

TESIS

**AKIBAT HUKUM NOTARIS BERTINDAK SEBAGAI MAKELAR
TANAH DI KOTA PADANG**

*(Digunakan Guna Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Strata 2 Magister Kenotariatan
Pada Program Pascasarjana Universitas Andalas)*



OLEH :

POPPY ALMIRA
1720123016

Dosen Pembimbing:

- 1. Dr. Mardenis., SH., M.Si**
- 2. Dr. Azmi Fendri., SH., M.Kn**

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

PASCASARJANA FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2020

**AKIBAT HUKUM NOTARIS BERTINDAK SEBAGAI MAKELAR
TANAH DI KOTA PADANG**

**POPPY ALMIRA; 1720123016; Magister Kenotariatan Fakultas Hukum
Universitas Andalas; Tahun 2019**

ABSTRAK

Notaris merupakan suatu profesi yang dilatar belakangi dengan keahlian khusus yang ditempuh dalam suatu pendidikan dan pelatihan khusus. Sebagai salah satu kebutuhan hukum peran notaris dalam proses pembangunan semakin meningkat. Undang- Undang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris mengkehendaki notaris melaksanakan tugas yang sebaik-baiknya. Namun dalam praktiknya adanya ditemukan beberapa oknum notaris melakukan pelanggaran salah satunya notaris berinisial EPS yang telah bertindak sebagai makelar tanah pada proyek pengadaan tanah dan perencana pembangunan untuk salah satu universitas yang ada dikota Padang. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pemahaman mengenai makelar tanah yang dilakukan notaris serta akibat hukum yang ditimbulkan menurut kode etik notaris dan undang-undnag jabatan notaris. Metode penelitian yang dipergunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian Metode Yuridis empiris yaitu metode penelitian hukum mengenai pemberlakuan dan implementasi ketentuan hukum normatif secara *in action* pada setiap peristiwa hukum tertentu yang terjadi dalam masyarakat. Hasil penelitian menyimpulkan bahwa notaris bertindak sebagai makelar tanah memiliki faktor yang menyebabkan notaris bertindak sebagai makelar tanah di Kota Padang terbagi dua yaitu faktor individu dan faktor social dan berakibat hukum berupa penerapan sanksi yang dalam hal ini adanya sanksi administrasi dan sanksi pidana.

Kata Kunci: Notaris, Makelar Tanah, Kode Etik Notaris

LEGAL DUE TO NOTARY ACTING AS LAND BROKER IN PADANG CITY

UNIVERSITAS ANDALAS

POPPY ALMIRA; 1720123016; Master of Notary, Faculty of Law,
Andalas University; 2019 year

ABSTRACT

Notary is a profession with special expertise which is pursued in special education and training. As one of the legal needs, the role of notaries in the development process is increasing. The Law on Notary Position and the Notary Code of Ethics require that notaries carry out their duties as well as possible. However, in practice several notaries were found to have committed violations, one of which was a notary with the initials EPS who had acted as a land broker in a land acquisition project and a development planner for a university in the city of Padang. This study aims to determine the understanding of land brokerage by notaries as well as the legal consequences of notary code of ethics and notary office laws. The research method used in this research is the empirical juridical research method, namely the method of legal research concerning the enactment and implementation of normative legal provisions in action at any particular legal event that occurs in society. The results of the study concluded that notaries acting as land brokers have factors that cause the notary to act as land brokers in the city of Padang, divided into two, namely individual factors and social factors and legal consequences in the form of the application of sanctions in this case administrative and criminal sanctions.

Keywords: Notary, Land Broker, Notary Code of Ethics

UNTUK

KEDJAJAAN

BANGSA