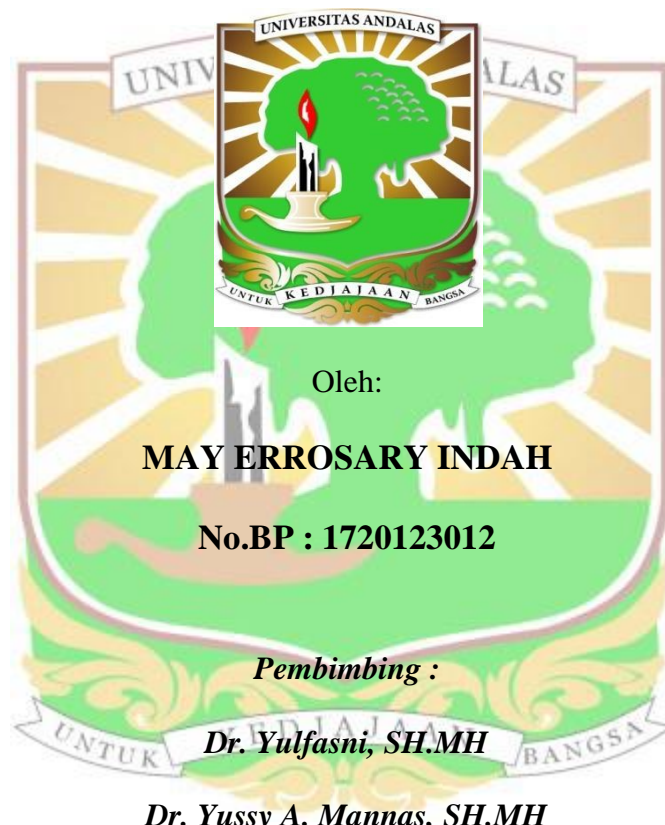


**PERJANJIAN PENGAMBILALIHAN KREDIT ( TAKE OVER) DENGAN  
JAMINAN HAK TANGGUNGAN PADA PT BANK CHINA CONSTRUCTION  
BANK INDONESIA Tbk. CABANG PEKANBARU**

**TESIS**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan*

*Gelar Magister Kenotariatan*



**PROGRAM PASCA SARJANA MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG**

**2019**

**PERJANJIAN PENGAMBILALIHAN KREDIT ( TAKE OVER) DENGAN  
JAMINAN HAK TANGGUNGAN PADA PT BANK CHINA CONSTRUCTION  
BANK INDONESIA Tbk. CABANG PEKANBARU**

**(May Er Rosary Indah, 1720123012, Program Studi Magister Kenotariatan,  
Fakultas Hukum, Universitas Andalas, 2019 )**

**ABSTRAK**

Perjanjian pengambilalihan kredit (*take over*) dengan jaminan Hak Tanggungan dalam dunia perbankan masih dapat dikatakan menarik karena pengikatan perjanjian pengambilalihan kredit (*take over*) dan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan dengan kondisi Sertipikat Hak Atas Tanah dan Sertipikat Hak Tanggungan masih terpasang Hak Tanggungan pada Kreditor Awal/Bank yang di *take over*. Debitur memilih untuk *takeover* fasilitas kredit ke CCB Indonesia karena diperolehnya suku bunga kredit *lending* yang lebih rendah, plafond fasilitas kredit yang lebih tinggi, proses persetujuan dan pengambilan keputusan kredit lebih cepat dibandingkan pada Kreditor Awal. Pokok permasalahan yaitu bagaimana perjanjian pengambilalihan kredit (*take over*) dengan jaminan Hak Tanggungan pada PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk. Cabang Pekanbaru. Bagaimana perlindungan hukum bagi para pihak dengan adanya perjanjian pengambilalihan kredit (*take over*) dengan jaminan Hak Tanggungan pada PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk. Cabang Pekanbaru. Metode penelitian yang digunakan yuridis empiris. Hasil penelitian penulismenunjukkan bahwa kekhususan perjanjian pengambilalihan kredit (*take over*) dengan jaminan Hak Tanggungan pada Pasal 3 secara tegas merincikan bahwa saat ini objek jaminan Hak Tanggungan masih berada pada Kreditor awal / Bank yang (di *take over*) dan Pasal 4 secara tegas merincikan bahwa Debitur akan mentransfer dan akerekening Kreditor awal/ Bank yang (di *take over*) dari dan hasil pencairan fasilitas kredit yang diperoleh Debitur dari CCB Indonesia Cabang Pekanbaru. Perlindungan hukum bagi Para Pihak dalam Perjanjian Pengambilalihan Kredit (*take over*) dengan jaminan Hak Tanggungan dilakukan dalam 2 (dua) bentuk yaitu preventif dan represif dari Pihak Kreditor CCB Indonesia dan Notaris Rekanan.

Kata kunci : Perjanjian Pengambilalihan Kredit (*Take Over*), Hak Tanggungan.

**CREDIT TAKE OVER AGREEMENTS WITH GUARANTEES OF MORTGAGE RIGHTS AT BANK CHINA CONSTRUCTION BANK INDONESIA Tbk. PEKANBARU BRANCH**

**ABSTRACT**

Credit take over agreements with guarantees of Mortgage Rights in the banking world can still be said to be attractive because the binding agreement on take-over credit and Power of Attorney Imposing Mortgage Rights with the conditions of Land Rights Certificates and Mortgage Certificates still attached Mortgage rights for the Initial Creditors / Banks that are taken over. Debtors choose to take over credit facilities to CCB Indonesia because they obtain lower lending credit interest rates, higher credit facility ceilings, faster approval processes and credit decision making compared to Initial Creditors. The main problem in this study is how to take over credit agreements with guaranteed mortgage rights at Bank China Construction Bank Indonesia Tbk. Pekanbaru Branch. How is the legal protection for the parties with a credit take-over agreement (take over) with guaranteed Mortgage Rights at Bank China Construction Bank Indonesia Tbk. Pekanbaru Branch. The research method used by empirical juridical. The results of the author's research indicate that the specificity of the credit take-over agreement (guarantee over) with guaranteed Mortgage in Article 3 explicitly specifies that currently the object of Mortgage Guarantee is still in the initial creditor / bank (taken over) and Article 4 expressly specifies that The debtor transfer the funds to the initial creditor / bank account (taken over) from the proceeds from the disbursement of credit facilities obtained by the Debtor from the CCB Indonesia Pekanbaru Branch. Legal protection for the Parties in the Take Over Agreement with guaranteed Mortgage is carried out in 2 (two) forms, namely preventive and repressive from CCB Indonesia Creditor and Partner Notary.

Keywords: Credit Take Over Agreement, Mortgage Rights.