

TESIS

**PENDAFTARAN TANAH PUSAKO TINGGI MELALUI PROGRAM  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
DI KOTA PADANG**

*Diajukan Guna Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan*

Oleh :

**SYAFRIZAL**  
**1720123071**



**Pembimbing :**

**Dr. Azmi Fendri, S.H.,M.Kn**

**Dr. Syofirman Syofyan, S.H., M.H**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG**

**2021**

## ABSTRAK

Sistem Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ini sudah diatur oleh pemerintah melalui Peraturan Menteri Agraria No. 6 Tahun 2018 sebagai pedoman dalam melaksanakan pendaftaran tanah sistematis lengkap bidang yuridis dan sebagai standarisasi serta keseragaman dalam melaksanakan pendaftaran tanah sistematis lengkap secara yuridis. Dengan program PTSL ini pemerintah memberi kemudahan kepada masyarakat dalam melengkapi alas hak khususnya bagi masyarakat yang tidak memiliki bukti hak. Alas hak tersebut berupa surat pernyataan tertulis tentang penguasaan fisik bidang tanah dengan itikad baik oleh yang bersangkutan dan diketahui oleh dua orang saksi, selanjutnya disebut surat sporadik bidang tanah. Permasalahan dalam tesis ini yaitu pertama, Bagaimana pembuatan alas hak dalam Program Pendaftaran tanah sistematis lengkap atas tanah Pusako tinggi di Kecamatan Pauh Kota Padang, Kedua, Bagaimana pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis lengkap terhadap tanah pusako tinggi di Kecamatan Pauh Kota Padang, Ketiga, Permasalahan apa yang timbul dalam pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis lengkap terhadap pusako tinggi dan bagaimana cara mengatasi permasalahan tersebut. Penelitian ini dilakukan dengan metode penelitian yuridis empiris, yaitu penelitian yang dilakukan terhadap keadaan sebenarnya atau keadaan nyata yang terjadi di masyarakat dengan maksud untuk mengetahui dan menemukan fakta-fakta dan data yang dibutuhkan seperti studi dokumen, mempelajari bahan-bahan, literatur, dan jurnal-jurnal pendaftaran tanah yang berkaitan dengan permasalahan yang akan diteliti. Hasil penelitian memperlihatkan bahwa peran ninik mamak sangat besar dalam pendaftaran tanah pusako tinggi karena ninik mamak harus menandatangani alas hak atas tanah dan ranji dengan diketahui oleh KAN, karena dengan begitu tertib administrasi penggunaan, pemanfaatan dan pemilikan hak atas tanah ulayat akan teratur dan terjaga. Kendala dalam pendaftaran tanah pusako tinggi melalui pendaftaran tanah sistematis lengkap yaitu masyarakat belum berkenan untuk mendaftarkan tanahnya melalui kegiatan PTSL karena status tanah mayoritas merupakan kepemilikan bersama (komunal), masih ada Kantor Pertanahan yang menyelenggarakan PTSL terkesan cara sporadik, banyak bidang tanah dikuasai/dimiliki oleh orang-orang yang bertempat tinggal jauh dari letak tanah sehingga menyulitkan petugas PTSL melakukan identifikasi pemilikan/penguasaan, beban biaya tinggi dalam penyiapan dokumen yuridis yang dilegalisasi oleh Mamak Penghulu Adat/Ketua Kerapatan Adat Nagari. Upaya yang dilakukan dalam mengatasi kendala pendaftaran tanah pusako tinggi melalui PTSL yaitu Pendaftaran secara komunal (atas nama kaum/bersama), Melakukan pengukuran dengan pola sapu bersih dengan didampingi oleh Puldadis dan turun langsung secara bersamaan, Mengoptimalkan peran RT/RW .

Kata Kunci: Pusako Tinggi, Kerapatan Adat Nagari, Alas Hak, Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap