

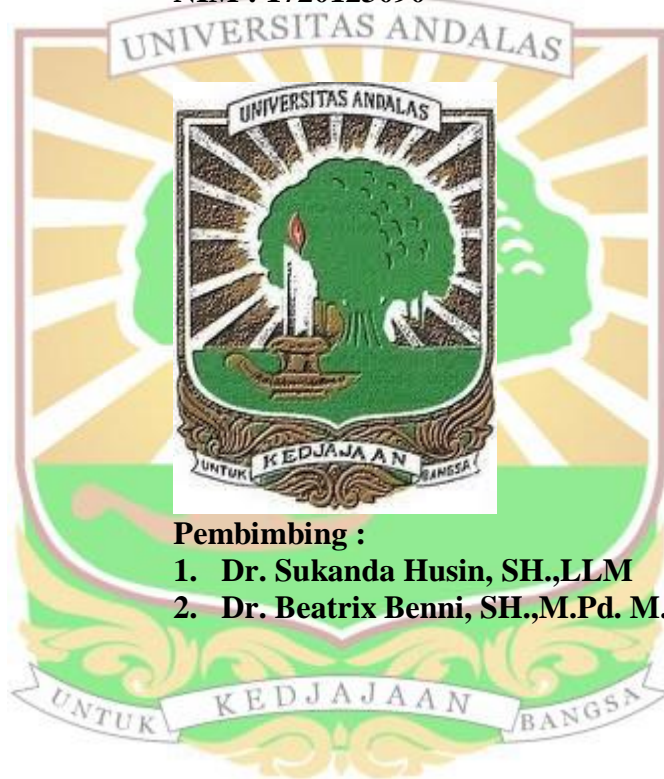
**TESIS**

**“AKIBAT HUKUM AKTA NOTARIS YANG TIDAK MEMENUHI  
SYARAT FORMIL PERJANJIAN KREDIT”  
(Studipada PT. BANK BNI Cabang Pembantu Kota Pariaman)**

**Oleh :**

**EGA GUSVAN PERDANA,S.H.**

**NIM : 1720123090**



**Pembimbing :**

- 1. Dr. Sukanda Husin, SH.,LLM**
- 2. Dr. Beatrix Benni, SH.,M.Pd. M.Kn**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG**

**2021**

## ABSTRAK

### “AKIBAT HUKUM AKTA NOTARIS YANG TIDAK MEMENUHI SYARAT FORMIL PERJANJIAN KREDIT” (Studi pada PT. BANK BNI Cabang Pembantu Kota Pariaman)

Ega Gusvan Perdana NIM : 17201230090

Jasa Notaris sebagai Pejabat Umum yang membuat akta otentik sangat dibutuhkan dalam kegiatan usaha perbankan, salah satunya adalah dalam pembuatan akta perjanjian kredit perbankan yang melibatkan nasabah dan bank, Perjanjian kredit perbankan apabila dilihat dari bentuknya, pada umumnya berbentuk perjanjian baku, namun apabila dikaji berdasarkan Syarat sah Perjanjian dan Kebebasan berkontrak maka Perjanjian Baku bertentangan dengan KUHPerdara Permasalahan yang dibahas adalah (1) Bagaimana akibat hukum penandatanganan perjanjian kredit yang diwakili oleh pegawai Notaris? (2) Bagaimana konsekuensi yuridis terhadap akta notaris yang tidak memenuhi syarat formil dalam pembuktian di pengadilan? Penulisan ini dibuat dalam bentuk penulisan yuridis normatif yaitu penulisan hukum dengan melihat norma dan teori hukum yang relevan berdasarkan literatur yang ada, 1). Akibat hukum terhadap akta adalah akta tersebut akan kehilangan otentisitasnya atau terdegradasi menjadi akta di bawah tangan sebagaimana tertuang dalam Pasal 16 ayat (8) UUJN. 2) Konsekuensi yuridis terhadap akta notaris yang tidak memenuhi syarat formil dalam pembuktian di pengadilan maka Notaris tersebut dapat digugat secara perdata sesuai ketentuan Pasal 1365 KUHPerdara. Agar terhindar dari sanksi-sanksi yang tidak diinginkan, sebaiknya Notaris berhadapan langsung dengan nasabah pada saat penandatanganan perjanjian kredit. Hendaknya Notaris dalam menjalankan tugas jabatannya selain harus berlandaskan pada moralitas dan integritas yang tinggi, juga menyesuaikan dengan ketentuan yang telah ditetapkan oleh Peraturan Perundang-undangan, khususnya Undang-Undang Jabatan Notaris.

Kata kunci : Notaris, Kontrak Baku, Perjanjian Kredit.

## ABSTRACT

### "LEGAL DUE TO NOTARY NOTARY DID NOT MEETING THE REQUIREMENTS OF THE CREDIT AGREEMENT FORMIL"

(Study at PT. BANK BNI, Pariaman City Sub-Branch)

EgaGusvanPerdanaNIM : 17201230090

Notary services as General Officials who make authentic deeds are urgently needed in banking business activities, one of which is the deed of banking credit agreements involving customers and banks, banking credit agreements, when viewed from their form, are generally in the form of standard agreements, but when reviewed based on the Terms legal agreement and freedom of contract, the Standard Agreement contradicts the Civil Code. The issues discussed are (1) What is the legal consequence for a Notary when signing a Credit agreement only represented by Notary employees? (2) What is the notary's responsibility for the implementation of the standard contract in the credit agreement? This writing is made in the form of normative juridical writing, namely legal writing by looking at relevant legal norms and theories based on existing literature, 1) The legal consequence of a deed is that the deed will lose its authenticity or be degraded into an under-hand deed as stated in Article 16 paragraph (8) UUJN. 2) Notary civil liability for deeds read out by the staff of the Notary in front of the audience if it causes harm to the person or party concerned, the Notary may be sued in a civil manner in accordance with the provisions of Article 1365 of the Civil Code. In order to avoid unwanted sanctions, it is better if the Notary is dealing directly with the customer at the time of signing the credit agreement. In carrying out his / her duties, the Notary should not only be based on high morality and integrity, but also comply with the provisions stipulated by the Legislation, in particular the Law on the Position of Notary Public.

Keywords: Notary, Standard Contract, Credit Agreement.

