

TESIS

PEMBUATAN AKTA PERDAMAIAN UNTUK SENGKETA EKSEKUSI

OLEH NOTARIS DI KOTA PADANG



Anggun Kemala Putri

1720122005

Pembimbing :

Dr. Yuslim, SH., M.H

Dr. Suharizal, S.H., M.H

PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2019

Pembuatan Akta Perdamaian Untuk Sengketa Eksekusi Oleh Notaris Di Kota Padang

**(Anggun Kemala Putri, Nomor BP : 1720122005, Program Magister
Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Andalas, Jumlah Halaman : 81)**

ABSTRAK

Sengketa yang sering terjadi biasanya terkait pemilikan atas tanah, hal ini karena pentingnya peran tanah dalam kehidupan manusia, sehingga tanah menjadi objek yang rawan terhadap perselisihan atau sengketa antar manusia, hal ini terjadi karena kebutuhan manusia akan tanah semakin meningkat, namun persediaan tanah relatif tetap. Notaris sebagai pejabat umum yang dipercaya oleh masyarakat untuk menyelesaikan sengketa tanah melalui akta perdamaian yang dibuat oleh notaris demi menjamin legalitas. Untuk itu penulis tertarik untuk melakukan penelitian dengan judul Pembuatan akta perdamaian untuk sengketa eksekusi oleh notaris. Adapun rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu 1) Bagaimana pembuatan akta perdamaian untuk sengketa eksekusi oleh Notaris di Kota Padang?, 2) Bagaimana pelaksanaan akta perdamaian yang diadakan setelah adanya putusan pengadilan? Teori yang digunakan dalam penelitian ini yaitu Teori Kepastian Hukum dan Teori Konflik. Metode yang digunakan adalah penelitian yuridis empiris. Data penelitian dikumpulkan melalui studi lapangan melalui wawancara dengan nara sumber untuk memperoleh data primer dan studi kepustakaan untuk memperoleh data sekunder. Hasil penelitian menunjukkan bahwa 1) Notaris membuat akta perdamaian berdasarkan kesepakatan para pihak dengan itikad baik untuk mengakhiri sengketa eksekusi dengan memilih jalan tengah yang menguntungkan kedua pihak. 2) Pelaksanaan akta perdamaian yang diadakan setelah adanya putusan pengadilan untuk menyelesaikan sengketa eksekusi dimana para pihak sepakat untuk menjual tanah beserta ruko tersebut kepada pihak ketiga dengan harga dan pembagian yang disepakati di dalam akta perdamaian.

Kata Kunci: Akta Perdamaian, Sengketa, Eksekusi, Notaris