TUGAS AKHIR

PENERAPAN *DIRECT SALES MARKETING* UNTUK MENARIK MINAT NASABAH PADA PT PILAR SANDI UTAMA PADANG

Diajukan sebagai salah satu Persyaratan untuk memperoleh gelar Ahli Madya DIII Manajemen Pemasaran Program Diploma III Fakultas Ekonomi Universitas Andalas

Oleh :

INGGRID NATHASYA
1600512034

Dosen Pembimbing

Arief Prima Johan, SE.MSc
NIP. 198712162014041001

PROGRAM STUDI MANAJEMEN PEMASARAN
PROGRAM DIPLOMA III FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ANDALAS
2021

Salah satu bisnis yang perlu menerapkan *direct selling* adalah bisnis jasa konstruksi. Kontraktor jasa konstruksi, berupaya keras untuk menjaga kelangsungan hidup perusahaannya. Terjaganya eksistensi suatu perusahaan diantaranya tergantung pada kemampuan perusahaan tersebut untuk melihat peluang-peluang pasar yang ada. Kondisi seperti ini, bidang pemasaran perusahaan memegang peranan yang sangat penting dalam hal melihat peluang-peluang pasar yang ada. Bidang pemasaran ini memiliki kontak paling besar dengan lingkungan eksternal perusahaan. Tidak saja berfungsi untuk melihat peluang pasar, namun secara keseluruhan bidang pemasaran difungsikan untuk memenangkan ketatnya persaingan pasar. Sayangnya dalam banyak kasus di industri konstruksi, kontraktor masih kurang memberikan perhatian pada fungsi pemasaran ini. (Pearce, 2015).

PT Pilar Sandi Utama merupakan perusahaan kontraktor sekaligus developer perumahan mutiara sandi di kota Padang. Kontraktor bersinonim dengan kata Pemborong. "Kontraktor" berasal dari kata "kontrak" yang artinya surat perjanjian atau kesepakatan kontrak bisa juga berarti sewa, sehingga kontraktor bisa disamakan dengan orang atau suatu badan hukum atau badan usaha yang dikontrak atau disewa untuk menjalankan proyek pekerjaan berdasarkan isi kontrak yang dimenangkannya dari pihak pemilik proyek yang merupakan instansi/lembaga pemerintahan, badan hukum, badan usaha, atau perorangan yang telah melakukan penunjukan secara resmi berikut aturan-aturan penunjukan dan target proyek ataupun order/pekerjaan yang dimaksud tertuang dalam kontrak yang disepakati antara pemilik proyek *(owner)* dengan kontraktor pelaksana. Wilayah bidang usaha kontraktor sebenarnya sangat luas dan setiap kontraktor memiliki fokus usaha dan spesialisasi di bidangnya masing-masing seperti, penyedia jasa pelaksana kontruksi, pengadaan tenaga kerja, pertahanan dan militer.

UNIVERSITAS ANDALAS
KEDJAJAAN