

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Arie S. Hutagalung, 2005, *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah*, Jakarta: Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia.

Bagir Magnan 1992, *Dasar-Dasar Perundang-Undangan Indonesia*, Jakarta: Ind-Hill-Co.

Boedi Harsono, 1997, *Hukum Agraria Indonesia. Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Jakarta: Djambatan.

Boedi Harsono, 2003, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria*, Jakarta: Djambatan.

Boedi Harsono, 2013, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta: Universitas Trisakti.

Erna Sri Wibawanti dan R. Mujiyanto, 2013, *Hak Atas Tanah dan Peralihannya*, Yogyakarta: Liberty.

HR Ridwan, 2006, *Hukum Administrasi Negara*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.

I Ketut Oka Setiawan, 2019, *Hukum Pendaftaran Tanah & Hak Tanggungan*, Jakarta: Sinar Grafika.

J. Andi Hartanto, 2015, *Paduan Lengkap Hukum Praktis Kepemilikan Tanah*, Surabaya: Laksbang Justitia.

Maria Farida Indrati Soerapto, 2006, *Ilmu Peraturan Perundang-Undangan, Dasar-Dasar dan Pembentukannya*, Yogyakarta: Kanisius.

Ni'matul Huda, 2011, *Teori & Pengujian Peraturan Perundang-Undangan*, Bandung: Nusamedia.

Peter Mahmud Marzuki, 2014, *Penelitian Hukum*, Edisi Revisi, Jakarta: Kencana.

Rosjidi Ranggawidjaja, 1998, *Pengantar Ilmu Perundang-Undangan Indonesia*, Bandung: Mandar Maju.

Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, 2018, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.

Soerjono Soekanto, 2006, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.

Urip Santoso, 2014, *Pendaftaran Tanah dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Prenamedia Group.

Yagus Suyadi, 2023, *Menuntaskan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*, Jakarta: Sinar Grafika.

Yuhelson, 2017, *Pengantar Ilmu Hukum*, Gorontalo: Ideas Publishing.

B. Jurnal dan Skripsi

Bhim Prakoso, “Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Sebagai Dasar Perubahan Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah”, *Journal of Private and Economic Law*.

Bivitri Susanti, 2017, “Menyoal Jenis dan Hierarki Peraturan Perundang-undangan di Indonesia, Jurnal Jentera Vol. 1 No. 2.

Dian Aries Mujiburohman, 2018, “Potensi Permasalahan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)”, *Jurnal BHUMI*.

Hardianti Hasan, 2017, *Analisis Penyelesaian Sertifikat Ganda di Kota Makassar (Studi Kasus Sertifikat Ganda No.26/G/2014/PTUN.MKS)*, Skripsi Program Studi Ilmu

Pemerintah Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Hasanudin Makassar.

Isdiyana Kusuma Ayu, “Kepastian Hukum Penguasaan Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kota Batu”, *Jurnal Hukum*.

Jamaluddin, Nursadrina, Muh, Nasrullah, Muh. Darwis, dan Rudi Salam, “Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Rangka Percepatan Pendaftaran Tanah Pada Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Makassar”, *Jurnal Ilmu Sosial dan Hukum*.

Kirana Margaretha Dewi, 2012, *Sertipikat Ganda Tinjauan Yuridis Terhadap Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 156/K/TUN/2005*, Skripsi Program Pasca Sarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

Lisnadia, Sutaryono, dan Dwi Wulan Titik Andari, “Pentingnya Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali Dalam Rangka Perlindungan Hukum Kepemilikan Sertifikat Tanah”, *Tunas Agraria*.

Nurfaqih Ifani, 2020, “Asas Lex Superior, Lex Specialis, Lex Pesterior: Pemaknaan, Problematika, dan Penggunaannya dalam Penalaran dan Argumentasi Hukum”, *Jurnal Legislasi Indonesia Vol. 17 No. 3*.

Nurlia Siti Muntamah, 2025, “Problematika Penerapan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Harga Jual Tanah”, *Jurnal Publikasi Ilmu Hukum Vol. 3, No. 1*.

Prama Widianugraha, 2019, “Tinjauan Normatif Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Dikaitkan Pembentukan Aturan Peraturan Perundang-Undangan”, *Jurnal Bina Mulia Hukum Vol. 3, No. 2*.

R. Murjiyanto dan Samun Ismaya, 2015, “Kepastian Nilai Dasar Perhitungan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)”, *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM Vol. 22, No. 2*.

Rabi Yati, 2021, “Perlindungan HAM (Hak Asasi Manusia) dalam Konsepsi Negara Hukum”, *Universitas Lambung Mangkurat*.

Reda Manthovani dan Istiqomah, “Pendaftaran Tanah di Indonesia”, *Jurnal Hukum*.

Teuku Fadli dkk, 2023, “Konstitusi Indonesia dalam Menjamin Hak Warga Negara”, *Jurnal Educandumedia Vol.2 No.1*.

Ubaiyana dan Mar’atun Fitriah, 2021, “Kedudukan Peraturan Menteri Sebagai Bagian Dari Peraturan Perundang-Undangan Berdasarkan UU 12/2011”, *Jurnal Mimbar Hukum Universitas Gadjah Mada Vol. 33 No. 2*.

C. Internet

Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah, “Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan”, https://bpkad.magelangkota.go.id/?page_id=109, diakses pada 25 Juli 2025.

Hukum Online, “Kedudukan Peraturan Menteri dalam Hierarki Peraturan Perundang-undangan”
<https://www.hukumonline.com/klinik/a/kedudukan-peraturan-menteri-dalam-hierarki-peraturan-perundang-undangan-lt5264d6b08c174/>, diakses pada 25 Juli 2025.

Kantor Pertanahan Kota Padang, *Sekilas*, <https://kot-padang.atrbpn.go.id/>
diakses pada 8 Januari 2025.

Tim Fokusmedia, 2012, *Badan Pertanahan Nasional*, Bandung: Fokus Media.

D. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar 1945 Negara Republik Indonesia

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok
Agraria (UUPA)

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan
Perundang-Undangan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

