

DAFTAR KEPUSTAKAAN

A. Buku

- Abd. H Thalib, 2024, *Hukum Perjanjian*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Amalia, Nanda, 2013, *Hukum Perikatan*, Unimal Press, Aceh.
- Budiono, Herlien. 2014, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*. PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Busro, Achmad, 1985, *Hukum Perikatan*, Oetama Semarang, Semarang.
- Danialsyah, Muhammad Ridwan Lubis dan Gomgom Siregar, 2023, *Hukum Acara Perdata; Teori dan Praktek*, cet. 1, CV. Sentosa Deli Mandiri, Medan.
- Erawati, Elly dan Herlien Budiono, 2010, *Penjelasan Hukum Tentang Kebatalan Perjanjian*, Gramedia, Jakarta.
- Fuady, Munir, 2021, *Pengantar Hukum Perdata*, Kencana, Bandung.
- Handayani, Oti, 2019, *Teknik Penyusunan Kontrak*, Fakultas Hukum, Jakarta.
- Harahap, Yahya, 2020, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Hernoko, Agus Yudha, 2013, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Kencana, Jakarta.
- H. Abdurrahman, Soejono, 2003, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta.
- J. Satrio, 2019, *Wanprestasi Menurut KUH Perdata*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- J. Satrio, 2012, *Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Muhammad, Abdulkadir, 2018, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Rahardjo, Sajipto, 2009, *Hukum Progresif Sebuah Sintesa Hukum Indonesia*, Genta Publishing, Yogyakarta.
- Rahardjo, Sajipto, 2012, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- R. Setiawan, 1999, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Putra Abardin, Bandung.
- R. Soeroso, 2011, *Perjanjian di Bawah Tangan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Salim HS, *Hukum Kontrak*, 2020, Rajawali Pers, Jakarta.
- Subekti, 1995, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Subekti, 2014, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.

Subekti, 2019, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta.

Suteki dan Galang Taufani, 2018, *Metodologi Penelitian Hukum (filsafat, teori dan praktik)*, PT Raja Grafindo Persada, Depok.

Soekanto, Soerjono, 2005, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta

Yoseph, James, 2021, *Hukum Perikatan*, Penerbit Widina, Bandung.

Yulia, 2015, *Buku Ajar Hukum Perdata*, Biena Edukasi, Aceh.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (LN No. 104 Tahun 1960, TLN No. 2043).

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai atas Tanah (LN No. 58 Tahun 1996, TLN No. 3643).

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (LN No. 28 Tahun 2021, TLN No. 6630).

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPER).

C. Jurnal

Afifah, Fatma, Fikri Hadi, Farina Gandryani, 2025, “*Konsep Hak Milik, Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*,” *Jurnal Ilmu Hukum Wijaya Putra*, Vol. 3 No. 2, 2025.

Afifa, C. R. D, E. N, R. S. Busroni, D. Desi, And Y. Tarina, 2025, “*Penyelesaian Sengketa Jual Beli Tanah Antara Penjual Dan Pembeli (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 3459/K/Pdt/2020)*”, *Media Hukum Indonesia*, Vol. 4, No. 1, 2025.

Ahsanicka A. S, N. F. Sukma, N. F. Mashuri, And R. H. Nainggolan, 2024, “*Kepastian Hukum Penyelesaian Wanprestasi Perjanjian Jual Beli Tanah Di Wilayah Kabupaten Badung Provinsi Bali*”, Vol. 1, No. 4, 2024.

Alysia, Leilani, Anang, 2023, “*Penerapan Asas Itikad Baik dalam Penyelesaian Sengketa Perdata*.” *Journal of Civil and Bussiness Law*, Vol. 4 No. 3, 2023.

Aristias, A, H. F. Wibowo, N. A. Putri, And T. R. Dewanti, 2023, “*Analisis Wanprestasi Terhadap Perjanjian Jual Beli Tanah Secara Lisan (Studi Kasus Pada Perkara Nomor 40/Pdt.G/2019/Pn.Kdi)*,” Vol. 1, No. 2, 2023.

- Aula, Indi Millatul, Akhmad Budi Cahyono, “*Pembatalan Perjanjian Secara Sepihak Akibat Wanprestasi (Studi Putusan-Putusan Pengadilan dan Perbandingan di Negara-Negara Civil Law)*”, *Lex Patrimonium*, Vol. 2, No. 2, 2023.
- Azurma, Reza, And D. Handoko, 2025, “*Akibat Hukum Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Dan Implikasinya Terhadap Konsumen Selaku Pihak Ketiga*”, *A. L. Mikraj Jurnal Studi Islam*, Vol. 5, No. 2, 2025.
- Bagus Kade Wahyu Sudhyatmika, Ida, Putu Gede Arya Sumertha Yasa, 2024, “*Pengaturan Hak Guna Usaha terhadap Lahan Perkebunan di Indonesia,*” *Jurnal Kertha Desa*, Vol. 8 No. 10, 2024.
- Eliadi Hia, Pius, Adisti Putrianti Gulo, Taufika Hidayati, 2024, “*Analisis Yuridis Terhadap Putusan Batal Demi Hukum (Null and Void) Menurut Ketentuan Pasal 1335 KUH Perdata,*” *Jurnal Dunia Pendidikan*, Vol. 5 No. 2, 2024.
- Febriyani, A And S. Indrawati, 2025, “*Perlindungan Hukum Terhadap Perbuatan Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah (Studi Putusan Perkara Nomor 43/Pdt.G/2023/Pn.Pw)*”, *Eksaminasi : Jurnal Hukum*, Vol. 4, No. 3, 2025.
- Galuh, Ni, A. Gresia, F. Hukum, And U. Mahasaraswati, 2022, “*Akibat Hukum Terhadap Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Karena Wanprestasi Dikabupaten Gianyar,*” Vol. 02, No.01, 2022.
- Hassanudin, Muhammad Nur, 2025, “*Pengantar Hukum Perikatan dan Asas-Asas Hukum Perikatan,*” *Ariyah, Jurnal Hukum Perdata Islam*, Vol. 1 No. 1, 2025.
- Mandang, Miladiyah A.S. 2024, “*Sebab Hapusnya Perikatan dalam Hukum Perdata: Telaah Komprehensif Pasal 1381 KUH Perdata tentang Pembayaran, Kompensasi, dan Pembatalan,*” *Journal of Innovation Research and Knowledge*, Vol. 4 No. 6, 2024.
- Martin Setiawan, Alberich dan Nany Suryawati, 2024, “*Keabsahan Pemenuhan Suatu Perjanjian yang Tidak Memiliki Alas Hukum yang Sah,*” *Jurnal Wajah Hukum*, Vol.8, No. 2, 2024.
- Milla Sharfinda, Nisriina, Antikowati, Bhim Prakoso, 2023, “*Kepastian Hukum Hak Guna Usaha di atas Hak Pengelolaan,*” *Mimbar Yustitia*, Vol. 7 No. 2, 2023.
- Mufarokhah, Lailatul, Made Aditya Pramana Putra, 2025, “*Analisis Yuridis terhadap Akta Perjanjian yang Dinyatakan Batal Demi Hukum,*” *Jurnal Media Akademik*, Vol. 3 No. 10, 2025.
- Nur Senda, Vika, Susi Sopiani, Mochamad Fajar Muzzamil, 2024, “*Implikasi Hukum Ketidakterpenuhan Syarat Subjektif dalam Pasal 1320 Kitab*

Undang-Undang Hukum Perdata terhadap Keabsahan Perjanjian,”
LETTERLIJK: Jurnal Hukum Perdata, Vol. 1 No. 2, 2024.

Octariani, A. P. Sigit, And A. Lukman, 2021, “*Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Ruko Akibat Wanprestasi,*” Repertorium, Vol. 10, No. 39, 2021.

Prabandari, Retno, 2017, “*Jenis-Jenis Perjanjian sebagai Dasar Hukum dalam Pengalihan HGB Obyek Hak Tanggungan.*” Tesis, Universitas Sebelas Maret, 2017.

Rahayu, Dwi, 2021, “*Asas-Asas dalam Hukum Perjanjian Modern,*” Lex Privatum, Vol. 9 No. 2, 2021.

Rahim, Abd, Triono Eddy, Ida Nadirah, 2024, “*Hak Guna Usaha dan Kepentingan Pembangunan Daerah untuk Kesejahteraan Rakyat,*” Jurnal UMSU, 2024.

Rizki, Muhamad, 2025, “*Studi Kasus Putusan Nomor 160/Pdt.G/2021/Pn.Ktg,*”, Jurnal Hukum Lex Generalis, Vol. 6, No. 4, 2025.

Satiah, Riska Ari Amalia, 2021, “*Kajian tentang Wanprestasi dalam Hubungan Perjanjian,*” Jatiswara, Vol. 36 No. 2, 2021.

Sinaga, Niru Anita, Nurlely Darwis, 2019, “*Wanprestasi dan Akibatnya dalam Pelaksanaan Perjanjian,*” Jurnal Ilmiah Hukum, Vol. 10 No. 1, 2019.

Sinaga, Niru Anita, 2019, “*Implementasi Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Hukum Perjanjian,*” Jurnal Ilmu Hukum Dirgantara, Vol. 10 No. 1, 2019.

Sinaga, Ridana, Sulaiman, 2023, “*Analisis Hukum Terhadap Wanprestasi Atas Perjanjian Hutang Piutang (Studi Putusan Pengadilan Negeri Nomor 686/Pdt.G/2021/Pn.Mdn),*” Jurnal Ilmu Hukum Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh, Vol. 6 No. 4, 2023.

Soraya, M. W. A, 2023, “*Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Terhadap Gugatan Pembatalan Jual Beli Tanah Oleh Para Ahli Waris Penjual,*” Lex Patrimonium, Vol. 2, No. 2, 2023.

Suganda, M. A. dan F. H. Tarumanagara, 2025, “*Tanah Dalam Perjanjian Jual Beli*”, JHSS, Vol. 13, No. 10, 2025.

Sumriyah, 2019, “*Cacat Kehendak (Wilsgebreken) Sebagai Upaya Pembatalan Perjanjian dalam Perspektif Hukum Perdata*”, Simposium Hukum Indonesia, Vol. 1 No. 1.

Suryoutomo, Markus, 2025, “*Tanggung Jawab Perdata dalam Kasus Wanprestasi dan Perbuatan Melawan Hukum,*” Jurnal Kolaboratif Sains, Vol. 8 No. 4, 2025.

Tony Prayogo, R, 2016, "*Penerapan Asas Kepastian Hukum Dalam Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Hak Uji Materiil Dan Dalam Peraturan Mahkamah Konstitusi Nomor 06/Pmk/2005 Tentang Pedoman Beracara Dalam Pengujian Undang-Undang*", Jurnal Legislasi Indonesia, 2016.

Wahidahhidah, Zumrotul, 2020, "*Berakhirnya Perjanjian Perspektif Hukum Islam dan Hukum Perdata*," Jurnal Tahkim, Vol. 3 No. 2, 2020.

Yuang Raditya, Dharmahita, Ernu Widodo, Sri Astutik, 2025, "*Perlindungan Hukum bagi Kreditur terhadap Berakhirnya Hak Guna Usaha sebagai Obyek Hak Tanggungan*," Court Review, Vol. 5 No. 05, 2025.

Yusup, N, Y. Setiadi, And R. Ridwan, 2025, "*Perlindungan Hukum Terhadap Penjual Atas Wanprestasi Dalam Transaksi Jual Beli Tanah Oleh Pembeli Dan Akibat Hukumnya*," Jurnal Hukum Pendidikan dan Sosial, Vol. 2, No. 2, 2025.

Zakia, Inaz, 2020, "*Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli secara Angsuran dan Tanggung Jawab Notaris*," Indonesian Notary Journal, Vol. 2 No. 2, 2020.

