

**ANALISIS MANAJEMEN PEMELIHARAAN
DAN PERAWATAN GEDUNG
DI UNIVERSITAS NEGERI PADANG
(Studi Kasus Gedung Pendidikan dan Perkantoran
di Universitas Negeri Padang)**

TESIS

**Oleh :
BUDI AGUS KOMBINO
NIM. 1620922013**



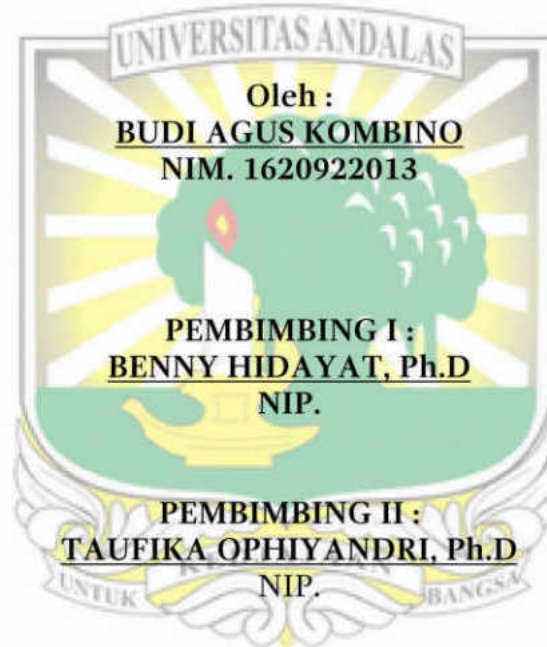
**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK-UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2018**



**ANALISIS MANAJEMEN PEMELIHARAAN
DAN PERAWATAN GEDUNG
DI UNIVERSITAS NEGERI PADANG
(Studi Kasus Gedung Pendidikan dan Perkantoran
di Universitas Negeri Padang)**

TESIS

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Penyelesaian Studi di Program Studi Magister
Teknik Sipil, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Andalas*



**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK-UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2018**



ABSTRAK

Universitas Negeri Padang (UNP) adalah hasil konversi IKIP Padang menjadi universitas, dimana pada awalnya bernama Perguruan Tinggi Pendidikan Guru (PTPG). Semenjak didirikan pada tanggal 1 September 1954, Universitas Negeri Padang (UNP) sudah mengalami banyak perubahan, terutama pada jumlah dan bentuk bangunan yang ada. Dengan perkembangan jumlah bangunan serta kerumitan bangunan yang ada, tentunya Universitas Negeri Padang memerlukan suatu sistem manajemen pemeliharaan dan perawatan gedung yang handal, serta yang tidak kalah pentingnya adalah Sumber Daya Manusia yang ada di Universitas Negeri Padang. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui gambaran mengenai penerapan Permen PU nomor: 24/PRT/M/2008, tentang: Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung di Universitas Negeri Padang. Metoda yang digunakan dalam melaksanakan penelitian ini adalah dengan metoda deskriptif melalui survey lapangan (kuesioner), wawancara, pengumpulan data skunder serta studi literatur. Penelitian ini dilakukan dengan cara menyebarkan kuesioner kepada pimpinan, pengelola, pelaksana, serta pengguna/mahasiswa yang ada pada Bangunan Gedung Perpustakaan Pusat Universitas Negeri Padang, Gedung Utama Fakultas Ekonomi, Gedung Rektorat lama Universitas Negeri Padang, Laboratorium Kimia FMIPA, Gedung Kuliah Teknik Sipil dan Kolam Renang Universitas Negeri Padang. Sedangkan untuk pengolahan data, dilakukan dengan analisis deskriptif dan kuantitatif menggunakan program excel, kemudian ditampilkan dalam bentuk diagram batang. Hasil pengolahan data kuesioner yang telah dilakukan menunjukan bahwa tingkat penerapan terhadap Peraturan Menteri Pekerjaan Umum nomor: 24/PRT/M/2008 di Universitas Negeri Padang berkisar antara 53,01 % - 74,50 % yaitu masuk dalam kategori cukup baik sampai dengan baik, namun setelah divalidasi dengan data pendukung lainnya seperti hasil observasi dilapangan serta wawancara dengan beberapa unsur pimpinan yang ada, penerapan peraturan yang telah dilaksanakan oleh Universitas Negeri Padang masuk dalam kategori kurang baik.

Kata kunci : Permen PU No. 24/PRT/M/2008, pemeliharaan, perawatan, tingkat penerapan



ABSTRACT

State University of Padang (UNP) is the result of the conversion of IKIP Padang into a university, which was originally named Teacher Education College (PTPG). Since its establishment on September 1, 1954, State University of Padang (UNP) has undergone many changes, especially in the number and shape of existing buildings. With the development of the number of buildings and the complexity of existing buildings, of course State University of Padang requires a maintenance management system and maintenance of a reliable building, and that is not less important is the human resources that exist in state university of padang. The purpose of this research is to know the description about the application of PU Ministerial regulation number: 24/PRT/M/2008, about: Guidance of Maintenance and Care of Building at State University of Padang. The method used in conducting this research is descriptive method through field survey (questionnaire), interview, secondary data collection and literature study. This research was conducted by distributing questionnaires to the leaders, managers, executors, and users / students who existed at the University Library Building of State University of Padang, Main Building Faculty of Economics, Old Rectorate Building State University of Padang, Chemistry Laboratory FMIPA, Building Civil Engineering Lecture and Swimming Pool State University of Padang. While for data processing, conducted with descriptive and quantitative analysis using excel program, then displayed in the form of diagram rod. Results of data processing questionnaire that has been done shows that the level of application of the Minister of Public Works Regulation number: 24/PRT/M/2008 at State University of Padang ranged between 53.01% - 74.50% that is in the category quite well up to well, but after validated with other supporting data such as observation results in the field and interviews with some elements of existing leadership, the implementation of regulations that have been implemented by the State University of Padang into the category of less good.

Keywords: PU Ministerial regulation no. 24/PRT/M/2008, Maintenance, Care, Application Level