

SKRIPSI

PENGAWASAN PEMERINTAH KABUPATEN SOLOK TERHADAP SERTIFIKAT LAIK FUNGSI SEBAGAI DASAR PEMANFAATAN BANGUNAN GEDUNG DI KABUPATEN SOLOK

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum*

Oleh :

RADEN MUHAMAD MAULANA IMAM

1910112118

Program Kekhususan : Hukum Administrasi Negara (VII)



PEMBIMBING :

Dr. Hengki Andora, S.H., LL.M

Darnis, S.H., M.H

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2026

No.Reg: 12/PK-VII/IV/2026

	No. Alumni Universitas	Raden Muhamad Maulana Imam	No. Alumni Fakultas
	a. Tempat/Tgl Lahir : Bogor / 09 April 2001 b. Nama Orangtua : Raden Muhamad Insan Kamil dan Rima Febriani c. Fakultas : Hukum d. PK : Hukum Administrasi Negara e. No. BP : 1910112118	f. Tanggal Lulus : 28 Juli 2026 g. Predikat Lulus : Sangat Memuaskan h. Lama Studi : 6 Tahun 11 Bulan i. IPK : 3.75 j. Alamat : Jl. Kerja Bakti VII, Provinsi DKI Jakarta, Jakarta Timur	

PENGAWASAN PEMERINTAH KABUPATEN SOLOK TERHADAP SERTIFIKAT LAIK FUNGSI SEBAGAI DASAR PEMANFAATAN BANGUNAN GEDUNG DI KABUPATEN SOLOK

(Raden Muhamad Maulana Imam, 1910112118, Hukum Administrasi Negara (PK VII), Fakultas Hukum, Universitas Andalas, 77 halaman, 2026)

ABSTRAK

Sertifikat Laik Fungsi merupakan salah satu instrumen penting dalam pemanfaatan bangunan gedung agar terpenuhinya persyaratan administratif dan teknis suatu bangunan gedung sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Undang-undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung. Pemerintah daerah memiliki kewenangan untuk melakukan pengawasan terhadap penerbitan dan pemanfaatan bangunan gedung yang telah memiliki Sertifikat Laik Fungsi (SLF) guna menjamin keselamatan, kesehatan dan kenyamanan bagi masyarakat maupun pengguna bangunan gedung. Namun dalam praktiknya masih banyak bangunan gedung yang belum memiliki SLF pada bangunan gedung yang sudah ada maupun bangunan gedung yang baru akan dibangun. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana proses penerbitan SLF? Lalu bagaimana bentuk pengawasan terhadap pemilik bangunan gedung yang tidak memiliki SLF? Dan yang terakhir bagaimana bentuk pemberian sanksi administratif terhadap pemilik bangunan gedung yang tidak memiliki SLF?. Metode penelitian yang digunakan yaitu yuridis empiris. Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah wawancara dan studi dokumen. Analisis data yang digunakan ialah kualitatif. Berdasarkan hasil penelitian diketahui pengawasan dilakukan dengan cara sebelum pembangunan gedung dan setelah adanya bangunan gedung. Untuk bangunan gedung yang sudah berdiri tetapi belum memiliki SLF harus mengurus sekaligus dengan PBG dengan kategori bangunan (Existing). Dalam tindak lanjut pengawasan apabila ditemukan adanya indikasi pelanggaran administrasi dalam bangunan gedung maka akan dikenakan sanksi administratif sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung

Kata Kunci: *Pengawasan, Sertifikat Laik Fungsi, Bangunan Gedung*

Skripsi ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan lulus pada 28 Juli 2026.

Penguji,

Tanda Tangan	1. 	2. 
Nama	Dr. Anton Rosari, S.H., M.H	Amelia Zulfitri, S.H., M.H

Mengetahui,

Ketua Bagian Hukum Administrasi Negara : **Hendria Fithrina, S.H., M.H**


Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas dan mendapat nomor alumnus:

	Petugas Fakultas/Universitas	
No. Alumni Fakultas	Nama:	Tanda Tangan:
No. Alumni Universitas	Nama:	Tanda Tangan:

	No. Alumni University	Raden Muhamad Maulana Imam	No. Alumni Faculty
	a. Place/Date of Birth : Bogor / 09 th April 2001 b. Parent Name : Raden Muhamad Insan Kamil and Rima Febriani c. Faculty : Law d. Concentration : Administrative Law e. NIM : 1910112128	f. Graduation Date : 28 th July 2026 g. Length Of Study : 6 Years 11 Months h. Pass Predicate : Very Satisfactory i. GPA : 3.75 j. Address : Jl.Kerja Bakti VII, Provinsi DKI Jakarta, Jakarta Timur	

Solok Regency Government Oversight of the Certificate of Building Functionality as a Basis for Building Utilization in Solok Regency

(Raden Muhamad Maulana Imam, 1910112118, Faculty of Law, Andalas University, 77 Pages, 2026)

ABSTRACT

The Certificate of Building Functionality (*Sertifikat Laik Fungsi* – SLF) is an essential instrument in building utilization to ensure compliance with administrative and technical requirements pursuant to Government Regulation Number 16 of 2021 on the Implementation of Law Number 28 of 2002 concerning Buildings. Local governments hold the authority to conduct oversight on the issuance and utilization of buildings that possess an SLF to guarantee safety, health, and comfort for both the public and building occupants. However, in practice, many buildings—both existing structures and newly proposed developments—have not yet obtained an SLF. This study aims to analyze: The SLF issuance process, The form of oversight conducted on building owners without an SLF, and The application of administrative sanctions against non-compliant building owners. This study employs an empirical juridical research method. Data collection techniques include interviews and document studies, analyzed through a qualitative approach. The findings indicate that oversight is conducted both prior to and following building construction. Existing buildings without an SLF are required to process it concurrently with the Building Approval (*Persetujuan Bangunan Gedung* – PBG) under the "Existing" category. As a follow-up to oversight, if indications of administrative violations are identified, administrative sanctions are imposed in accordance with Government Regulation Number 16 of 2021 on the Implementation of Law Number 28 of 2002 concerning Buildings.

Keywords: Oversight, Certificate of Building Functionality, Buildings.

This Minor Thesis has been successfully defended and regarded to graduate by 28 July 2026.

Examiner,

Signature	1. 	2. 
Name	Dr. Anton Rosari, S.H., M.H	Amelia Zulfitri, S.H., M.H

Acquainted

Head of the Department of International Law: **Hendria Fithrina, S.H., M.H**


Signature

Alumni has been registered in the Faculty/University under the number:

	Faculty/University:	
No. Alumni Faculty	Name:	Signature:
No. Alumni University	Name:	Signature: