

**RENCANA MUTU KONTRAK (RMK)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN
IAI YASNI BUNGO**

LAPORAN TEKNIK

Oleh:

GUSNI VITRI, S.T., M.T.

NIM. 2541612003

Pembimbing:

Ir. BENNY DWIKA LEONANDA, S.T., M.T., IPM, ASEAN Eng



**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PROFESI INSINYUR
SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS**

2025

ABSTRAK

Pembangunan Rumah Susun Institut Agama Islam (IAI) Yasni Bungo dilaksanakan sebagai upaya penyediaan hunian layak bagi mahasiswa yang berasal dari berbagai daerah di Kabupaten Bungo. Proyek ini dibiayai melalui APBN Tahun Anggaran 2022 dan dilaksanakan oleh CV. Sansalak Perkasa di bawah pengawasan Satuan Kerja Penyediaan Perumahan Provinsi Jambi. Untuk menjamin mutu pelaksanaan konstruksi, disusun dokumen Rencana Mutu Kontrak (RMK) yang berfungsi sebagai pedoman sistem jaminan mutu agar pekerjaan sesuai dengan spesifikasi teknis dan ketentuan kontrak. RMK memuat kebijakan mutu, organisasi mutu, prosedur pelaksanaan dan pengujian, sistem inspeksi, audit, serta mekanisme pengendalian dokumen dan risiko. Pelaksanaan pekerjaan meliputi pekerjaan struktur, arsitektur, mekanikal, elektrikal, dan plambing dengan penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) dan standar nasional seperti SNI 7033:2011 dan Permen PUPR No. 10 Tahun 2021. Hasil implementasi RMK menunjukkan bahwa seluruh tahapan pekerjaan dapat dikendalikan secara efektif, baik dari segi kualitas material, ketepatan waktu, maupun keselamatan kerja. Dengan demikian, dokumen RMK berperan strategis dalam menjamin mutu, keselamatan, dan keberlanjutan pembangunan rumah susun pendidikan di Indonesia.

Kata Kunci: Rencana Mutu Kontrak, Rumah Susun, Jaminan Mutu, SMKK, PermenPUPR 10 2021

ABSTRACT

The construction of the student dormitory at the Islamic Institute of Religion (IAI) Yasni Bungo was carried out to provide adequate and accessible housing for students from various regions across Bungo Regency. This project was funded by the State Budget (APBN) for Fiscal Year 2022 and implemented by CV. Sansalak Perkasa under the supervision of the Ministry of Public Work division of Housing Provision, Work Unit of Jambi Province. To ensure quality assurance throughout the construction process, a Contract Quality Plan (Rencana Mutu Kontrak/RMK) was developed as a comprehensive framework to maintain compliance with technical specifications and contractual requirements. The RMK includes quality policies, organizational structure, control of documents, testing and inspection procedures, audit mechanisms, and risk control measures. Construction activities covered structural, architectural, mechanical, electrical, and plumbing works, all carried out in accordance with the Construction Safety Management System (SMKK) and national standards such as SNI 7033:2011 and PUPR Regulation No. 10 of 2021. The implementation results demonstrated that project quality, schedule compliance, and occupational safety were effectively managed. Consequently, the RMK serves as a key instrument for ensuring quality, safety, and sustainability in the development of educational housing facilities in Indonesia.

Keywords: Contract Quality Plan, Student Housing, Quality Assurance, SMKK, PermenPUPR 10 2021