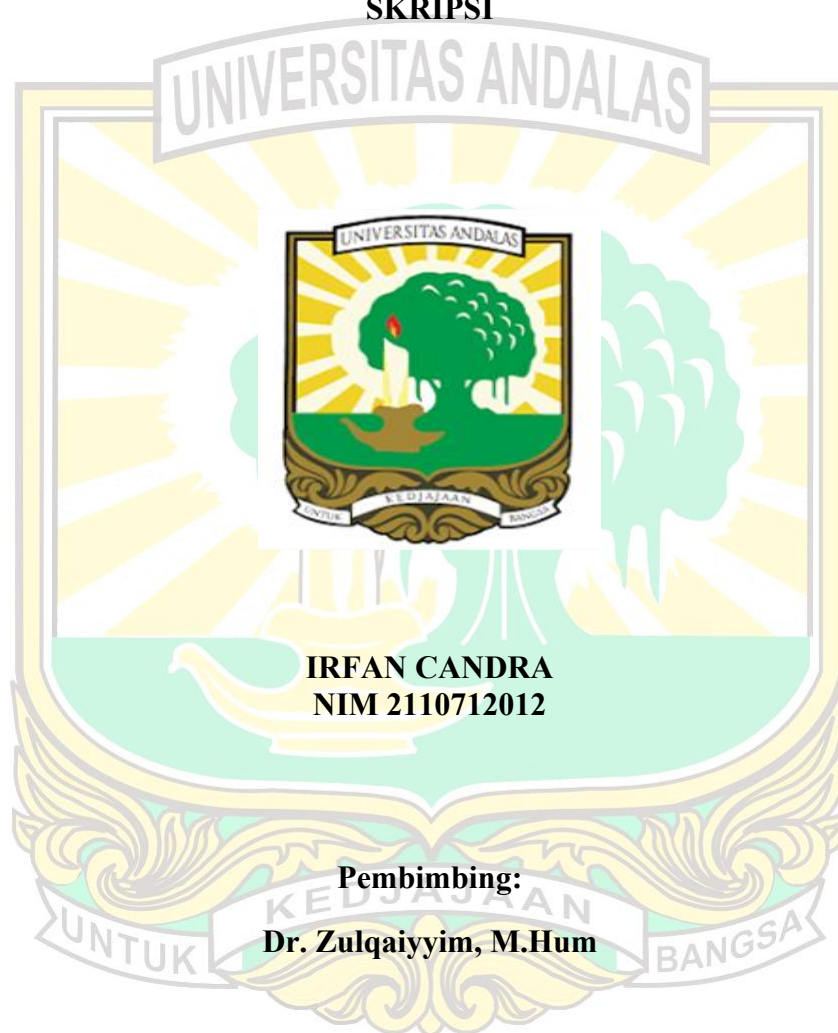


**PEMBANGUNAN PERUMAHAN VILLA ANGGREK DAN
PENGARUHNYA TERHADAP SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT
KELURAHAN BALAI GADANG, KECAMATAN KOTO TANGAH,
KOTA PADANG
(2006 – 2021)**

SKRIPSI



**DEPARTEMEN ILMU SEJARAH
FAKULTAS ILMU BUDAYA
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2026**

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “Pembangunan Perumahan Villa Anggrek dan Pengaruhnya terhadap Sosial Ekonomi Masyarakat Kelurahan Balai Gadang 2006–2021”. Skripsi ini bertujuan untuk mengkaji perubahan sosial ekonomi masyarakat Kelurahan Balai Gadang sebagai dampak dari pembangunan Perumahan Villa Anggrek dalam konteks perluasan wilayah Kota Padang dan dinamika pascagempa Sumatera Barat 2009. Pembangunan perumahan dipahami tidak hanya sebagai perubahan fisik ruang, tetapi juga sebagai proses historis yang memengaruhi struktur sosial, ekonomi, dan pola kehidupan masyarakat lokal.

Penelitian ini menggunakan metode sejarah yang meliputi tahapan heuristik, kritik sumber, interpretasi, dan historiografi. Data diperoleh dari sumber primer berupa arsip dan wawancara dengan tokoh masyarakat, warga asli Kelurahan Balai Gadang, serta penghuni Perumahan Villa Anggrek, dan didukung oleh sumber sekunder berupa buku, jurnal, dan data statistik. Pendekatan sejarah memungkinkan penelusuran perubahan sosial ekonomi masyarakat secara kronologis dalam rentang waktu 2006–2021.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa sebelum berkembangnya kawasan perumahan, kehidupan sosial ekonomi masyarakat Kelurahan Balai Gadang didominasi oleh sektor agraris dengan struktur sosial yang relatif homogen dan bercorak komunal. Setelah peristiwa gempa bumi Sumatera Barat 2009, terjadi percepatan pembangunan permukiman di wilayah yang tergolong aman bencana, termasuk Kelurahan Balai Gadang. Pembangunan Perumahan Villa Anggrek berperan sebagai katalis perubahan, yang mendorong alih fungsi lahan pertanian menjadi kawasan hunian, pergeseran mata pencaharian dari sektor agraris ke sektor jasa dan perdagangan, serta munculnya peluang usaha baru seperti toko, rumah makan, dan jasa laundry. Selain itu, terbentuk komunitas baru yang memengaruhi dinamika sosial masyarakat setempat, meskipun proses integrasi sosial berlangsung relatif harmonis.

Penelitian ini memberikan pemahaman bahwa pembangunan perumahan di kawasan pinggiran kota membawa dampak ganda bagi masyarakat lokal, baik dalam aspek ekonomi maupun sosial. Temuan ini diharapkan dapat menjadi bahan pertimbangan dalam perencanaan pembangunan permukiman yang berkelanjutan dan inklusif, khususnya di wilayah pinggiran perkotaan yang mengalami transformasi pascabencana.

Kata Kunci: *Perumahan Villa Anggrek, Kelurahan Balai Gadang, Perubahan Sosial Ekonomi, Gempa Sumatera Barat 2009, Kota Padang*