

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-buku

- Adrian Sutedi, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Ahmadi Miru, 2008, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Ahmad Yani, dan Gunawan widjaja, 2004, *Seri Hukum Bisnis, Kepailitan*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Abdul Kadir Muhammad, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Bambang Sunggono, 2017, *Metode Penelitian Hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Boedi Harsono, 2005, *Hukum Agraria Indonesia*, Universitas Trisakti. Djambatan.
- Effendi Peraniangin, 2007, *Hukum Agraria Di Indonesia, Satu Telaah Dari Sudut pandang Praktisi Hukum*, Jakarta, Rajawali Press, hal 436
- Gunawan Widjaja dan Kartini Muljadi, 2003, *Seri Hukum Perikatan: Hapusnya Perikatan*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Habib Adjie dan Sjaifurrachman, 2011, *Aspek Pertanggungjawaban Notaris dalam Pembuatan Akta*, CV Mandar Maju, Bandung.
- Irma Devita Purnamasari, 2011, *Panduan Lengkap Hukum Praktis Populer, Kiat-Kiat Cerdas, Mudah dan Bijak Memahami Masalah Hukum Jaminan Perbankan*, Kaifa, Bandung.
- Kasmir, 2010, *Bank dan Lembaga keuangan*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Lutfi Effendi, 2004, *Pokok-pokok Hukum Administrasi*, Edisi Pertama Cetakan Kedua, Bayu media Publishing, Malang.
- Max Weber, 2008, *Mastering Public Administration, Second Edition*, CQ Press, Washington.
- M. Khoidin, 2017, *Hukum Jaminan (Hak-Hak Jaminan, Hak Tanggungan, dan Eksekusi, Hak Tanggungan)*. Laksbang Yustita, Surabaya.
- Munir Fuady, 2013, *Hukum Jaminan Utang*, Erlangga, Ciracas, Jakarta. 2013.
- M. Solly lubis dan Salim, HS, 2010, *Perkembangan Teori Dalam Ilmu Hukum*, Rajawali Pers, Jakarta.

- Peter Mahmud Marzuki, 2009, *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta.
- Philipus M. Hadjon, 2001, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Cetakan Ketujuh, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta.
- Purwahid Patrik dan Kashadi, 2008, *Hukum jaminan, Edisi Revisi dengan UU Hak Tanggungan*, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang.
- Racmadi Usman, 2008, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Ridawan H.R, 2006, *Hukum Administrasi Negara, Raja Grafindo Persada*. Jakarta.
- Satjipto Raharjo, 2000, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Salim HS, 2007, *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Soerjono Soekanto, 2006, *Penelitian Hukum Normatif*, Raja Grafindo, Jakarta.
- Subekti, 2001, *Pokok-pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta
- Sutan Remy Syahdeini, 2010, *Hak Tanggungan: Asas-asas, Ketentuan-ketentuan Pokok dan Masalah-masalah yang Dihadapi Perbankan*, Airlangga University Press, Jakarta.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan. 2003, *Hukum Jaminan Indonesia pokok-pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*, Liberti Offset, Yogyakarta.
- Yuhelson, 2019, *Hukum Kepailitan Di Indonesia*, Ideas Publishing, Gorontalo.

A. Peraturan perundang-undangan

- Kamus Besar Bahasa Indonesia
- Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
- Undang-undang No 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan.
- Undang-undang Nomor 1 Tahun 1998 tentang Perbankan.
- Keputusan Menteri keuangan RI Nomor 792 tahun 1999 tentang Lembaga keuangan.
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2020 Tentang Tata Cara Penyusunan Dokumen Perencana Pengadaan Tanah.

B. Jurnal, Hasil penelitian, dan Website

- Wawancara dengan Alex Suvrianto S.H., Penata Pertanahan Ahli dan PPAT Kantor Pertanahan Kota Padang, dan PPAT Kantor Pertanahan Kota Padang, Pada Tanggal 19 September 2025.
- Wawancara dengan Rosita Dewi S.Si, Penata Pertanahan Ahli dan PPAT Kantor Pertanahan Kota Padang, Pada Tanggal 19 September 2025.
- Wawancara Notaris Dewi Harianti Hatta SS., S.H., M.Kn Pada Tanggal 18 September 2025.
- Wawancara dengan Raja Ravinda S.H, kuasa hukum debitur, pada tanggal 28 Agustus 2025
- Arief T Surowidjojo, 2025, Kepailitan: Sebuah Jalan Keluar? <https://www.tempo.co/kolom/kepailitan-sebuah-jalan-keluar--998172> Di akses Pada Tanggal 21 Juli.
- Denico Doly, 2011, *Aspek Hukum Hak Tanggungan Dalam Pelaksanaan Roya*”, *Negara Hukum*, Vol. 2, No. 1, Juni.
- Metta Djoan, 2015, *Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional dalam Pendaftaran Tanah*, *Jurnal Ilmiah Huum*, Volume 1 Nomor 1 Januari, hal 62
- Sutardja Sudrajat, 1997, *Pendaftaran Hak Tanggungan dan Penerbitan Sertifikatnya*, *Mandar Maju*, Bandung, hlm. 54. <https://www.hukumonline.com/> Diakses pada tanggal 24 April 2025 Jam 17.39 Wib.
- Dian Budiarti, “*Penggunaan Akta Pernyataan (aquit) Untuk Pelaksanaan Roya Atas Sertipikat Hak Tanggungan Yang Hilang Di Kota Padang*” <http://scholar.unand.ac.id/11417/>, diakses pada 9 Februari 2025.
- Maghfiroh Aini, “*Kekuatan Akta Consent Roya Sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan Yang Hilang Di Kabupaten Demak*” [https://repository.unissula.ac.id/33532/1/Magister%20Kenotariatan 213221 15_fullpdf.pdf](https://repository.unissula.ac.id/33532/1/Magister%20Kenotariatan%2021322115_fullpdf.pdf), diakses pada 9 Februari 2025.
- Anugerah Yunus, M. Syukri Akub, dan Anwar Borahima, 2014, *Pertanggungjawaban Notaris Atas Penempatan Keterangan Palsu Dalam Akta Otentik*, *Jurnal Analisis*, Vol.3 No.2, Desember 2014.
- Retnowulan Sutantio, 1995, *Kapita Selekta Hukum Perbankan, Ikatan Hakim Indonesia (IKAHI) Ca. Mahkamah Agung RI*, Bandung.
- S. Maronie, *Kesadaran Kepatuhan Hukum* <http://www.bphn.go.id> diakses pada tanggal 17 Februari 2025 Pukul 12:27 WIB.
- Tim Hukum Online. Subjek Hukum Perdata, Pidana dan Hukum Internasional, <https://www.hukumonline.com/berita/a/macam-macam-subjek-hukum--perdata--pidana--dan-internasional-lt6203d4c585cb0> diakses tanggal 05

Agustus 2025. Pukul 17.12 WIB.

Petunjuk Teknis Nomor 2/Juknis 400.HR.02/IV/2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi secara Elektronik.

<http://kot-padang.atrbpn.go.id/visi-dan-misi> , diakses tanggal 26 Agustus 2025 pukul 16.11 WIB.

