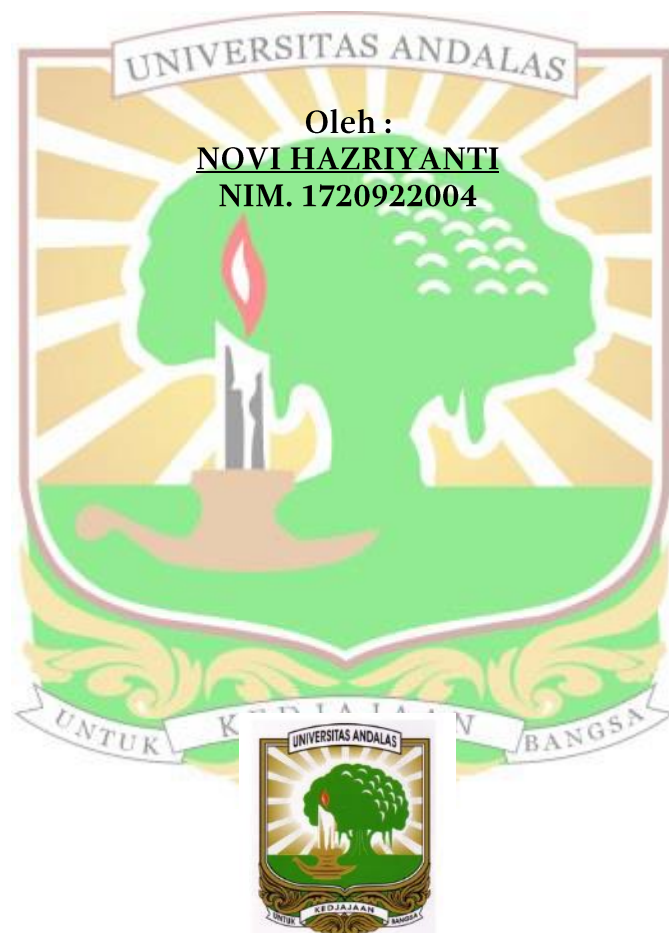


**MANAJEMEN RISIKO PROYEK PEMBANGUNAN
RUMAH KHUSUS SUKU ANAK DALAM (SAD)
WILAYAH III PROVINSI JAMBI**

TESIS



Oleh :
NOVI HAZRIYANTI
NIM. 1720922004

**PROGRAM MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK-UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2020**

MANAJEMEN RISIKO PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH KHUSUS SUKU ANAK DALAM (SAD) WILAYAH III PROVINSI JAMBI

TESIS

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Penyelesaian Studi di Program Studi
Magister Teknik Sipil, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas
Andalas*

Oleh :



**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK - UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2020**

ABSTRAK

Dalam proyek pembangunan rumah khusus Suku Anak Dalam (SAD) terdapat risiko disebabkan oleh keunikan yang dimiliki oleh proyek tersebut terkait social/budaya masyarakat penerima bantuan itu sendiri dan juga kondisi lahan yang berdekatan langsung dengan hunian asli SAD tersebut yaitu hutan. Risiko yang terjadi memberi dampak pada pihak yang terlibat didalamnya, risiko seperti keterlambatan dalam waktu penyelesaian pada proyek pembangunan rumah khusus suku anak dalam (SAD) bisa terjadi akibat manajemen yang kurang baik. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi risiko – risiko yang terjadi pada tahap perencanaan, pelaksanaan, pasca konstruksi, menganalisis risiko-risiko yang paling berpengaruh atau yang dominan terjadi pada pembangunan rumah khusus suku anak dalam (SAD) dan memberikan usulan penanganan (aksi mitigasi risiko). Metode penelitian bersifat kualitatif dengan jumlah responden sebanyak 40 responden dipilih secara purposive sampling. Teknik pengumpulan data berupa studi literature, kuesioner dan interview, interview berupa penyebab risiko dan penanganannya sebagai bahan pertimbangan untuk menentukan aksi mitigasi risiko. Pengolahan data dengan teknik mengacu pada matriks risiko (AS/NZS 4360) dengan skala penilaian 1-4 (L) low/rendah, 5-9 (M) medium/sedang, 10-16 (H) high/tinggi, 17-25 (E) ekstrim. Terdapat 84 variabel jenis risiko teridentifikasi diperoleh dari studi literature penelitian terdahulu. Diperoleh variabel variabel risiko dominan berbeda berdasarkan masing-masing perwakilan unsur responden dengan kategori tinggi dan sedang yang berdampak terhadap biaya dan waktu. Aksi mitigasi risiko yang dapat diambil sehingga faktor risiko yang dominan tersebut dapat diminimalisir dengan merekomendaskani aksi mitigasi risiko setiap tahapan antara lain tahap perencanaan, tahap pengadaan/pelelangan, tahap pelaksanaan (konstruksi) dan tahap pemeliharaan. Jenis risiko pada setiap tahapan proyek harus dipertanggungjawabkan oleh pihak-pihak yang terlibat pada proyek tersebut.

Kata Kunci: Manajemen Risiko, Identifikasi, Rumah Khusus, SAD, Mitigasi

ABSTRAK

In the project to build a house specifically for Suku Anak Dalam (SAD) can not be released with the risk, this is caused by the uniqueness of the project related to the social / culture of the beneficiary community itself and also the condition of the land which is directly adjacent to the original occupancy of the tribal children in the forest. Risks that occur have an impact on the parties involved in them, risks such as delays in the completion of the project on the construction of special houses for tribal children can occur due to poor management. This study aims to identify the risks that occur at the planning, implementation, post-construction stage, analyze the risks that most house construction is specifically for tribal children in and provide recommendations for handling (risk mitigation actions). The research method is qualitative with the number of respondents as many as 40 respondents selected by purposive sampling. The scope of this research is the project to build a special house for children in the SNVT Satker for the Provision of Housing in Jambi Province in 2017-2018, namely in Merangin and Sarolangun districts. Data collection techniques in the form of data on house construction projects specifically for children in tribes, literature studies, questionnaires and interviews. Data processing by technique refers to the risk matrix (AS / NZS 4360) with a rating scale of 1-4 (L) low, 5-9 (M) medium, 10-16 (H) high, 17-25 (E) extreme. There are 84 identified risk type variables obtained from previous research literature studies. The results of the assessment of the dominant risks that have an impact on costs and time show differences in perception based on each representative element of the respondents then put it in ranking (1-10) in sequence. The results of the analysis of interviews of causes and treatment of dominant risk factors can be minimized by recommending risk mitigation actions at each stage of the project, including the planning, procurement / tender, implementation (construction) and maintenance stages. The type of risk at each stage of the project must be accounted for by the parties involved in the project. influential or dominant occurs in.

Keywords: Risk Management, Identification, Special House, SAD, Mitigation