

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Ali, Z. (2010). *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Arba. (2017). *Tentang Hukum Tata Ruang dan Tata Guna Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Basri, F. (2002). *Perekonomian Indonesia*. Jakarta: Erlangga.
- Dina, S. (2020). *Hukum Tata Ruang*. Jember: CV. Pustaka Abadi.
- Djojodipuro, M. (1992). *Teori Lokasi*. Jakarta: Lembaga Penerbit Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia.
- Hasni. (2010). *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Muhammad, A. (2004). *Hukum dan Penelitian Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Prof. Dr. A.M. Yunus Wahid, S. M. (2014). *Pengantar Hukum Tata Ruang*. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Safitri, D. M. (2021). *Buku Ajar Hukum Tata Ruang*. Bandung: CV. Media Sains Indonesia.
- Sunggono, B. (2012). *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.

### B. Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945
- Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang
- Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah
- Peraturan Pemerintah Nomor 68 Tahun 2010 tentang Bentuk dan Tata Cara Peran Masyarakat Dalam Penataan Ruang

Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan  
Penataan Ruang

Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2024 tentang Perwilayahan Industri

Peraturan Menteri Perindustrian Nomor 40 Tahun 2016 tentang Pedoman  
Teknis Pembangunan Kawasan Industri

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan  
Nasional Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pedoman Penyusunan  
Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kabupaten/Kota

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan  
Nasional Nomor 21 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Pengendalian  
Pemanfaatan Ruang dan Pengawasan Penataan Ruang

Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2012 yang diubah dengan Peraturan  
Daerah Nomor 3 Tahun 2019 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah  
Kota Padang Tahun 2010-2030

Peraturan Wali Kota Padang Nomor 51 Tahun 2021 Tentang Pemanfaatan  
Dan Pengendalian Ruang

Peraturan Wali Kota Padang Nomor 68 Tahun 2022 Tentang Kedudukan,  
Susunan Organisasi, Tugas, Fungsi Dan Tata Kerja Dinas Pekerjaan  
Umum Dan Penataan Ruang

Peraturan Wali Kota Padang Nomor 5 Tahun 2023 Tentang Rencana Detail  
Tata Ruang Kota Padang Tahun 2023-2043

### C. Disertasi, Jurnal dan Makalah

- Albertus Indra Bagus Cahyadi, A. S. (2018). *Penentuan Lokasi Potensial Pengembangan Kawasan Industri Menggunakan Sistem Informasi Geografis Di Kabupaten Sukoharjo*. Jurnal Geodesi Undip.
- Alda Vidia Vergionita, I. N. (2022). *Pengendalian Pemanfaatan Tata Ruang dalam Sistem Zonasi Pembangunan Hotel Melalui Perijinan Kabupaten Badung*. Jurnal Konstruksi Hukum.
- Alifia Nurhikmahwati, S. A. (2021). *Urgensi Instrumen Pengendalian Pemanfaatan Ruang: Prototype Sederhana Menggunakan Zona Ruang Dalam Rencana Detail Tata Ruang*. Elipsoida: Jurnal Geodesi dan Geomatika.
- Denny Karwur, M. M. (2020). *Kajian Yuridis Mengenai Peran Pemerintah Daerah Dalam Penataan Ruang Menurut Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007*. *Lex Administratum*, 69-78.
- Dwinita, P. A. (2022). *Kajian Pengendalian Pemanfaatan Ruang Pada Kawasan Keselamatan Operasional Penerbangan (KKOP) Sultan Syarif Kasim II Kota Pekanbaru*. Pekanbaru: Universitas Islam Riau.
- Fatmawati, A. R. (2024). *Aspek Hukum Dalam Pengendalian Dan Pemanfaatan Ruang Di Kota Kendari*. *Jurnal Rechtsens*, 119-134.
- Haura Atthahara, M. F. (2019). *Analisis Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Dan Dampak Kebijakan Pengembangan Kawasan Industri Bagi Masyarakat Sekitar Di Kabupaten karawang*. *The Indonesian Journal Of Politics And Policy*, 9-21.

- Ikmal, M. (2017). *Pelaksanaan Pengendalian Pemanfaatan Ruang Dalam Kaitannya Dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banda Aceh*. Jurnal Ilmiah Mahasiswa.
- Jamilla Kautsary, S. S. (2019). *Kualitas Instrumen Pengendalian Pemanfaatan Ruang Berdasarkan Kelengkapan Materi Ketentuan Umum Peraturan Zonasi Rencana Tata Ruang Wilayah di Kabupaten Kendal*. Jurnal Planologi.
- Mandey, R. F. (2015). *Penegakan Hukum Tata Ruang Dalam Pengendalian Pemanfaatan Ruang Yang Dilaksanakan Oleh Pemerintah Daerah Provinsi Sumatera Utara*. Lex Administratum.
- M. Anis Januari, A. R. (2018). *Kajian Cara Partisipasi Masyarakat Dalam Penataan Ruang Di Kota Malang*. *Jurnal Pangripta*, 1-14.
- Monica, S. (2015). *Zonasi Lahan Dan Pemanfaatannya (Studi Tentang Kebijakan Tata Ruang Dan Implementasi Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 4 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tahun 2010-2030*. Jurnal Ilmiah Universitas Brawijaya.
- Muhammad Diva Assydik, D. Z. (2025). *Kajian kelengkapan instrumen pengendalian pemanfaatan ruang Ibu Kota Nusantara*. REGION: Jurnal Pembangunan Wilayah dan Perencanaan Partisipatif.
- Mujiburrahman, Z. S. (2024). *Optimalisasi Pengendalian Pemanfaatan Ruang Partisipatif Di Kabupaten Sumbawa Barat (Studi Di Kecamatan Taliwang)*. SEMAI.
- Pribadi, T. (2018). *Pengendalian Pemanfaatan Ruang Sempadan Pantai di Kecamatan Padang Barat Kota Padang*. Padang: Fakultas Hukum Universitas Andalas

- Putri, C. A. (2016). *Penindakan Terhadap Kegiatan Pemanfaatan Ruang Sempadan Pantai Bagi Usaha/ Jasa Penyedia Makanan Dan Minuman Di Kawasan Wisata Pantai Padang*. Padang: Fakultas Hukum Universitas Andalas.
- Putri, K. (2024). *Analisis Kesesuaian Penggunaan Dan Pemanfaatan Tanah Terhadap Rencana Detail Tata Ruang dan Upaya Pengendalian Pemanfaatan Ruang Pada Kawasan Sempadan Pantai (Studi Pantai Glagah, Kelurahan Glagah, Kapanewon temon, Kabupaten Kulon Progo)*. Yogyakarta: Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional.
- Sari, D. O. (2014). *Pengendalian Pemanfaatan Ruang Melalui Instrumen Izin Mendirikan Bangunan Pada Kawasan Industri Di By Pass Kecamatan Lubuk Begalung Kota Padang*. Padang: Fakultas Hukum Universitas Andalas.
- Suraswati, D. (2023). *Pelaksanaan Pengawasan Dan Pengendalian Pemanfaatan Ruang Oleh Pemerintah Kota Payakumbuh*. Bukittinggi: Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat.
- Ulenaung, V. Y. (2019). *Implementasi Penataan Ruang Dalam Peraturan Daerah Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Menurut Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007*. *Lex Administratum*, 63-73.
- Zumita, T. P. (2021). *Pengendalian Pemanfaatan Ruang Melalui Peraturan Zonasi Berdasarkan Rencana Detail Tata Ruang Di Kota Payakumbuh*. Padang: Fakultas Hukum Universitas Andalas.

#### **D. Internet**

Padang, B. P. (2025). *Kecamatan Lubuk Begalung Dalam Angka* . Diakses dari Katalog: <https://padangkota.bps.go.id/id/publication/2025/kecamatan-lubuk-begalung-dalam-angka-2025.html> diakses pada tanggal 3 Januari 2026

#### **E. Wawancara**

Hasil Wawancara bersama Staf Dinas PUPR bagian Penataan Ruang Kota Padang Ibu Marlina Wirmas, S.T.

Hasil Wawancara bersama Lurah Pitameh Tanjung Saba Nan XX Bapak Aryanda

Hasil Wawancara bersama Staf Kantor Lurah lubuk Begalung Nan XX Bapak Mulyadi

Hasil Wawancara bersama Lurah Tanah Sirah Piai Nan XX Bapak Gusriyal

Hasil Wawancara bersama Lurah Gurun Lawas Nan XX Bapak Vebrinanda

Hasil Wawancara bersama Masyarakat Kampung Jua Nan XX Bapak Yayat

Hasil Wawancara bersama Masyarakat Gurun Lawas Nan XX Ibu Roza

Hasil Wawancara bersama Masyarakat Gates Nan XX Nadia dan Salsa

Hasil Wawancara bersama Masyarakat Cengkeh Nan XX Shiva

Hasil Wawancara bersama Masyarakat Lubuk Begalung Nan XX Ibu Yati