

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui hasil dari “Analisis Pengaruh *Investment Opportunity Set*, *Enterprise Risk Management Disclosure*, Kebijakan Dividen, dan *Leverage* pada Nilai Perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019”. Data yang digunakan dalam penelitian ini bersifat data kuantitatif, data bersumber dari data sekunder yaitu annual report perusahaan. Sampel pada penelitian ini berjumlah 27 perusahaan dengan 135 observasi. Karena penelitian ini terdiri lebih dari satu variabel independent, maka metode yang digunakan adalah metode analisis regresi linear berganda.

Setelah dilakukan pengumpulan data kemudian dilanjutkan dengan pengolahan data, maka ditemukan hasil bahwa *Investment Opportunity Set* secara positif dan signifikan berpengaruh terhadap nilai perusahaan properti dan real estate, yang artinya apabila nilai IOS perusahaan tinggi akan menaikkan nilai perusahaan, begitu sebaliknya jika nilai IOS perusahaan rendah akan membuat nilai perusahaan menurun.

Enterprise Risk Management Disclosure secara negatif signifikan mempengaruhi nilai perusahaan properti dan real estate. Maka dapat disimpulkan bahwa semakin banyak jumlah pengungkapan yang dilakukan perusahaan akan menurunkan nilai perusahaan.

Hasil analisis selanjutnya yaitu pada variabel independent kebijakan dividen, ditemukan bahwa DER berpengaruh negatif tidak signifikan mempengaruhi nilai

perusahaan properti dan real estate, yang artinya besar atau kecilnya jumlah dividen yang dibayarkan oleh perusahaan tidak mempengaruhi nilai perusahaan.

Leverage berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan properti dan real estate. Kesimpulannya adalah semakin tinggi persentase *leverage* perusahaan akan meningkatkan nilai perusahaan.

Untuk profitabilitas sebagai variabel kontrol ditemukan bahwa profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan. dapat disimpulkan bahwa ketika perusahaan mampu untuk mendapatkan profitabilitas yang tinggi maka akan membuat nilai perusahaan semakin tinggi.

5.2 Implikasi Penelitian

Setelah didapatkan hasil dari penelitian yang telah dilakukan, diharapkan hasil tersebut bisa diimplikasikan oleh investor sebagai bahan pertimbangan dalam pengambil keputusan investasi, khususnya pada perusahaan properti dan real estate.

Perusahaan sebaiknya mampu untuk melakukan pengungkapan manajemen risiko yang ideal sehingga pengungkapan tersebut bisa diterima oleh investor sebagai sinyal positif bukan sebaliknya. Perusahaan juga harus bijak dalam mengalokasikan laba yang didapatkannya yang mampu memberi keuntungan lebih bagi perusahaan daripada membagikan dividen kepada pemegang saham. Selain itu, perusahaan harus mempertahankan bahwa meningkatkan kemampuannya dalam mengelola leverage yang dimilikinya sehingga memberikan keuntungan bagi perusahaan. Bagi perusahaan, diharapkan hasil penelitian ini bisa memperlihatkan faktor-faktor apa saja yang akan

mempengaruhi nilai perusahaan. Sehingga perusahaan bisa secara maksimal berupaya untuk meningkatkan nilai perusahaan.

5.3 Keterbatasan Penelitian dan Saran

Dalam melakukan penelitian ini, peneliti memiliki beberapa keterbatasan, yang diharapkan dapat diatasi pada penelitian berikutnya. Penelitian ini menganalisis perusahaan sub sektor properti dan real estate. Sehingga penelitian ini tidak mampu untuk menjelaskan bagaimana hubungan variabel independent dengan nilai perusahaan pada perusahaan sektor lainnya. Penggunaan data sekunder pada penelitian ini memungkinkan terjadinya kesalahan dalam menginput data serta observasi data

Dengan segala keterbatasan dalam penelitian ini, untuk penelitian berikutnya diharapkan untuk menganalisis variabel independent lainnya yang diduga mempengaruhi nilai perusahaan. Serta memilih objek penelitian sektor dengan jumlah perusahaan yang lebih banyak sehingga menghasilkan data yang lebih baik.

