

**IMPLEMENTASI PEMBAGIAN HAK WARIS ATAS TANAH
BERDASARKAN AKTA NOTARIS DALAM PROSES
PERALIHAN HAK WARIS DI KOTA PADANG**

TESIS

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar
Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Andalas*

Oleh :

RAFIZUHDI IRSHA

2320122007



Pembimbing:

Dr. Muhammad Hasbi, S.H., M.H

Dr. Misnar Syam, S.H., M.H

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
PASCASARJANA FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS**

PADANG

2026

**IMPLEMENTASI PEMBAGIAN HAK WARIS ATAS TANAH
BERDASARKAN AKTA NOTARIS DALAM PROSES PERALIHAN HAK
WARIS DI KOTA PADANG**

Rafizuhdi Irsha, 2320122007, Program studi Magister Kenotariatan, Program
Pacasarjana, Fakultas Hukum Universitas Andalas

ABSTRAK

Penelitian ini membahas tentang pelaksanaan Pembagian Hak Waris di Kantor Notaris dan peralihan hak waris di Kantor Pertanahan Kota Padang yang merupakan bagian dari agenda di bidang Akta Notaris. Permasalahan utama dalam penelitian ini dirumuskan dalam tiga pertanyaan: (1) Bagaimanakah prosedur pembuatan pada akta pembagian hak waris yang dilakukan di Kantor Notaris?, (2) Bagaimanakah proses pembuatan akta pembagian hak waris berdasarkan akta notaris yang dibuat di Kantor Notaris dan proses peralihan hak warisnya di Kantor Pertanahan? dan (3) Apakah persetujuan yang dibuat di notaris berseberangan dengan hukum islam terkait dengan pembagian warisan?. Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis empiris, yakni suatu metode yang menelaah hukum sebagai perilaku nyata dalam masyarakat. Data diperoleh melalui studi kepustakaan terhadap peraturan perundang-undangan, dokumen resmi serta wawancara dengan Notaris/PPAT dan Pegawai Notaris, Pegawai Kantor Pertanahan. Penelitian ini menggunakan teori implementasi hukum, teori kewenangan hukum dan teori keadilan distributif. Hasil penelitian pelaksanaan pembagian hak waris terdapat pada Pasal 830 hingga 1130 KUHPdata, dimana jumlah anggota ahli waris adalah enam orang dan lima orang ahli waris menyerahkannya kepada satu orang ahli waris saja dimana satu-satunya perempuan di keluarga tersebut yang berstatus ibu rumah tangga (tidak bekerja), oleh karena itu dibuatkanlah akta notaris berupa Akta Kesepakatan Bersama dan Akta Pembagian Hak Waris, sehingga setelah adanya akta otentik ini baru proses peralihan hak waris dapat dilakukan atau dilaksanakan di Kantor Pertanahan Kota Padang.

Kata Kunci : Implementasi Pembagian Hak Waris, Akta Notaris, Proses Peralihan Hak Waris.

**IMPLEMENTATION OF THE DISTRIBUTION OF INHERITANCE
RIGHTS TO LAND BASED ON NOTARIAL DEEDS IN THE PROCESS OF
TRANSFERRING INHERITANCE RIGHTS IN PADANG CITY**

Rafizuhdi Irsha, 2320122007, Master of Notary Program, Postgraduate
Program, Faculty of Law, Andalas University.

ABSTRACT

This study discusses the implementation of the distribution of inheritance rights at the Notary's Office and the transfer of inheritance rights at Padang City Land Office which is part of the agenda in the field of Notary Deeds. The main problem in this study is formulated in three questions : 1. What is the procedure for making a deed of distribution of inheritance rights at a notary's office?. 2. How is the process of making a deed of distribution of inheritance rights based on a notarial deed made at the notary's office and the process of transferring inheritance rights at the land office?. and 3. Is the agreement made at the notary contrary to Islamic law regarding the distribution of inheritance?. This study uses an empirical juridical approach, namely a method that examines law as real behavior in society. Data were obtained through literature studies on laws and regulations, official documents and interviews with Notaries/PPAT and Notary Employees, Land Office Employees. This study uses the theory of legal implementation, theory of legal authority and distributive justice theory. The results of the study on the implementation of the distribution of inheritance rights are found in article 830 to 1130 Civil Code , where the number of heirs is six people and five heirs hand it over to just one heir where the only woman in the family is a housewife (not working), therefore a notarial deed was made in the form of a deed of mutual agreement and a deed of distribution of inheritance rights, so that after this authentic deed the process of transferring inheritance rights can be carried out or implemented at the Padang City Land Office.

Keywords : Implementation of Distribution of Inheritance Rights, Notarial Deed, Process of Transfer of Inheritance Rights.