

SKRIPSI

**AKIBAT HUKUM PENERBITAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.101
KELURAHAN BANDAR BUAT TERHADAP PELAKSANAAN PUTUSAN
PENGADILAN NEGERI PADANG DALAM SENGKETA TANAH
PUSAKO TINGGI PADA PERKARA PERDATA
NO.89/B/K/Pdt.G/1983/PN.Pdg Jo No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg. “**

*Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum*



Oleh :

SITILAURIYANTI IMRAN

1610113091

PROGRAM KEKHUSUSAN : HUKUM PERDATA (I)

Pembimbing :

Drs. H. Ali Amran, S.H., M.H

Dr. Dahlil Marjon, S.H., M.H

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2020

**AKIBAT HUKUM PENERBITAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.101
KELURAHAN BANDAR BUAT TERHADAP PELAKSANAAN PUTUSAN
PENGADILAN NEGERI PADANG DALAM SENGKETA TANAH PUSAKO
TINGGI PADA PERKARA PERDATA NO.89/B/K/Pdt.G/1983/PN.Pdg Jo
No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg.**

*(Siti Lauriyanti Imran, 1610113091, Fakultas Hukum, Universitas Andalas, 97 halaman,
2020)*

ABSTRAK

Pengertian pendaftaran tanah menurut ketentuan Pasal 1 angka 1 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 adalah serangkaian kegiatan yang dilakukan pemerintah secara terus-menerus, berkesinambungan dan teratur, meliputi pengumpulan, pengolahan, pembukuan, dan penyajian serta pemeliharaan data fisik dan data yuridis, dalam bentuk peta dan daftar, mengenai bidang-bidang tanah dan satuan-satuan rumah susun, termasuk pemberian surat tanda bukti haknya bagi bidang-bidang tanah yang sudah ada haknya dan hak milik atas satuan rumah susun serta hak-hak tertentu yang membebaninya. Adapun permasalahannya yaitu faktor-faktor apa saja yang menyebabkan cacat hukum sertipikat hak milik No.101 Kelurahan Bandar Buat yang objek tanahnya sedang terdaftar sebagai Perkara Perdata NO.89/B/K/Pdt.G/1983 PN.Pdg Jo No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg serta akibat hukum dan kerugian apa saja yang timbul dalam penerbitan sertipikat hak milik No.101 Kelurahan Bandar Buat yang objek tanahnya terdaftar sebagai Perkara Perdata NO.89/B/K/Pdt.G/1983 PN.Pdg Jo No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg. Tujuannya untuk mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan cacat hukum sertipikat hak milik No.101 Kelurahan Bandar Buat yang objek tanahnya sedang terdaftar sebagai Perkara Perdata NO.89/B/K/Pdt.G/1983 PN.Pdg Jo No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg serta untuk mengetahui akibat hukum dan kerugian yang timbul dalam penerbitan sertipikat hak milik No.101 Kelurahan Bandar Buat yang objek tanahnya sedang terdaftar sebagai Perkara Perdata NO.89/B/K/Pdt.G/1983 PN.Pdg Jo No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg. Dalam penyusunan skripsi ini, menggunakan metode pendekatan yuridis empiris. Analisis yang digunakan adalah analisis kualitatif. Hasil penelitian tentang akibat hukum penerbitan sertipikat hak milik No.101 Kelurahan Bandar Buat terhadap pelaksanaan putusan Pengadilan Negeri Padang dalam sengketa tanah pada perkara perdata NO.89/B/K/Pdt.G/1983 PN.Pdg Jo No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg yaitu karena rekayasa antara Agus Mudar bersama Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Padang maka prosedur penerbitan sertipikat yang cacat hukum tanpa cek fisik dan cek yuridis, apalagi obyek yang diajukan penerbitan sertipikat sedang dalam proses berperkara di Pengadilan Tinggi serta akibat hukum dan kerugian yang timbul dalam penerbitan sertipikat hak milik No.101 Kelurahan Bandar Buat adalah terjadinya jual beli tanah dan proses balik nama sertipikat secara melawan hukum serta kerugian baik secara materiil maupun immateriil. Diharapkan dalam penerbitan sertipikat seharusnya dilakukan tindakan pengecekan data secara fisik dan yuridis terhadap tanah secara benar tanpa adanya rekayasa sehingga tidak merugikan pihak lain yang bersangkutan.