

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Penelitian ini menggunakan data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan perusahaan subsektor *property* dan *real estate* periode tahun 2015-2017. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Price Earning Ratio* (PER), *Size* (Ukuran Perusahaan), *Price to Book Value* (PBV) dan Momentum sebagai variabel independen dan *Return Saham* sebagai variabel dependen.

Berdasarkan pembahasan dan hasil analisis regresi data panel yang telah dijelaskan sebelumnya, maka dapat diambil kesimpulannya sebagai berikut :

1. *Price Earning Ratio* (PER) tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* periode tahun 2015-2017
2. *Size* (Ukuran perusahaan) tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* periode tahun 2015-2017
3. *Price to Book Value* (PBV) berpengaruh signifikan terhadap *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* periode tahun 2015-2017
4. Momentum berpengaruh signifikan terhadap terhadap *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* periode tahun 2015-2017
5. *Price Earning Ratio* (PER), ukuran perusahaan, *Price to Book Value* (PBV) dan momentum secara simultan berpengaruh terhadap *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* periode 2015-2017
6. Variabel independen yang paling berpengaruh terhadap *return* saham adalah momentum.

5.2 Implikasi

Hasil penelitian ini tidak selalu sama dengan penelitian-penelitian sebelumnya, namun hasil yang di dapat dalam penelitian ini dapat menambah keyakinan pembaca akan pengaruh *return* saham pada perusahaan *property* dan *real estate*. Implikasi penelitian ini diharapkan memberikan kontribusi kepada :

1. Investor

- a. Sebagai calon investor, sebaiknya tidak terlalu terlena dengan ukuran perusahaan yang besar, perusahaan yang besar belum tentu memberikan *return* saham yang besar.
- b. Sebelum berinvestasi, alangkah baiknya calon investor mempertimbangkan kinerja perusahaan yang dapat dilihat dari laporan keuangan perusahaan, apakah semakin baik atau semakin buruk dan bagaimana dampaknya di masa yang akan datang
- c. Dan sebagai calon investor harus teliti melihat laporan keuangan suatu perusahaan. Melihat kasus-kasus manipulasi laporan keuangan yang masih banyak dilakukan oleh beberapa oknum.

2. Pihak Perusahaan

- a. Sebaiknya penggunaan sumber dana internal dan eksternal dilakukan dengan baik. Agar tidak memberikan dampak buruk terhadap keberlangsungan operasional perusahaan dan kepercayaan yang diberikan pihak eksternal atau investor.

- b. Perusahaan harus memberikan citra perusahaan yang baik, dan menjaga kinerja keuangan pada posisi yang maksimal agar dapat memaksimalkan nilai perusahaan.
- c. Sebaiknya perusahaan jujur dalam melaporkan keadaan keuangannya secara publik untuk menjaga kepercayaan investor dan menarik perhatian investor untuk melakukan investasi

5.3 Keterbatasan Penelitian

Dalam hasil penelitian ini, terdapat beberapa keterbatasan penulis dalam pelaksanaannya antara lain :

1. Penelitian ini hanya meneliti perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia saja.
2. Periode penelitian yang digunakan hanya 3 tahun pengamatan yaitu tahun 2015 sampai dengan tahun 2017
3. Penelitian ini hanya menggunakan data sekunder yang memungkinkan terdapat kesalahan dalam memasukkan data yang berupa angka-angka

5.4 Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dengan mempertimbangkan keterbatasan-keterbatasan yang ada, diharapkan penelitian yang akan datang agar dapat memperbaiki hal-hal diantaranya:

1. Penelitian selanjutnya dapat menambahkan variabel lain yang mempengaruhi *return* saham baik faktor internal maupun faktor eksternal,

terutama bidang *property* dan *real estate* yang masih menjadi primadona investor. Variabel lain itu seperti beta, *dividend payout*, inflasi, suku bunga, dan lain-lain.

2. Untuk penelitian selanjutnya agar mendapatkan hasil yang memuaskan, sebaiknya mengambil sektor industri yang lebih besar dan memperpanjang tahun pengamatan.

