

**SKRIPSI**

**AKIBAT HUKUM PENERBITAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.101  
KELURAHAN BANDAR BUAT TERHADAP PELAKSANAAN PUTUSAN  
PENGADILAN NEGERI PADANG DALAM SENGKETA TANAH  
PUSAKO TINGGI PADA PERKARA PERDATA  
NO.89/B/K/Pdt.G/1983/PN.Pdg Jo No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg. “**

*Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum*



Oleh :

**SITILAURIYANTI IMRAN**

**1610113091**

**PROGRAM KEKHUSUSAN : HUKUM PERDATA (I)**

**Pembimbing :**

**Drs. H. Ali Amran, S.H., M.H**

**Dr. Dahlil Marjon, S.H., M.H**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG**

**2020**

**AKIBAT HUKUM PENERBITAN SERTIPIKAT HAK MILIK NO.101  
KELURAHAN BANDAR BUAT TERHADAP PELAKSANAAN PUTUSAN  
PENGADILAN NEGERI PADANG DALAM SENGKETA TANAH PUSAKO  
TINGGI PADA PERKARA PERDATA NO.89/B/K/Pdt.G/1983/PN.Pdg Jo  
No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg.**

*(Siti Lauriyanti Imran, 1610113091, Fakultas Hukum, Universitas Andalas, 97 halaman,  
2020)*

**ABSTRAK**

Pengertian pendaftaran tanah menurut ketentuan Pasal 1 angka 1 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 adalah serangkaian kegiatan yang dilakukan pemerintah secara terus-menerus, berkesinambungan dan teratur, meliputi pengumpulan, pengolahan, pembukuan, dan penyajian serta pemeliharaan data fisik dan data yuridis, dalam bentuk peta dan daftar, mengenai bidang-bidang tanah dan satuan-satuan rumah susun, termasuk pemberian surat tanda bukti haknya bagi bidang-bidang tanah yang sudah ada haknya dan hak milik atas satuan rumah susun serta hak-hak tertentu yang membebaninya. Adapun permasalahannya yaitu faktor-faktor apa saja yang menyebabkan cacat hukum sertipikat hak milik No.101 Kelurahan Bandar Buat yang objek tanahnya sedang terdaftar sebagai Perkara Perdata NO.89/B/K/Pdt.G/1983 PN.Pdg Jo No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg serta akibat hukum dan kerugian apa saja yang timbul dalam penerbitan sertipikat hak milik No.101 Kelurahan Bandar Buat yang objek tanahnya terdaftar sebagai Perkara Perdata NO.89/B/K/Pdt.G/1983 PN.Pdg Jo No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg. Tujuannya untuk mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan cacat hukum sertipikat hak milik No.101 Kelurahan Bandar Buat yang objek tanahnya sedang terdaftar sebagai Perkara Perdata NO.89/B/K/Pdt.G/1983 PN.Pdg Jo No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg serta untuk mengetahui akibat hukum dan kerugian yang timbul dalam penerbitan sertipikat hak milik No.101 Kelurahan Bandar Buat yang objek tanahnya sedang terdaftar sebagai Perkara Perdata NO.89/B/K/Pdt.G/1983 PN.Pdg Jo No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg. Dalam penyusunan skripsi ini, menggunakan metode pendekatan yuridis empiris. Analisis yang digunakan adalah analisis kualitatif. Hasil penelitian tentang akibat hukum penerbitan sertipikat hak milik No.101 Kelurahan Bandar Buat terhadap pelaksanaan putusan Pengadilan Negeri Padang dalam sengketa tanah pada perkara perdata NO.89/B/K/Pdt.G/1983 PN.Pdg Jo No.159/G/B/K/1985 PT.Pdg yaitu karena rekayasa antara Agus Mudar bersama Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Padang maka prosedur penerbitan sertipikat yang cacat hukum tanpa cek fisik dan cek yuridis, apalagi obyek yang diajukan penerbitan sertipikat sedang dalam proses berperkara di Pengadilan Tinggi serta akibat hukum dan kerugian yang timbul dalam penerbitan sertipikat hak milik No.101 Kelurahan Bandar Buat adalah terjadinya jual beli tanah dan proses balik nama setipikat secara melawan hukum serta kerugian baik secara materiil maupun immateriil. Diharapkan dalam penerbitan sertipikat seharusnya dilakukan tindakan pengecekan data secara fisik dan yuridis terhadap tanah secara benar tanpa adanya rekayasa sehingga tidak merugikan pihak lain yang bersangkutan.