



BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari hasil penelitian dan analisa yang dilakukan dapat diambil kesimpulan bahwasanya :

1. Universitas Negeri Padang telah melakukan pemeliharaan dan perawatan terhadap gedung yang ada dan masuk kedalam kategori baik (berdasarkan kuesioner). Namun pemeliharaan dan perawatan gedung yang telah dilakukan masih belum dilakukan dengan semestinya, hal ini dapat dilihat dari pola hasil penilaian yang cenderung mengarah kepada nilai cukup. Hal ini di perkuat dengan pengamatan langsung dilapangan terhadap pola pemeliharaan dan perawatan serta hasil wawancara dengan beberapa orang pimpinan. Bila kita berpedoman kepada Permen PU No. 24/PRT/M/2008 serta berdasarkan hasil observasi lagsung dilapangan, manajemen pemeliharaan dan perawatan gedung di Universitas Negeri Padang masuk kedalam kategori **kurang baik**.
2. Dari hasil penelitian yang telah dilakukan, didapatkan bahwasanya stakeholder yang ada masih memandang pemeliharaan dan prawatan gedung sebagai kegiatan, memperindah tampilan gedung semata, hal ini diperkuat dari hasil penilaian melalui kuesioner yang disebarkan cenderung didominasi oleh pekerjaan yang sebenarnya kurang berpengaruh kepada pengoptimalan penggunaan gedung (**Tabel 4.8**). Selain itu personel yang ada belum diberikan pengarahan dan pelatihan terhadap pemeliharaan dan perawatan gedung.

5.2 Saran

Dari penelitian yang telah dilakukan, untuk meningkatkan kinerja dalam melaksanakan pemeliharaan dan perawatan gedung berikut adalah saran yang dapat disampaikan :

1. Sebaiknya Pemeliharaan dan perawatan gedung dilaksanakan dengan perencanaan yang matang, sehingga dapat dikelola dengan tepat dan bermanfaat.
2. Harus ada komitmen yang kuat setiap stekholder dalam melaksanakan pemeliharaan dan perawatan gedung sesuai dengan peraturan yang ada, agar sarana dan prasarana di Universitas Negeri Padang dapat dipergunakan secara optimal,
3. Harus ada pembekalan maupun pelatihan yang tepat mengenai pemeliharaan dan perawatan gedung terhadap personel yang ditugaskan, serta harus ada pusat informasi yang lengkap mengenai bangunan gedung yang ada di Universitas Negeri Padang.
4. Sebaiknya dibentuk organisasi khusus yang menangani pemeliharaan dan perawatan gedung, sehingga pemeliharaan dan perawatan gedung di Universitas Negeri Padang dapat dilaksanakan dengan baik.
5. Agar Permen PU Nomor 24/PRT/M/2008, tentang : Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung, mempunyai penjelasan yang lebih detail serta lebih mengikat terhadap penerapannya pada instansi pemerintahan, sehingga peraturan ini bukan sekadar peraturan saja, namun dapat diaplikasikan kepada seluruh elemen yang ada.