013. 'Akses dan Strategi Aktor-Aktor dalam Pemanfaatan Sumber Daya Waduk Djuanda', *Sosial Ekonomi*, 8(1), pp. 1–9.
- Putri, N. M. D. M. dan Jember, I. M. 2016. 'Pengaruh Modal Sendiri dan Lokasi Usaha Terhadap Pendapatan Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) di Kabupaten Tabanan', *Jurnal Ekonomi Kuantitatif Terapan*, 9(2), pp. 142–150.
- Rakotonarivo, O. S. Jacobsen, J. Poudyal, M. Rasoamanana, A. and Hockley, N. 2018. 'Estimating welfare impacts where property rights are contested: methodological and policy implications', *Land Use Policy*. Elsevier, 70(October 2017), pp. 71–83.
- Ribot, J. C. and Peluso, N. L. 2003. 'A Theory of Access', *Rural Sociology*, 68(2), pp. 153–181.
- Roring, C., Kawung, G. M. V dan Wauran, P. C. 2019. 'Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Jumlah Produksi Petani Bunga di Kota Tomohon', *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi*, 19(01), pp. 78–87.
- Santoso, U. 2012. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Pertama. Edited by Jefry. Jakarta: Kencana.
- Sharfina, S. 2014. 'Dampak Pembangunan Bandara Kualanamu Terhadap Nilai Tanah', *Perspektif*, 7(1), pp. 271–290.
- Siregar, S. 2013. *Metode Penelitian Kuantitatif*. 4th edn. Edited by Suwito. Jakarta: Kencana.
- Sitorus, S. R. P., Leonataris, C. dan Panuju, D. R. 2012. 'Analisis Pola Perubahan Penggunaan Lahan dan Perkembangan Wilayah di Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat', *Jurnal Ilmu Tanah dan Lingkungan*, 14(1), pp. 21–28.
- Sjaastad, E. and Cousins, B. 2009. 'Formalisation of land rights in the South: An overview', *Land Use Policy*, 26(1), pp. 1–9.
- Soesbergen, A. van. 2016. *A Review of Land-Use Change Models*. Cambridge, UK. Available at: [www.unep-wcmc.org](http://www.unep-wcmc.org).

- Soto, H. De. 1991. *Masih Ada Jalan Lain*. Jakarta: Yayasan Obor Indonesia.
- \_\_\_\_\_. 2000. *The Mystery of Capital Why Capitalism Triumphs in the West and Fails Every Where Else*. I. Edited by B. Swan. Great Britain: Bantam Press.
- Sudibyanung, Dewi, A. R. dan Wulansari, H. 2017. 'Pola Keruangan Nilai Tanah di Kota Madiun Menggunakan Perspektif Ekonomi', *Bhumi*, 3(2), pp. 201–216.
- Sugiyono. 2008. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. 10th edn. Bandung: Alfabeta.
- Susanto, B. 2014. 'Kepastian Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997', *DIH, jurnal Ilmu Hukum*, 10(20), pp. 76–82.
- Sutawijaya, A. 2004. 'Analisis Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Tanah Sebagai Dasar Penilaian Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) PBB di Kota Semarang', *Journal Ekonomi Pembangunan*, 9(1), pp. 65–78.
- Usman, U. and Fitoliani. 2018. 'Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pengusaha pada Usaha Tanaman Pala (Studi kasus: Desa Panjupain dan Desa Lhok Rukam Kecamatan Tapaktuan)', *Jurnal Ekonomi Pertanian Unimal*, 01(November), pp. 40–46.
- Verburg, P. H. Schot, P. Dijst, M. and Veldkamp, A. 2004. 'Land-use change modeling: Current practice and research priorities', *GeoJournal*, 61(August 2017), pp. 309–324.
- Wahab, O. H. dan Ridho, M. 2016. 'Menjejak Akses Terhadap Keadilan Dalam Konflik Agraria (Studi Pada Warga Moro-Moro Mesuji Lampung)', *Jurnal Cita Hukum*, 4(2), pp. 209–224.
- Wahyunto. Abidin, M. Priyono, A dan Sunaryo. 2001. 'Studi Perubahan Penggunaan Lahan di Sub Das Citarik, Jawa Barat dan Das Kaligarang, Jawa Tengah', in *Prosiding Seminar Nasional Multifungsi Lahan Sawah*. Bogor, pp. 39–40.
- Wang, L. and Shen, J. 2017 'Examining the factors affecting personal income: An empirical study based on survey data in Chinese Cities', *Frontiers of Economics in China*, 12(4), pp. 515–544.
- Wang, L. and Sun, T. 2014 'Capitalization of Legal Title : Evidence From Small-Property-Rights Houses in Beijing', *Habitat International*. Elsevier Ltd, 44, pp. 306–313.
- Wang, Y. Li, X. Li, W. and Tan, M. 2018. 'Land titling Program and Farmland Rental Market Participation in China: Evidence from Pilot Provinces', *Land Use Policy*. Elsevier, 74(July 2017), pp. 281–290.

Webster, C. Wu, F. Zhang, F. and Sarkar, C. 2016. 'Informality, property rights, and poverty in China's "favelas"', *World Development*. Elsevier, 78, pp. 461–476.

Widarjono, A. 2015. *Analisis Multivariat Terapan*. Kedua. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.

Yami, M. and Snyder, K. A. 2016. 'After All, Land Belongs to the State: Examining the Benefits of Land Registration for Smallholders in Ethiopia', *Land Degradation and Development*, 27(3), pp. 465–478.

### **Peraturan dan Perundang-undangan**

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Tahun 1847. (Burgerlijk Wetboek voor Indonesie) Hindia Belanda.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Presiden Nomor 86 Tahun 2018 tentang Reforma Agraria.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN Nomor 9 tahun 1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara dan Hak Pengelolaan.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

