



**DEPARTEMEN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ANDALAS**

SKRIPSI

**PENGARUH MEKANISME CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP
KINERJA KEUANGAN MELALUI TRANSAKSI PIHAK BERELASI**

Oleh:

SHABIL FADHANS DEZA

2210533084

Pembimbing Skripsi:

Dr. Efa Yonnedi, SE, MPPM, Akt, CA, CRGP.

***Diajukan untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat-Syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi***

PADANG

2026

	No. Alumni Universitas :	SHABIL FADHANS DEZA	No. Alumni Fakultas :
	BIODATA a)Tempat/Tanggal Lahir: Padang, 06 Maret 2003 b)Nama Orang Tua: Dedi Asrafiko dan Riza Abdullah c)Fakultas: Ekonomi dan Bisnis d) Jurusan: Akuntansi e)No. BP: 2210533084 f) Tanggal Lulus: 11 Agustus 2026 g) Predikat Lulus: Dengan Pujian h)IPK:3.59 i)Lama Studi: 4 Tahun j)Alamat Orang Tua: Karya Bakti, Kecamatan Pondok Tinggi, Kota Sungai Penuh, Provinsi Jambi		

PENGARUH MEKANISME CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP KINERJA KEUANGAN MELALUI TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Oleh: Shabil Fadhans Deza

Pembimbing Skripsi: Dr. Efa Yonnedi, SE. MPPM, Akt, CA, CRGP.

ABSTRACT

This study examines the effect of corporate governance mechanisms on financial performance through related party transactions (RPT) as a mediator, using panel data from 50 Indonesian real estate companies listed on the IDX (2020-2024, 250 observations) via Fixed Effect Model with cluster-robust standard errors. Results show governance has a significant positive effect on ROA ($\beta = 0.050$, $p = 0.036$) but not on Tobin's Q. RPT intensity has no effect on financial performance, while RPT disclosure quality shows a marginal positive effect on ROA ($p = 0.058$). Baron and Kenny (1986) mediation testing indicates RPT does not mediate the governance-performance relationship, suggesting RPT functions more as propping than tunneling in this sector, with governance affecting performance through a direct effect. The ROA-Tobin's Q divergence suggests the Indonesian capital market has not fully internalized governance information. This study contributes through a dual-measurement RPT approach and evidence that the CG → RPT → Performance mediation model does not fully hold in the Indonesian real estate context.

Keywords: Corporate Governance, Emerging Markets, Financial Performance, Related Party Transactions

PENGARUH MEKANISME CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP KINERJA KEUANGAN MELALUI TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Oleh:

Shabil Fadhans Deza

2210533084

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh mekanisme corporate governance terhadap kinerja keuangan melalui transaksi pihak berelasi (RPT) sebagai mediator, pada 50 perusahaan real estate terdaftar di BEI periode 2020-2024 (250 observasi), menggunakan *Fixed Effect Model* dengan *cluster-robust standard errors*. Hasil menunjukkan corporate governance berpengaruh positif signifikan terhadap ROA ($\beta = 0,050$, $p = 0,036$) namun tidak terhadap Tobin's Q. Intensitas RPT tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan, sementara kualitas pengungkapan RPT berpengaruh positif marginal terhadap ROA ($p = 0,058$). Uji mediasi Baron dan Kenny (1986) menunjukkan RPT tidak memediasi hubungan governance-kinerja, mengindikasikan RPT di sektor ini lebih berfungsi sebagai *propping* daripada *tunneling*, dan pengaruh governance terhadap kinerja terjadi melalui *direct effect*. Divergensi hasil ROA dan Tobin's Q mengindikasikan pasar modal Indonesia belum sepenuhnya efisien menginternalisasi informasi governance. Penelitian ini berkontribusi melalui pendekatan dual-measurement RPT dan bukti bahwa model mediasi CG $\rightarrow$ RPT $\rightarrow$ Kinerja tidak sepenuhnya berlaku pada konteks *real estate* Indonesia.

Kata Kunci: *Corporate Governance, Emerging Markets, Kinerja Keuangan, Transaksi Pihak Berelasi*

Pembimbing Skripsi: Dr. Efa Yonnedi, SE. MPPM, Akt, CA, CRGP.