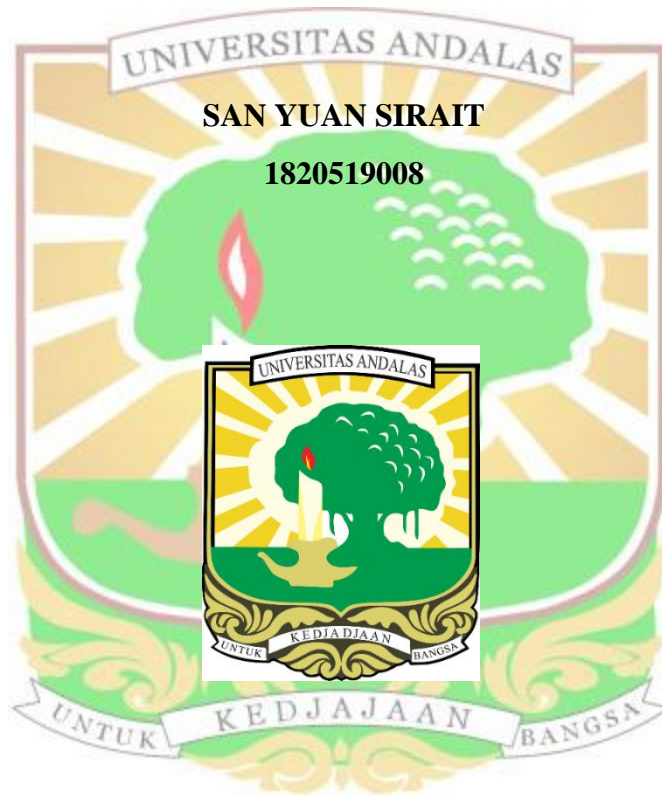


**ANALISIS FUNGSI EKONOMI SERTIFIKASI TANAH
PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
DI KABUPATEN BINTAN**

T E S I S



Pembimbing :

Dr. M. Nazer, S.E., M.A.

**MAGISTER EKONOMI
UNIVERSITAS ANDALAS**

2020

ANALISIS FUNGSI EKONOMI SERTIFIKASI TANAH PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN BINTAN

Oleh: San Yuan Sirait (1820519008)

(Dibawahbimbingan: Dr. M. Nazer, SE, MA dan Prof. Dr. Busyra Azheri, SH, MH)

Abstrak

Untuk mempercepat pendaftaran tanah di Indonesia, pemerintah bertekad untuk mendaftarkan seluruh tanah di wilayah Republik Indonesia paling lambat tahun 2025, melalui program pertanahan yang utamanya Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Kelompok masyarakat penerima sertifikat tanah PTSL dinilai berpotensi untuk sejahtera jika memanfaatkan tanahnya untuk menjadi lebih produktif. Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan pelaksanaan PTSL, menganalisis nilai tanah sebelum dan sesudah dilaksanakan PTSL, dan menganalisis peluang kesejahteraan penerima sertifikat PTSL dengan melakukan analisis terhadap variable nilai tanah, akses permodalan, perubahan penggunaan tanah, umur, dan pendidikan sehingga dapat mempengaruhi kesejahteraan. Jumlah responden sebanyak 98 orang diambil dengan *probability sampling* secara proporsional dari penerima sertifikat tanah program PTSL tahun 2017 di Kabupaten Bintan. Hasil analisis deskripsi menunjukkan pengurusan sertifikat tanah melalui program PTSL dianggap mudah, namun masih terdapat masyarakat yang menggunakan jasa orang lain untuk mengurus sertifikat tanahnya pada program PTSL, dan keikutsertaan warga dalam penyuluhan PTSL masih rendah yang mengakibatkan rendahnya pemahaman masyarakat tentang proses sertifikasi tanah dan manfaatnya dalam kehidupan mereka. Analisis non-parametrikatas nilai tanah menunjukkan bahwa seluruh bidang tanah yang diberikan sertifikat PTSL mengalami kenaikan nilai tanah. Analisis regresi logistik menunjukkan bahwa terdapat pengaruh signifikan dari akses permodalan dan tingkat pendidikan terhadap kesejahteraan. Penerima sertifikat PTSL lebih berpeluang untuk sejahtera apabila menggunakan sertifikat tanahnya sebagai akses permodalan.

Kata Kunci: PTSL, Kesejahteraan, Nilai Tanah, Akses Permodalan