

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Abdulkadir Muhammad, 2010, *Hukum Perusahaan Indonesia*, Citra Aditya Bakti.

_____, 2000, *Hukum Perdata Indoensia*, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung.

_____, 2014, *Etika Profesi Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Bachrudin, Gunarto, dan Eko Soponyono, 2019, *Hukum Kenotariatan, (membangun Sistem Kenotariatan Indonesia Berkeadilan)*, PT. Refika Aditama, Bandung.

Barda Nawawi Arief, 2005, *Pembaharuan Hukum Pidana dalam Perspektif Kajian Perbandingan*, Citra Aditya Bakti, Bandung

Busyra Azheri, 2012, *Corporate Social Responsibility; dari Voluntary Menjadi Mandatory*, Rajawali Press, Jakarta.

Bambang Sunggono, 2012, *Metodologi Penelitian Hukum*, Rajawali Pers, Jakarta.

Cipto Soenaryo, 2023, *Kewenangan Dan Tanggung Jawab Notaris Dalam Konteks Pelayanan Hukum Di Indonesia*, USU Press, Medan.

Departemen pendidikan nasional, 2015, *kamus besar bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.

Dwidja Priyatno, 2004, *Kebijakan Legislasi tentang Sistem Pertanggungjawaban Pidana Korporasi di Indonesia*, CV. Utomo, Bandung.

Frans Satriyo Wicaksono, 2009, *Panduan Lengkapp Membuat Surat-Surat Kuasa*, Transmedia Pustaka, Jakarta.

Freddy Harris, 2017, Leny Helena, *Notaris Indonesia*, Lintas Cetak Djaja,

Jakarta.

Gatot Efrianto, Danu Rahmana, 2024, *Tindak Pidana Pmelasuan Dalam Akta Otentik*, Litnus, Malang.

Habib Adjie, 2009, *Hukum Notaris Indonesia (Tafsir Tematik Terhadap Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris)*, PT. Refika Aditama, Bandung.

Hadi Setia Tunggal, 2006, *Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang jabatan Notaris*, Harvarindo, Jakarta.

Handoko, Widhi, 2018, *Kebijakan Hukum Pertanahan, Sebuah Refleksi Keadilan Hukum Progresif*, Thafa Media, Yogyakarta.

Hans Kelsen, 2008, *Teori Hukum Murni*, Nusamedia, Bandung.

_____, 2007, sebagaimana diterjemahkan oleh Somardi, *General Theory Of law and State ,Teori Umum Hukum dan Negara, Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif Sebagai Ilmu Hukum Deskriptif Empirik*, BEE Media Indonesia, Jakarta.

Hartanti Sulihandari, Nisya Rifiani, 2013, *Prinsip-Prinsip Dasar Profesi Notaris*, Dunia Cerdas, Jakarta.

Hedwig Adianto, 2024, Tinton Ditisrama, *Hukum Tatat Negara Indonesia*, Amerta Media, Purwokerto.

Herlien Budiono, 2006, *Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia – Hukum Perjanjian Berlandaskan Asas-Asas Wigati Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

HR. Otje Salman S dan Anton F Sutanto, 2006, *Teori Hukum*, Refika Aditama, Bandung.

Indroharto, *Usaha Memahami Hak Asasi Manusia Undang-Undang Tentang Peradilan Tata Usaha Negara, Beberapa Pngertian Dasar Hukum Tata Usaha Negara*, Buku I, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta.

Josef Mario Monteeiro, 2020, *Metode Penelitian dan Penulisan Hukum*, Deepublish, Yogyakarta.

J. Satrio, *Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Kholidah, Muhammad Reza Alamsyah, 2023, *Notaris dan PPAT di Indonesia*, Semesta Aksara, Yogyakarta.

Lamintang, 1990, *Dasar-Dasar Hukum Pidana Indonesia*, Sinar Baru, Bandung.

Liliana Tedjosaputro, 2003, *Etika Profesi dan Profesi Hukum*, Aneka Ilmu, Semarang.

M. Syamsudin, 2021, *Mahir Meneliti Permasalahan Hukum*, Prenada Media Group, Jakarta.

M. Luthfan Hadi Darus, 2017, *Hukum Notariat Dan Tanggung Jawab Jabatan Notaris*, UII Press.

M. Solly Lubis, 1994, *Filsafat Ilmu dan Penelitian*, Mandar Maju, Bandung.

M. Yahya Harahap, 2016, *Pembahasan Permasalahan dan Penerapan KUHAP: Pemeriksaan Sidang Pengadilan, Banding, Kasasi, dan Peninjauan Kembali*, Sinar Grafika, Jakarta.

M.Yahya Harahap, 2017, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafik, Jakarta.

Moh. Taufik Makaro, 2004, *Pokok-Pokok Hukum Acara Perdata*, Rineke Cipta, Jakarta.

Mulyoto, 2016, *Kriminalisasi Notaris Dalam Pembuatan Akta Perseroan Terbatas (PT)*, Cakrawala Media, Yogyakarta.

NM. Wahyu Koncoro, 2008, *Resiko Transaksi Jual Beli Properti*, Raih Asa Sukses, Jakarta.

Urip Santoso, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.

Pengurus Pusat Ikatan Notaris Indonesia (INI), 2009, *Jati Diri Notaris Indonesia, Dulu, Sekarang, dan Dimasa Mendatang*, Gramedia Pustaka, Jakarta

Peter Mahmud Marzuki, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana, Jakarta.

Pengurus Pusat Ikatan Notaris Indonesia (INI), 2009, *Jati Diri Notaris Indonesia, Dulu, Sekarang, dan Dimasa Mendatang*, Gramedia Pustaka, Jakarta

Phillipus M. Hadjon, 1986, *Makalah Tentang Wewenang*, Universitas Airlangga, Surabaya.

Philipus M. Hadjon, et.al., 2010, *Hukum Administrasi and Good Governance*, Universitas Trisakti, Jakarta.

Ridwan HR, 2014, *Diskresi dan Tanggung Jawab Pemerintah*, FH UII Press, Yogyakarta.

_____, 2006, *Hukum Administrasi Negara*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Ridwan Khairandy, 2006, *Pengantar Hukum Dagang*, FH UII Press, Yogyakarta.

Rudi Indrajaya, 2020, *Notaris dan PPAT Suatu Pengantar*, Cetakan Kesatu, PT Rafika Aditama, Bandung.

Rusdianto Sesung, dkk., 2017, *Hukum dan Politik Hukum Jabatan Notaris*, R.A.De Rozarie, Surabaya

Salim HS, *Teknik Pembuatan Akta Satu*, 2015, RajaGrafindo Persada, Jakarta.

Salim HS dan Erlies Septiana Nurbani, 2009, *Penerapan Teori Hukum*

Pada Penelitian Disertasi dan Tesis, Buku Kedua, Rajawali Pres, Jakarta.

Satjipto Rahardjo, 2012, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2012.

Sjaifurrachman dan Habib Adjie, *Aspek Pertanggungjawaban Notaris dalam Pembuatan Akta*, Mandar Maju.

S. Shidarta, 2009, *Moralitas Hukum-Suatu Tawaran Kerangka Berpikir*, Refika Aditama, Bandung.

Soekidjo Notoatmojo, 2010, *Etika dan Hukum Kesehatan*, Rineka Cipta, Jakarta.

Soeroso, 2011, *Pengantar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.

Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, 2015, *Penelitian Hukum Normatif*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Soerjono Soekanto, 2007, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI-press, Jakarta.

Subekti, 2001, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermassa, Jakarta.

Teguh Prasetyo, *Hukum pidana*, Jakarta, Raja Grafindo, 2011.

Wiwik Sri Widiarty, 2024, *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*, Publika, yaogyakarta.

Zainuddin Ali, 2013, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.

B. Jurnal, Hasil Penelitian, Website

Ajeng Anjarsari, 2023, Tanggung Jawab Notaris Atas Pemalsuan Identitas Para Pihak Dalam Pembuatan Akta Pendirian Yayasan (Studi Putusan Mahkamah Agung No.1014/K/PID/2013)", Universitas Islam Sultan Agung Semarang,

Ali Arben, Andrew Shandy Utama, 2024, "Kedudukan Akta Notaris Sebagai Akta Autentik Dalam Hukum Perdata Berdasarkan Undang-

Undang Jabatan Notaris” *Andrew Law Journal*, Vol. 3, No.1 Juni.

Anugrah Yustica, Ngadino, Novira Maharani Sukma, 2020, “Peran Etika Profesi Notaris Sebagai Upaya Penegakan Hukum”, *Notarius*, Vol. 13, No.1,

Amiruddin, 2015, “Tanggung Jawab Pidana Notaris Dalam Kedudukannya Sebagai Pejabat Pembuat Akta”, *Jurnal Media Hukum*, Vol. 22, No. 2 Desember.

Andria Luhur Prakoso, Kuswardani, Marisa Kurnianingsih, 2025, “Sanksi Terhadap Pelanggaran Kode Etik Notaris Prespektif Profetik”, *Rio Law Jurnal*, Vol 6 No. 2

Arief Hidayat, 2009, “Menegaskan Kembali Peran Negara di Tengah Melemahnya Kedaulatan Negara di Era Global”, *artikel dalam Bunga Rampai: Potret Penegakan Hukum di Indonesia, Komisi Yudisial Republik Indonesia*, Jakarta.

Ayu Pratiwi, 2023 “Tindak Pidana Pemalsuan Akta Berupa Salinan Minuta Akta Yang Dibuat Notaris”, *Tesis*, Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia.

Candella Angela Anatea, Taliwongso, Dientje Rumimpunu, 2021, “Kedudukan Akta Otentik Sebagai Alat Bukti Dalam Persidangan Perdata di Tinjau Dari Pasal 1870 KUH Perda (Studi Kasus Putusan Nomor 347/Pdt.G/2012/PN.Mdn)”, *Jurnal Unsrat*, Manado.

Chandra Novita, 2017, “Tanggung Jawab dan Perlindungan Hukum Terhadap Werda Notaris”, *Lex Renaissance*, Vol. 2, No. 2, Juli.

Dami Chazawi, Ardi Ferdian, 2014, “Tindak Pidana Pemalsuan: Tindak Pidana yang Menyerang Kepentingan Hukum Terhadap Kepercayaan Masyarakat Mengenai Kebenaran Isi Tulisan dan Berita yang Disampaikan”, Cetakan Ke-1, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Desi Napouling, 2022, “Pemberhentian dengan Tidak Hormat Bagi Notaris yang Melakukan Tindak Pidana (Studi Putusan Majelis Pengawas Pusat Nomor 18/B/MPPN/XII/2017)”, *Indonesian Notary*, Vol. 4, No 2.

- Dewi Setyowati, Miftakhul Huda, 2024, “Efektivitas Kode Etik Notaris dalam Memberikan Pelayanan Jasa Kepada Klien”, *Unes Law Review*, Vol. 6, No. 3, Maret.
- Dhea Mardheana, 2016, “Implikasi Yuridis Pemalsuan Tanda Tangan Pada Minuta Akta Terhadap Jabatan Notaris (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1234 K/ Pid/2012)”, *Lex Renaissance*, Vol. 1, No. 2 Juli.
- Dinda Putri, 2022, “Analisis Yuridis Dugaan Tindak Pidana Pemalsuan Yang Dilakukan Oleh Notaris Pada Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 2564 K/Pdt/2019 Dalam Pembuatan Akta”, *Jurnal Hukum dan Kemasyarakatan Al-Hikmah*.
- Dwi Putri Kurniasari, 2020, “Keabsahan Akta Notaris Berdasarkan Aspek Formal Menurut UU jabatan Notaris”, *Jurnal Notarius*, Vol.13 No. 1.
- Edi Kusuma Wijaya, Zuhrah, Taufik Firmanto, 2024, “Kedudukan Dan Kekuatan Hukum Surat Kuasa Menjual Dalam Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah (Studi Kasus Pada Kantor Notaris/Ppat Baiq Hayinah S.H Di Kota Bima)” *Jurnal Of Law And Sahira*, Vol. 2 No. 2, Juli.
- Erwin Kusnul Kotimah, Lukman Santoso, 2017, “Urgensi Tanda Tangan dan Materai dalam Memberikan Kepastian Hukum terhadap Kontrak Waralaba (Franchise)”, *HOLREV*, Vol. 1, Issu 1 Maret.
- Erick M. Zougira, 2017. “Tindak Pidana Pemalsuan Akta Autentik Berdasarkan KUHP,” *Lex Crimen*, Vol. VI, No. 7
- Fabryan Nur Muhammad, Yeni Widowaty, Trisno Rahardjo, 2019, “Penerapan Sanksi Pidana Terhadap Pemalsuan Akta Otentik Yang Dilakukan Oleh Notaris”, *Media of Law and Sharia*, Vol.1 No. 1 Desember.
- Febrihadi Suparidho, Allan Mustafa Umami, 2025, “Tanggung Jawab Perdata Terhadap Akta yang Dibuatnya”, *Jurnal Kolaborasi Sains*, Vol. 8 No.6, Juni.

Gde Yogi Yustyawan, Siti Hamidah, Hariyanto Susilo, 2018, “Aspek Pertanggungjawaban Pidana Notaris Pada Pembuatan Akta Pihak (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 1099/Pid/2010)”, *Jurnal IuS*, Vol VI No. 2, Agustus.

Hagana Ginting, 2021, “Pembatalan Akta Kuasa Menjual Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Dalam Peralihan Hak Atas Tanah Yang mengandung Klausul Mutlak (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Kota Tanjungpinang Nomor 54/PDT.G/2020/PN.TPG)”, *Indonesian Notary*, Vol.3 No.2.

Kuala Akbar Andalas, Mulyadi Tanzil, Helwan Kasra, 2025, “Retrogesi Kekuatan Pembuktian Akta Otentik Kutipan Akta Nikah (Analisis Putusan Nomor 105/Pdt.G/2024/PA.LT)”, *Dinastirev*, Vol. 5, No.3, Januari.

Lalu Husni, Salim H.S, 2021, “*Analisis Hukum Terhadap Substansi Akta Autentik; Sebagai Instrumen di Dalam Penyusunan Buku Ajar Teknik Pembuatan Akta-Akta Perjanjian*”, *Jurnal Risalah Kenotariatan*, Vol. 2 No 1 Juni, Magister Kenotariatan Fakultas Mataram.

Matthew Setiabudhi, 2023, “Analisis Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Kuasa Menjual Palsu (Studi Kasus Puusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 157/PID.B/2022/PN.JKT.SEL)”, *Indoneisan Notary*, Vol. 5 No 2.

Nadia Safitri, Aju Putrijanti, 2023, “ Analisis Terhadap Pelanggaran Kode Etik Notaris Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Saham”, *Notarius*, Vol. 1, No. 3.

Ni Luh Putu Suryani, 2020, “*Pertanggungjawaban Notaris terhadap Akta yang Mengandung Unsur Pidana Pemalsuan*”, *Jurnal Magister Hukum Udayana*, Vol. 9, No 2.

Novia Dwi Chyani Fauzal, 2021, “Akibat Perbuatan Melawan Hukum Pemalsuan Tanda Tangan Oleh penghadap Dalam Akta Notaris (Studi Kasus Putusan PT Bandung Nomor 256/PDT/2020/PT.Bdg), *Indonesia Notary*, Vol. 3, No. 2.

Nurrahmadani, “Tanggung Jawab Notaris Terhadap Hilangnya Minuta Akta Berdasarkan Penetapan Nomor 77/Pdt.P/PN Jkt.Pst”, *Tesis*, Fakultas Hukum Universitas Andalas,

Pipit Saputri Utami, Isis Ikhwansyah, Ranti Fauza Mayana, “Kepastian Hukum Regulasi Tugas Dan Wewenang Jabatan Notaris Dikaitkan Dengan Disrupsi Teknologi Informasi Dan Komunikasi”, *Acta Diurnal*, Vol. 4, No. 1, Desember, 2020.

R. Tony Prayogo, 2016, “Penerapan Asas Kepastian Hukum Dalam Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Hak Uji Materiil Dan Dalam Peraturan Mahkamah Konstitusi Nomor 06/Pmk/2005 Tentang Pedoman Beracara Dalam Pengujian Undang-Undang”, *Jurnal Legislasi Indonesia*, Vol. 13, No. 2.

Rackhel Monica Helmi, 2024, “Penyelesaian Wanprestasi Dalam Perjanjian Kerjasama Bagi Hasil Pembangunan Rumah Tinggal Antara Pihak Pertama sebagai Pemilik Tanah dengan Pihak Kedua Sebagai Developer”, *Skripsi*, Universitas Riau.

Raden Muhammad Mihardi, 2021, “Pemalsuan Tanda Tangan dalam Akta Notaris dan Akibat Hukumnya”, *Jurnal Lex Renaissance*, Vol. 6 No. 4.

Rosiana Rahmadani Sabrina¹, Aisyah Ayu Musyafah, 2024, “Pertanggung Jawaban Notaris dalam Kesalahan Pembuatan Akta”, *Notarius*, Vol. 17 No. 2.

Selvi Dian Padma Sari, 2021, “Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Akta Yang Memuat Keterangan Palsu”, *Officium Notarium*, Vol. 1, No. 3, Desember.

Sri Yuniati, Sri Endah Wahyuningsih, 2017, “Mekanisme Pemberian Sanksi Terhadap Notaris yang Melakukan Pelanggaran Kode Etik Jabatan Notaris”, *Jurnal Akta*, Vol. 4 No. 4 Desember,

Vera Wita, 2022, “Akibat Hukum Penandatanganan Akta Kuasa Menjual Atas Objek Atas Tanah Bersertifikat yang Dibuat di Hadapan Notaris yang Tidak Diperlihatkan Aslinya”, *Jurnal Notarius*, Vol.1 No 1 Januari.

Vivien Pamantow, 2018, “*Akibat Hukum Terhadap Akta Otentik yang Cacat Formil Berdasarkan Pasal 1868 KUH Perdata*”, *Lex Privatum*, Vol. VI, No. 7.

Yulia Mirwati, 2021, “*Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Akta Palsu*, *Jurnal Ius Constituendum*, Vol. 6 No 1.

<https://dspace.uui.ac.id/handle/123456789/47056>

<https://repository.unissula.ac.id/32650/3>

C. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2023 tentang Kitab Undang-Undang Hukum Pidana

Putusan Nomor 39 PK/Pid/2025

