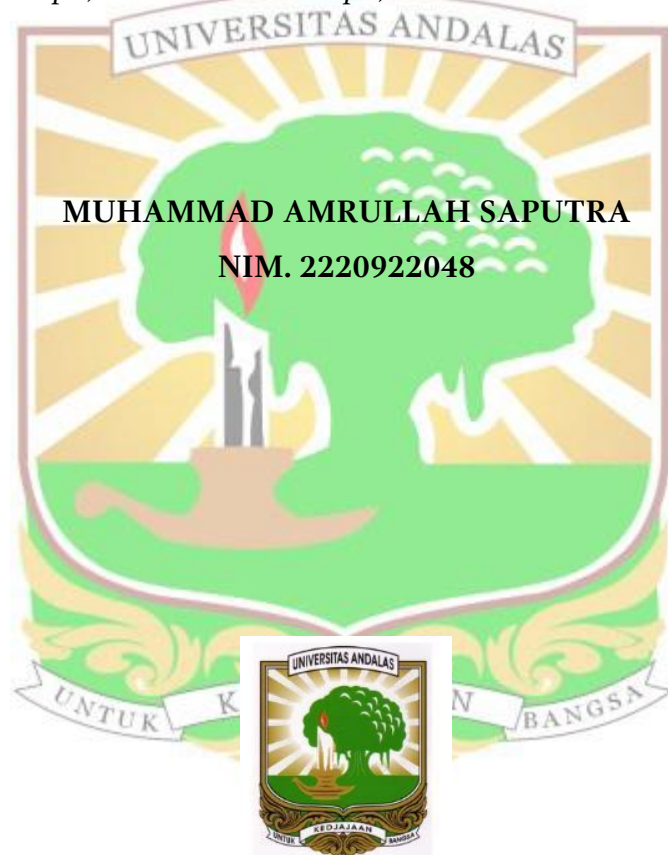


**ANALISIS KINERJA PENYEDIA JASA KONSTRUKSI
TERHADAP WAKTU DAN BIAYA PROYEK KONSTRUKSI**

(Studi kasus pada Kontraktor Skala Kecil di Kota Pariaman)

TESIS

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Penyelesaian Studi di Program Studi
Magister Teknik Sipil, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Andalas*



**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK - UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2026**

ANALISIS KINERJA PENYEDIA JASA KONSTRUKSI TERHADAP WAKTU DAN BIAYA PROYEK KONSTRUKSI

Studi pada Kontraktor Skala Kecil di Kota Pariaman

TESIS

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Penyelesaian Studi di Program Studi
Magister Teknik Sipil, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Andalas

Oleh :

MUHAMMAD AMRULLAH SAPUTRA
NIM. 2220922048

PEMBIMBING I:

Ir. BENNY HIDAYAT, S.T, M.T, Ph.D

NIP.19750327.200012.1.001

PEMBIMBING II:

Prof. Ir. TAUFIKA OPHIYANDRI, Ph.D

NIP.19750104.199802.1.001



**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2026**

KATA PENGANTAR



Penulis mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT atas taufik dan hidayah-Nya penulis telah dapat menyelesaikan tesis ini. Tesis ini ditulis berdasarkan penelitian yang berjudul "**Evaluasi Bangunan Gedung Dengan Menggunakan Metode Building Assessment (Studi Kasus Fabrick Block Padang)**". Tesis ini disusun untuk memenuhi persyaratan akademis untuk penyelesaian Program S2 Teknik Sipil Universitas Andalas.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada orang-orang yang telah banyak membantu selesainya Tesis ini, diantaranya :

1. Bapak Ir. Benny Hidayat S.T., M.T., Ph.D., dan Ir. Taufika Ophiyandri, S.T., M.Sc., Ph.D, selaku dosen pembimbing utama dan dosen pembimbing pendamping yang telah mengarahkan penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini.
2. Bapak Dr. Ruddy Kurniawan, S.T., M.T., Bapak Dr. Ir. Darwizal Daoed, M.S, dan Ibuk Ir. Jati Sunaryanti, S.T., M.T., Ph.D, selaku dosen penguji.
3. Ibuk Ir. Jati Sunaryati, S.T., M.T., Ph.D, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil S2 Universitas Andalas.
4. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan semangat dan do'a demi suksesnya Tesis ini
5. Kepada Teman dan Sahabat yang telah memberikan *support* moril maupun materil.

Padang 30 Juli 2026

Muhammad Amrullah Saputra

LEMBAR PENGESAHAN TESIS

PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

JURUSAN TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK - UNIVERSITAS ANDALAS

ANALISIS KINERJA PENYEDIA JASA KONSTRUKSI TERHADAP WAKTU DAN BIAYA PROYEK KONSTRUKSI Studi pada Kontraktor Skala Kecil di Kota Pariaman



Oleh :

NAMA : MUHAMMAD AMRULLAH SAPUTRA

NIM : 2220922048

Pembimbing I

Ir. BENNY HIDAYAT, S.T., M.T., Ph.D

NIP. 19750327.200012.1.001

Pembimbing II

Prof. Ir. TAUFIKA OPHELIA ANDRI, S.T., M.Sc.,
Ph.D

NIP. 19750104.199802.1.001

Padang, 30 Juli 2026

Ketua Departemen Teknik Sipil



Ir. Sabril Haris HG, S.T., M.T., Ph.D.

NIP. 197610012000121003

LEMBAR BERITA ACARA SIDANG TESIS

PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK - UNIVERSITAS ANDALAS

Pada hari ini, Jumat 31 Juni 2026, telah dilaksanakan Sidang Tesis untuk mahasiswa:

Nama : MUHAMMAD AMRULLAH SAPUTRA

NIM : 2220922048

Judul : ANALISIS KINERJA PENYEDIA JASA KONSTRUKSI
TERHADAP WAKTU DAN BIAYA PROYEK KONSTRUKSI (Studi Kasus pada
Kontraktor Skala Kecil di Kota Pariaman)

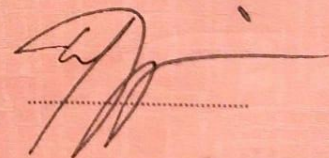
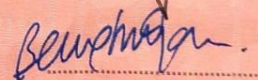
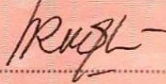
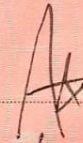
Ketua : Ir. Bayu Martanto Adji, S.T., M.T., Ph.D.

Anggota : Dr. Ruddy Kurniawan, S.T., M.T

Dr. Ir. Darwizal Daoed, M.S

Ir. Benny Hidayat S.T., M.T., Ph.D.

Prof. Ir. Taufika Ophiyandri, S.T., M.Sc., Ph.D.



PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : MUHAMMAD AMRULLAH SAPUTRA

NIM : 2220922048

Tempat/Tgl Lahir : Pariaman, 30 Juli 1997

Alamat : Jln Tanjung Indah 1 No 5/E, Kampung Lapai, Kecamatan
Nanggalo, Kota Padang, Sumatera Barat

Dengan ini menyatakan bahwa Tesis dengan judul 'ANALISIS KINERJA PENYEDIA JASA KONSTRUKSI TERHADAP WAKTU DAN BIAYA PROYEK KONSTRUKSI (Studi Kasus pada Kontraktor Skala Kecil di Kota Pariaman) adalah hasil pekerjaan saya; dan seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan jika pernyataan ini tidak sesuai dengan kenyataan, maka saya bersedia menanggung sanksi yang akan dikenakan kepada saya termasuk pencabutan gelar Magister Teknik yang nanti saya dapatkan.

Padang, 31 Juli 2021



Muhammad Amrullah Saputra

ABSTRAK

Keberhasilan proyek konstruksi umumnya dinilai berdasarkan pencapaian target waktu, dan biaya, sedangkan kegagalan ditandai dengan keterlambatan, pembengkakan biaya, dan ketidak sesuaian dengan spesifikasi teknis. Berdasarkan konsep manajemen proyek konstruksi serta prinsip **trade-off** (pertukaran kepentingan) antara waktu, dan biaya, penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor yang memengaruhi risiko masalah dalam mencapai tujuan waktu, dan biaya pada proyek konstruksi di Kota Pariaman, serta menentukan faktor yang paling dominan.

Pendekatan deskriptif dengan metode survei diterapkan terhadap 5 responden yang dipilih menggunakan teknik pengambilan sampel acak (**random sampling**). Variabel independen mencakup kinerja waktu, dan biaya, serta perhitungan persentase kontribusi setiap aspek. Hasil penelitian menunjukkan bahwa seluruh butir pernyataan terkait kinerja waktu, biaya, Analisis faktor masalah mengungkapkan bahwa aspek biaya merupakan kontributor paling dominan besar, sedangkan aspek waktu berkontribusi sedang.

Temuan ini menegaskan perlunya memprioritaskan pengendalian anggaran dan sistem, yang didukung oleh manajemen waktu yang efektif, guna mengurangi risiko kegagalan proyek konstruksi di Kota Pariaman.

ABSTRACT

Construction project success is generally measured by the achievement of time and cost targets, whereas failure is characterized by delays, cost overruns, and non-compliance with technical specifications. Drawing on construction project management concepts and the time-cost trade-off principle, this study aims to identify the factors influencing the risk of failing to meet time and cost objectives in construction projects in Pariaman City and to determine the most dominant factor.

A descriptive approach utilizing a survey method was applied to five respondents selected via random sampling. The study examined independent variables related to time and cost performance and calculated the percentage contribution of each aspect. The results indicate that, regarding time and cost performance, the analysis of problem factors reveals cost to be the most dominant contributor, while the time aspect makes a moderate contribution.

These findings underscore the necessity of prioritizing budget control and systems—supported by effective time management—to mitigate the risk of construction project failure in Pariaman City.

