



UNIVERSITAS ANDALAS



**HUBUNGAN PROGRAM RUMAH SUBSIDI KPR FLPP TERHADAP
KESEJAHTERAAN RUMAH TANGGA DI KOTA PADANG**

**TRI JULIAN RACHMAD SUTARYO
2110512014**

**DEPARTEMEN EKONOMI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PADANG**

2026

HUBUNGAN PROGRAM RUMAH SUBSIDI KPR FLPP TERHADAP KESEJAHTERAAN RUMAH TANGGA DI KOTA PADANG

Oleh:

Tri Julian Rachmad Sutaryo

2110512014

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul *Hubungan Program Rumah Subsidi KPR FLPP terhadap Kesejahteraan Rumah Tangga di Kota Padang* yang bertujuan menganalisis hubungan Program Rumah Subsidi KPR FLPP dengan kesejahteraan rumah tangga penerima manfaat. Penelitian menggunakan pendekatan *Capability Approach* Amartya Sen dan teori investasi yang memandang rumah sebagai aset riil yang dapat mendukung kualitas hidup dan kondisi ekonomi rumah tangga. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data primer dari 100 responden penerima KPR FLPP di Kota Padang. Variabel penelitian meliputi aksesibilitas pembiayaan serta kualitas dan kepemilikan rumah, sedangkan kesejahteraan diukur melalui peningkatan pendapatan, kondisi ekonomi, stabilitas ekonomi, dan kemampuan menabung. Usia, pekerjaan, dan lama tinggal digunakan sebagai variabel kontrol. Analisis dilakukan menggunakan *Cross Tabulation* dan Pearson Chi-Square. Hasil penelitian menunjukkan adanya hubungan yang signifikan antara beberapa indikator aksesibilitas pembiayaan, kualitas dan kepemilikan rumah dengan indikator kesejahteraan rumah tangga. Selain itu, variabel usia, pekerjaan, dan lama tinggal juga menunjukkan hubungan dengan beberapa indikator kesejahteraan. Temuan ini menunjukkan bahwa Program Rumah Subsidi KPR FLPP memiliki keterkaitan dengan kesejahteraan rumah tangga penerima manfaat, terutama melalui aksesibilitas pembiayaan serta kualitas dan kepemilikan rumah.

Kata Kunci: KPR FLPP, Rumah Subsidi, Aksesibilitas Pembiayaan, Kualitas dan Kepemilikan Rumah, Kesejahteraan Rumah Tangga, *Chi-Square*.

Pembimbing Skripsi : Dr. Fery Andrianus, S.E., M.Si.