

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku

- Abdulkadir Muhammad, 2000, *Hukum Perdata Indonesia*, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Adrian Sutedi, 2016, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- A. Masyhur Effendi, 1994, *Dimensi/Dinamika Hak Asasi Manusia dalam Hukum Nasional dan Internasional*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Andy Hartanto, 2013, *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*, Laksbang Justitia Surabaya, Surabaya.
- Achmad Ali, 2002, *Menguak Takbir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, Penerbit Toko Gunung Agung, Jakarta.
- Ahmad Rifai, 2010, *Penemuan Hukum oleh Hakim dalam Perspektif Hukum Progresif*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Amirudin dan Zainal Asikin, 2012, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Ali Achmad Chomzah, 2004 *Hukum Agraria Pertanahan Indonesia*, Prestasi Pustaka, Jakarta.
- AsikinZainal, 2012, *Pengantar Tata Hukum Indonesia*, Rajawali Press, Jakarta.
- Bambang Waluyo, 1991, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Bernard L. Tanya dkk, 2013, *Teori hukum Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi*, CV Kita, Surabaya.
- Effendi Paranginan, 1987, *Hukum Agraria Jilid I tentang Transaksi Jual Beli Hak Atas Tanah*, Rajawali, Jakarta.

Herlin Budiono, 2007, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Ismiyanto, *Metode Penelitian*, 2003, P2U Unnes, Jakarta.

Jonaedi Efendi, 2018, *Rekontruksi Dasaar Pertimbangan Hukum Hakim*, Predamedia Group, Depok.

Maria S.W Sumardjono, 1993, *Aspek Teoritis Peralihan Hak Atas Tanah Menurut UUPA*, UGM, Yogyakarta.

H. Danialsyah, Muhammad Ridwan Lubis, dkk, 2023, *Hukum Acara Perdata Teori Dan Praktek*, CV Sentosa Deli Mandiri, Medan.

H.M. Agus Santoso, 2012, *Hukum Moral dan Keadilan*, Kencana, Jakarta.

M. Nur Rasaid, 2005, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta.

Hyronimus Rhiti, 2015, *Filsafat Hukum Edisi Lengkap (Dari Klasik ke Postmodernisme)*, Ctk. Kelima, Universitas Atma Jaya, Yogyakarta.

Munir Fuady, 2007, *Dinamika Teori Hukum*, Ghalia Indonesia, Jakarta.

Murtir Jeddawi, 2012, *Hukum Administrasi Negara*, Total Media, Yogyakarta.

M. Yahya Harahap, 2017, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta.

_____, 2005, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta.

_____, 1996, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, cetakan Kedua, Alumni, Bandung.

M.Solly Lubis, 2012, *Filsafat Ilmu dan Penelitian*, Sofmedia Medan.

Otje Salman dan Anton F. Susanto, 2004, *Teori Hukum, Mengingat, Mengumpulkan dan Membuka Kembali*, Rafika Aditama Press, Jakarta.

Philipus M. Hadjon, 2001, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Gajah Mada University Pers, Yogyakarta.

R. Soepomo, 1980, *Hukum Acara Perdata Pengadilan Negeri*, Pradnya Paradita, Jakarta.

R. Soeroso, 2011, *Praktik Hukum Acara Perdata, Tata Cara Dan Proses Persidangan*, Sinar Grafika, Jakarta.

Rahmat Ramadhani, 2020, *Hukum Pertanahan Indonesia dan Perkembangannya*, Umsu Press, Medan.

_____, 2024, *Buku Ajar Hukum Pertanahan*, Umsu Press, Medan.

Retnowulan Sutantio, Iskandar Oeripkartawinata, 2005, *Hukum Acara Perdata Dalam Teori Dan Praktek*, Mandar Maju, Bandung.

Sahat HMT Sinaga, 2007, *Jual beli Tanah Dan Pencatatan Peralihan Hak*, Pustaka Sutra, Bekasi.

_____, 2012, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Satijpto Rahardjo, 2006, *Ilmu Hukum cetakan ke 6*, Aditya Bakti, Bandung.

Salim, H.S, dan Erlies Septiana Nurbani. 2014. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta. PT. Raja Grafindo Persada

Sigit Sapto Nugroho, 2017, *Hukum Agraria Indonesia*, Solo, Pustaka Iltizam.

Sudikno Mertokusumo, 2007, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.

_____, 1998, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta.

Sulistyowati Irianto, Jan Michiel Otto, dkk, 2012, *Kajian Sosio-Legal*, Pustaka Larasan, Denpasar.

Soedharyo Soimin, 2004, *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta.

Soerjono Soekanto, 2008, *Pengantar Penelitian Hukum*, Cetakan Ketiga, Universitas Indonesia IV-Press, Jakarta.

_____, 1981, *Metode Penelitian Ilmu Hukum*, UI Press, Jakarta.

_____, 2006, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI-Peress, Jakarta.

_____, dan Sri Mamudji, 2004, *Penelitian Hukum Normatif*, Suatu Tinjauan Singkat, Radja Grafindo Persada, Jakarta.

Soetomo, 1981, *Pedoman Jual Beli Tanah Peralihan Hak dan Sertifikat*, Universitas Brawijaya, Malang.

Soeroso, 2006, *Pengantar Ilmu Hukum*, PT. Sinar Grafika, Jakarta.

Soerjono Dirdjosisworo, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, PT. Grafindo Persada, Jakarta.

Sutan Remy Sjahdeini, 1993, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Indonesia*, Jakarta, Institut Bankir Indonesia.

Sudikno Mertokusumo, 2002, *Hukum Acara Perdata*, Liberty, Yogyakarta.

Theo Huijbers, 1982, *Filsafat Hukum dalam lintasan Sejarah*, Kanisius, Jakarta.

Urip Santoso, 2011, *Pendaftaran Tanah dan Peralihan Hak atas tanah*, Kencana, Jakarta.

Yulia, 2018, *Hukum Acara Perdata*, Unimal Press, Lhokseumawe.

B. Peraturan Perundang-undangan

Undang-undang Dasar 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (BW).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Ketentuan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-undang No. 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agrarian Dan Tata Ruang/kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor

24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah. .

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2020 Tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan.

Peraturan Menteri Agrarian Dan Tata Ruang/kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) nomor 9 tahun 1964 yang mengatur tentang beberapa tafsiran mengenai *verstek*.

C. Jurnal Ilmiah

Angga Christian, Ainun Nabilah, dkk, 2025, "Teori Keadilan Menurut Jhon Rawls", *Jurnal Hukum Modern*, Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jakarta, Volume 07, No. 1, Januari.

Annisa Sintawati, 2023, M.Erham Amin, dkk, "Kedudukan Pada Putusan Verstek Sebagai Dasar Untuk Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah", *Jurnal*, Fakultas Hukum, Universitas Lambung Mangkurat, Volume 2, Issue 2, April.

Arivan Amir, 2019, "Pengalihan Hak Penguasaan Tanah Menurut UUPA Dalam Rangka Pendaftaran Tanah Pertama Kali", *Jurnal*, Ilmiah Hukum Kenotariatan, Vol. 8, No. 1.

Arif Darmawan dan Hanny Tristi Perdani, 2017, "Penyuluhan Tentang Prosedur Pengurusan peralihan Hak Atas Tanah Karena Perbuatan Hukum", *Jurnal Inovasi*, Vol. 3 No. 1, Januari.

Asta Tri Setiawan, Sri Kistiyah, Rofiq Laksamana, 2021, "Problematic keabsahan jual beli tanah di bawah tangan tanah di kawasa transmigrasi Tunas Agraria " *Jurnal Hukum*, Vol. 4 No.1.

Dachran Busthami, 2017, "Kekuasaan Khakiman Dalam Perspektif Negara Huku Di Indonesia", *Jurnal*, Fakultas Hukum, Universitas Muslim Indonesia, Jilid 46, No. 4, Oktober.

Edy Purwito, 2023, "Konsep Perlindungan Hukum konsumen Dan Tanggung Jawab Hukum Pelaku Usaha Terhadap Produk Gula Pasir Kadaluarsa Di Kota Surabaya", *Jurnal Magister Ilmu Hukum*, Universita Bhayangkara Surabaya, Vol. 13, No. 1.

Erika Lehany Erungan, Meiske Tineke Sondakh, dkk, "Penerepan Prinsip Itikad Baik Dalam Perjanjian Jual Beli Ditinjau dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata". *Jurnal Hukum UNSRAT*.

Fahmi Putra Dewanto, 2022, "Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Jual Beli Tanah Dibawah Tangan Dengan Putusan Verstek", *Jurnal Ilmiah Sultan Agung*, Universitas Islam Sultan Agung, Semarang, No. 3, September.

Febrian Duta Pratama, 2024, "Rafly Pebriansya, dkk, "Konsep Keadilan Dalam Pemikiran Aristoteles", *Jurnal Filsafat Terapan*, Universitas Lampung.

Johanes Daniel Kaunang, 2024, "Kepastian Hukum Atas Peralihan Hak Atau Balik Nama Sertipikat Tanpa Hadirnya Pihak Penjual", *Jurnal Hukum Kenotariatan*, Fakultas Hukum Universitas Pancasila, Vol 6, No. 1, Januari.

M. Naufal Afif, M. Naufal Nabil Wijaya, dkk, 2026, "Kepastian Hukum Batas Waktu Pengajuan Peninjauan Kembali dalam Perkara Perdata Pasca Putusan Mahkamah Konstitusi dan Penerapannya di Pengadilan" *Jurnal Hukum*, Universitas Sriwijaya, Volume 06, Number 08.

Maswandi, 2017, Putusan Verstek Hukum Acara Perdata, Jurnal, Universita Medan Area, Vol. 10 (2), Desember.

Maulla Jasmine, Dyani Otich, dkk, 2025, "Konsep Dan Tipe Keadilan Dalam Pemikiran Aristoteles", *Nusantara Jurnal*, Pendidikan, Seni, Sains dan Sosial Humanioral, Juni,

Melisa, Elmi Khoiriyah, dkk, 2023, "Kedudukn Hukum Dalam Mewujudkan Keadilan dan Kesejahteraan Di Indonesia", *Jurnal Hukum dan Pranata Sosial Islam* , Volume 5, Number 1, Januari-Juni.

Muhammad Padli Sidik, Iskandar Muda, dkk, 2025, "Kepastian Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Bersertifikat Dan Beritikad Baik", *Diversi Jurnal Hukum*, Universitas Yarsi, Volume 11, Nomor 2, Desember.

Muhammad Aidil Akbar Matondang, 2024, Fauziah Lubis, Upaya Hukum dalam Putusan Verstek, *Jurnal Hukum Modern*, Universitas Islam Negeri Sumatra Utara, Volume 06, No. 3, Juli.

Mutiara Putri Irwana, Fitri Yani, 2025, “Penerapan Prinsip Fair Trial Dalam Praktik Hukum Acara Pidana Untuk Menjamin Perlindungan Hak Tersangka Pada Tahap Penangkapan Dan Penahanan”, *Jurnal Mimbar Ilmu Hukum*, Vol. 4, No. 1, Maret.

M.Zaky Adriansa, Iga Gangga Santi Dewi, dkk, 2022, Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual beli Tanah Dibuat Dibawah Tangan, *Jurnal Hukum*, Magister Kenotariatan, Universitas Diponegoro, No. 2, Desember.

Nuridin, Muhammad Wildan, 2020, Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli, *Jurnal*, Fakultas Hukum Universitas Pancasakti, Volume. 8, No. 2, November.

Sunarto, 2016, “Prinsip Hakim Aktif Dalam Perkara Perdata The Principle Of Active Judge In Civil Case”, *Jurnal Hukum dan Peradilan*, Volume 5, Nomor 2, Juli.

Siti Halilah, Mhd. Fakhrrur rahman Arif, 2021, Asas Kepastian Hukum Menurut Para Ahli, *Jurnal Hukum Tata Negara* e-ISSN: 2656 Volume 4, II, Desember.

Sihar Hamonangan Sianturi, 2024, Martono Anggusti, “Peran PPAT Dalam Pendaftaran Tanah: Hubungan Fungsional PPAT Dengan Kantor Pertanahan Dan Implikasinya Bagi Masyarakat”, *Jurnal Prisma Hukum*, Vol 8, No. 12, Desember.

Ulfah Mutiara Rachmat, Slamet Riyanto, dkk, 2024, “Optimalisasi Perlindungan Konsumen Dalam Melakukan Komplain Atas Produk Barang Cacat Melalui Self Regulation Pada Transaksi Pembelian Secara Online PT.Bukalapak,” *Jurnal Jurisdictie*, Universitas Islam As-Syafi’iyah, Vol 6, No. 1.

Widya Roza, 2025, Kedudukan Kuitansi Dalam Sengketa Jual Beli Tanah Melalui Putusan Verstek, *Jurnal*, Fakultas Hukum, Universitas Andalas, Vol. 18, No. 2, September.

D. Website

[https://www.hukumonline.com/klinik/a/arti-res-judicata-pro-veritate-](https://www.hukumonline.com/klinik/a/arti-res-judicata-pro-veritate-habetur)

[habetur](https://www.hukumonline.com/klinik/a/arti-res-judicata-pro-veritate-habetur), diakses pada tanggal 15 November pukul 20.00 WIB.

[https://www.hukumonline.com/klinik/a/arti-due-process-of-law-](https://www.hukumonline.com/klinik/a/arti-due-process-of-law-lt64edc30233bb7/)

[lt64edc30233bb7/](https://www.hukumonline.com/klinik/a/arti-due-process-of-law-lt64edc30233bb7/), diakses pada tanggal 10 April Pukum 23.00 WIB

