

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

1. Pelaksanaan perjanjian kredit pemilikan rumah (KPR) bersubsidi di Bank BTN Cabang Pekanbaru dengan PT Panji Jaya mulya mengalami pertumbuhan yang sangat pesat. Ada beberapa hal yang harus diperhatikan dalam melaksanakan perjanjian kredit pemilikan rumah subsidi antara lain:

- a. Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi,
- b. Syarat Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi,
- c. Proses verifikasi dalam penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi,
- d. Hak Pemohon dan Kewajiban dalam melaksanakan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bersubsidi.

2. Kendala dalam melaksanakan kredit pemilikan rumah subsidi masih banyak baik kendala dari pihak Bank, Pihak Pengembang maupun dari pihak nasabah.

B. Saran

1. Penulis menyarankan agar program rumah subsidi ini bisa dipebanyak kuotanya khususnya daerah Pekanbaru karena sangat berguna bagi masyarakat yang kurang mampu, selanjutnya pemerintah diharapkan lebih memberikan dukungan kemudahan untuk melaksanakan program Rumah MBR.

2. Dari kendala pelaksanaan perjanjian kredit pemilikan rumah subsidi penulis menyarankan agar semua yang terlibat dalam proses program rumah subsidi dapat bekerja sama dengan baik sehingga tujuan pembangunan rumah

masyarakat berpenghasilan rendah bisa direalisasi sesuai dengan harapan Undang-undang.

