

**PENYELESAIAN SENGKETA
TERHADAP TANAH YANG TELAH BERSERTIPIKAT HAK MILIK
PADA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BUNGO**

TESIS

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan
Gelar Magister Kenotariatan**



**Komisi Pembimbing
Dr. Kurnia Warman, S.H, M.Hum
Dr. Jean Elvardi, S.H.,M.H**

**PROGRAM PASCA SARJANA MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2020**

**PENYELESAIAN SENGKETA TERHADAP TANAH YANG TELAH
BERSERTIPIKAT HAK MILIK PADA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN BUNGO**

IRSAN. 1720123024. Program Magister Kenotarian Fakultas Hukum
Universitas Andalas. Tahun 2020

ABSTRAK

Sertipikat tanah merupakan surat tanda bukti hak yang diberikan sebagai bukti sah kepemilikan hak atas tanah yang diperoleh melalui proses pendaftaran tanah di Kantor Badan Pertanahan Nasional. Meskipun sebagai tanda bukti yang sah namun dalam prakteknya masih saja terjadi sengketa terhadap kepemilikan hak atas tanah. Salah satu sengketa tanah yang terjadi pada Kantor Pertanahan Kabupaten Bungo adalah jenis hak Sertipikat Hak Milik, yang penyelesaiannya melalui jalur diluar peradilan. Berkenaan dengan hal tersebut dalam penulisan ini, peneliti menulis beberapa permasalahan dalam pelaksanaan penyelesaian sengketa terhadap Sertipikat Hak Milik, yaitu 1.Bagaimana kewenangan Badan Pertanahan Nasional (BPN) dalam penyelesaian sengketa tanah yang sudah bersertipikat hak milik?2.Bagaimana proses penyelesaian sengketa tanah yang telah diterbitkan Sertipikat Hak Milik di Kantor Pertanahan Kabupaten Bungo?3.Bagaimana pelaksanaan hasil penyelesaian sengketa tanah melalui Kantor Pertanahan Kabupaten Bungo untuk kepastian hukum kepemilikan tanah?, Metode yang digunakan dalam penulisan ini adalah Yuridis Empiris dengan menelaah permasalahan yang ada dan di kaji berdasarkan atas materi hukum atau peraturan-peraturan dan pelaksanaan di dalam prakteknya. Dari hasil penelitian, penulis menemukan bahwa Badan Pertanahan Nasional mempunyai kewenangan untuk memfasilitasi para pihak yang bersengketa untuk diselesaikan melalui mediasi serta proses penyelesaiannya dan keputusan yang dibuat oleh para pihak dalam mediasi tersebut diterima sebagai peraturan yang harus dilaksanakan oleh para pihak.

Kata Kunci: Penyelesaian Sengketa Tanah, Sertipikat Hak Milik, Kantor Pertanahan Kabupaten Bungo

COMPLETION OF DISPUTE AGAINST LAND THAT HAS PRIVATE RIGHTS IN BUNGO DISTRICT OFFICE

IRSAN. 1720123024. The Law Faculty Notary Masters Program
Andalas University. 2020

ABSTRACT

A land certificate letter proof of the rights granted as legal evidence of ownership rights to the land that is acquired through the process of land registration in the National Land Agency. Although as proof of legitimate but in the practice is still only a dispute on land ownership. One land dispute occurred in Bungo District Land Office is the right type of Certificate Properties, the settlement acting outside the court. In this regard in this paper, the researcher wrote several questions in the implementation of dispute resolution Certificate of Property Rights, namely 1. How is the authority of the National Land Agency (BPN) in the resolution of land disputes that have certificate of ownership? 2. What is the process of resolving land disputes that have been issued by the Land Ownership Certificate at the Bungo District Land Office? 3. How to implement the results of the resolution of land disputes through the Bungo District Land Office for legal certainty of land ownership? , The method used in this paper is the Empirical Juridical examine existing problems and be examined based on the material laws or regulations and implementation in the practice her. From the research, the authors found that the National Land Agency has the authority to facilitate the parties to the dispute to be resolved through mediation and settlement process his and decisions made by the parties in the mediation is accepted as a rule to be implemented by the parties.

Keywords: Settlement of Land Disputes, Ownership Certificate, Land Office of Bungo Regency

