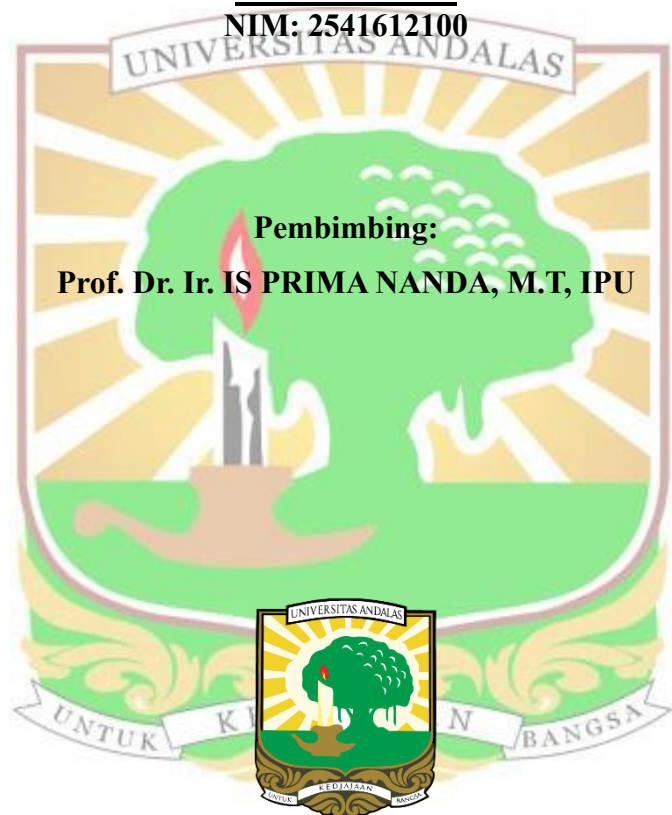


**PERAN QUANTITY SURVEYOR DALAM PERUBAHAN BIAYA DAN WAKTU
PADA CONTRACT CHANGE ORDER 1, 2, DAN ADDENDUM VIII
(STUDI KASUS: PROYEK PEMBANGUNAN PASAR RAYA FASE VII KOTA
PADANG)**

LAPORAN TEKNIK

Oleh:

IKHWAN SAID
NIM: 2541612100



Pembimbing:
Prof. Dr. Ir. IS PRIMA NANDA, M.T, IPU

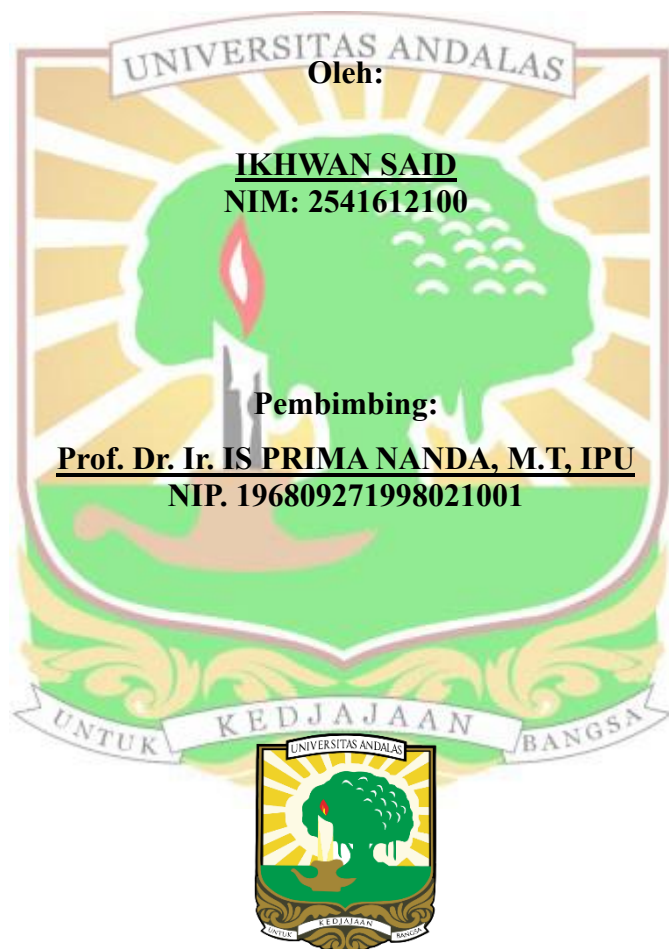
**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PROFESI INSINYUR
SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG
2026**

**PERAN QUANTITY SURVEYOR DALAM PERUBAHAN
BIAYA DAN WAKTU PADA CONTRACT CHANGE ORDER 1,
2 DAN ADDENDUM VIII
(STUDI KASUS: PROYEK PEMBANGUNAN PASAR RAYA
FASE VII KOTA PADANG)**

LAPORAN TEKNIK

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Insinyur pada Sekolah
Pascasarjana Universitas Andalas*



Oleh:

IKHWAN SAID
NIM: 2541612100

Pembimbing:

Prof. Dr. Ir. IS PRIMA NANDA, M.T, IPU
NIP. 196809271998021001

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PROFESI INSINYUR
SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG
2026**

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul Laporan Teknik : Peran Quantity Surveyor dalam Perubahan Biaya dan Waktu pada Contract Change Order 1, 2, dan Addendum VIII (Studi Kasus: Proyek Pembangunan Pasar Raya Fase VII Kota Padang)

Nama Mahasiswa : Ikhwan Said

Nomor Induk Mahasiswa : 2541612100

Program Studi : Pendidikan Profesi Insinyur

Laporan Teknik ini telah diuji dan dipertahankan pada ujian Profesi Insinyur Program Studi Pendidikan Profesi Insinyur, Sekolah Pascasarjana Universitas Andalas dan dinyatakan lulus pada tanggal 13 Mei 2026.

Menyetujui

Koordinator Program Studi

Pembimbing



Dr. Ir. Oknovia Susanti, M.Eng., IPM.,
ASEAN. Eng
NIP. 197210262005012001



Prof. Dr. Ir. Is Prima Nanda, S.T., M.T.,
IPU
NIP. 196809271998021001



Direktur Sekolah Pascasarjana
Universitas Andalas

Prof. Apt. Henny Lucida, Ph.D
NIP. 196701151991032002

PERNYATAAN KEASLIAN LAPORAN TEKNIK

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Ikhwan Said

NIM : 2541612100

Tempat Tgl Lahir : Salido, 16 Juli 2000

Alamat : Limau Manis, Pauh, Padang, Sumatera Barat

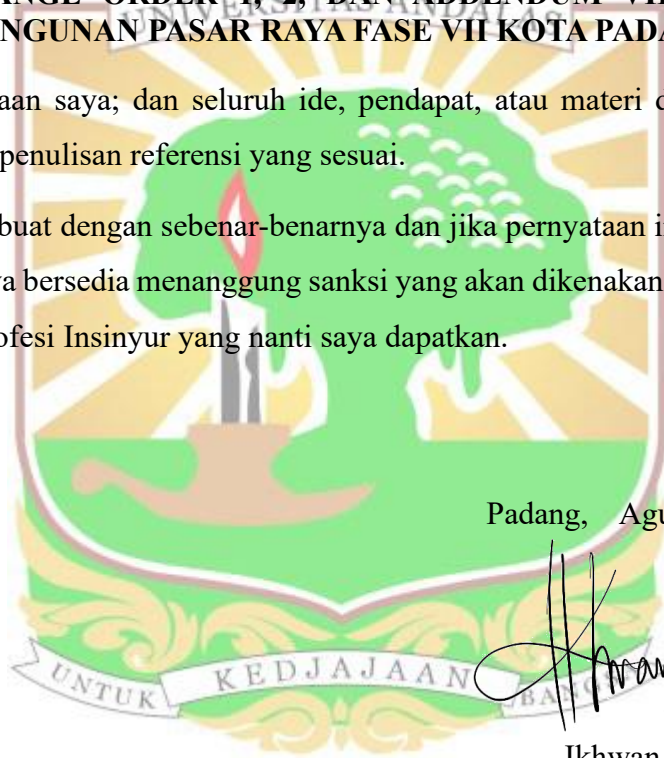
Dengan ini menyatakan bahwa Laporan Teknik dengan judul:

PERAN QUANTITY SURVEYOR DALAM PERUBAHAN BIAYA DAN WAKTU PADA CONTRACT CHANGE ORDER 1, 2, DAN ADDENDUM VIII (STUDI KASUS: PROYEK PEMBANGUNAN PASAR RAYA FASE VII KOTA PADANG)

Adalah hasil pekerjaan saya; dan seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan jika pernyataan ini tidak sesuai dengan kenyataan, maka saya bersedia menanggung sanksi yang akan dikenakan kepada saya termasuk pencabutan gelar Profesi Insinyur yang nanti saya dapatkan.

Padang, Agustus 2026,



Ikhwan Said

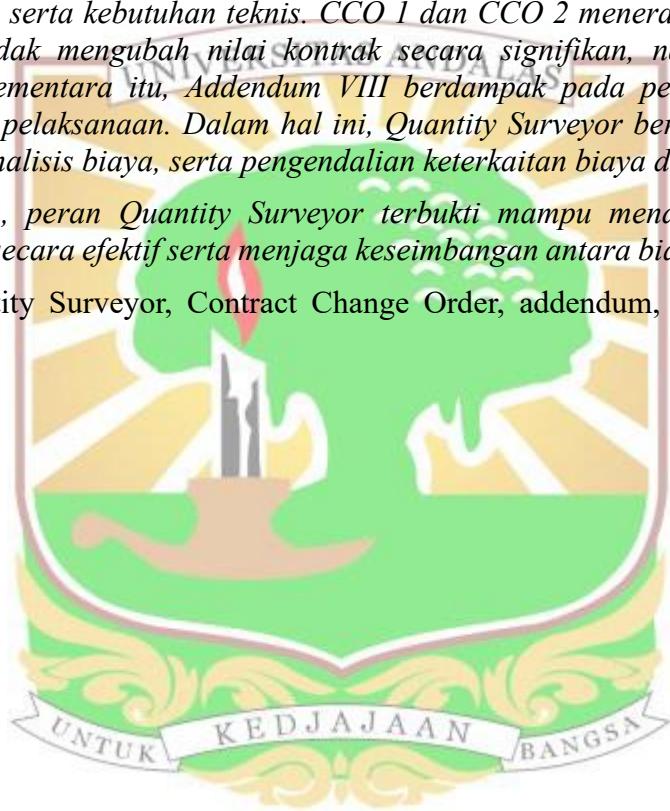
ABSTRAK

Perubahan pekerjaan dalam proyek konstruksi merupakan fenomena yang tidak dapat dihindari dan berdampak langsung terhadap biaya dan waktu pelaksanaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh Contract Change Order (CCO) 1, CCO 2, dan Addendum VIII terhadap perubahan biaya dan waktu, serta mengkaji peran Quantity Surveyor (QS) dalam pengendalian perubahan tersebut pada Proyek Pembangunan Pasar Raya Fase VII Kota Padang. Metode penelitian menggunakan studi kasus dengan pendekatan deskriptif kuantitatif berdasarkan data proyek berupa dokumen kontrak, Bill of Quantity (BOQ), dokumen CCO, addendum, serta data durasi pelaksanaan.

Hasil analisis menunjukkan bahwa perubahan pekerjaan disebabkan oleh kondisi lapangan, penyesuaian desain, serta kebutuhan teknis. CCO 1 dan CCO 2 menerapkan prinsip balance budget sehingga tidak mengubah nilai kontrak secara signifikan, namun mempengaruhi komposisi biaya. Sementara itu, Addendum VIII berdampak pada peningkatan biaya dan penambahan waktu pelaksanaan. Dalam hal ini, Quantity Surveyor berperan penting dalam verifikasi volume, analisis biaya, serta pengendalian keterkaitan biaya dan waktu proyek.

Secara keseluruhan, peran Quantity Surveyor terbukti mampu mendukung pengendalian perubahan kontrak secara efektif serta menjaga keseimbangan antara biaya dan waktu proyek.

Kata kunci: Quantity Surveyor, Contract Change Order, addendum, biaya proyek, waktu proyek



ABSTRACT

Changes in construction projects are inevitable and directly affect project cost and time performance. This study aims to analyze the impact of Contract Change Order (CCO) 1, CCO 2, and Addendum VIII on cost and time variations, as well as to examine the role of the Quantity Surveyor (QS) in controlling these changes in the Pasar Raya Phase VII Development Project in Padang City. The research employs a case study approach with descriptive quantitative analysis based on project data, including contract documents, Bill of Quantity (BOQ), CCO documents, addendum, and project duration data.

The results indicate that project changes are caused by site conditions, design adjustments, and technical requirements. CCO 1 and CCO 2 were implemented using a balance budget approach, resulting in no significant increase in contract value but affecting cost composition. Meanwhile, Addendum VIII led to an increase in both project cost and execution time. In this context, the Quantity Surveyor plays a critical role in quantity verification, cost analysis, and integrated control of cost and time.

Overall, the involvement of the Quantity Surveyor has proven effective in managing contract changes and maintaining the balance between project cost and time.

Keywords: Quantity Surveyor, Contract Change Order, addendum, project cost, project time

