

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abdul Ghofur Anshori, 2016, *Lembaga Kenotariatan Indonesia Perspektif Hukum Dan Etika*, UII Press : Yogyakarta
- Adrian Sutedi, 2016, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta: Sinar Grafika
- , 2017, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, Jakarta: Sinar Grafika,
- Amirudin dan Zinal Asikin, 2012, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Rajawali Press
- Andi Hamzah dan Siti Rahayu, 1983, *Suatu Tinjauan Sistem Pemidanaan Di Indonesia*, Jakarta: Akademika Pressindo
- Arba, 2015, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta: Sinar Grafika
- Bernhard Limbong, 2014, *Politik Pertanahan*, Jakarta: Marghareta Pustaka
- Darania Anisa, 2019, *Etika Profesi Hukum*, Jakarta: Kencana
- Djoni S. Gazali dan Rachmadi Usman, 2016, *Hukum Perbankan*, Jakarta: Sinar Grafika
- Elisabeth Nurhaini Butarbutar, 2018, *Metode Penelitian Hukum: Langkah-Langkah Untuk Memukan Kebenaran Dalam Ilmu Hukum*, Bandung: Refika Aditama
- Fahmiron, 2020, *Hukum Pelaksanaan Pidana di Indonesia*, Depok: RajaGrafindo Persada
- Fenti Hikmawati, 2020, *Metodologi Penelitian Cetakan Ke-4*, Depok: Raja Grafindo Persada
- Ghansham Anand, 2018, *Karakteristik Jabatan Notaris di Indonesia*, Jakarta: Prenadamedia
- Habib Adjie, 2009, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik, Cetakan 2*, Bandung: Refika Aditama

- ,, 2015, *Penafsiran Tematik Hukum Notaris Indonesia Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris*, Bandung: Refika Aditama
- , 2012, *Bernas-Bernas Pemikiran di Bidang Notaris dan PPAT*, Bandung: Mandar Maju
- , 2017, *Kebatalan dan Pembatalan Akta Notaris*, Bandung: Refika Aditama
- , 2018, *Hukum Notaris Indonesia (Tafsir Tematik Terhadap UU No.30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris)*, Bandung: Refika Aditama
- , 2022, *Memahami dan Menerapkan Covernote, Legalisasi, dan Waarmeking dalam Pelaksanaan Tugas Jabatan Notaris*, Bandung: Refika Aditama
- Habib Adjie dan Rusdianto Sesung, 2020, *Tafsir, Penjelasan, dan Komentar atas Undang-Undang Notaris*, Bandung:Refika Aditama
- Hanafi Amrani dan Mahrus Ali, 2015, *Sistem Pertanggungjawaban Pidana Perkembangan dan Penerapan*, Jakarta: Rajawali Press
- Hartanti Sulihandari dan Nisya Rifiani, 2013, *Prinsip-Prinsip Dasar Profesi Notaris*, Jakarta: Dunia Cerdas
- Hasbullah F. Swajie, 2015, *Pertanggungjawaban Pidana Korporasi Pada Tindak Pidana Korupsi*, Jakarta: Prenada Media Group
- Indra Bastian, 2010, *Akuntansi Sektor Publik: Suatu Pengantar Edisi Ketiga*, Erlangga
- Jimly Asshiddiqie dan Ali Safa'at, 2006, *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*, Jakarta: Konstitusi Press
- Junaidi Lubis dkk, 2025, *Pengantar Hukum Pidana*, Jakarta: Adikara Cipta Aksa
- Kasmir, 2008, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, Jakarta: Raja Grafindo
- M. Luthfan Hadi Darus, 2017, *Hukum Notariat dan Tanggung Jawab Jabatan Notaris*, Yogyakarta: UII Press

Mariam Darus Badruzaman, 2015, *Hukum Perikatan Dalam KUHPerdara Buku Ketiga; Yurisprudensi, Doktrin, serta Penjelasan*, Bandung: Citra Aditya Bakti

Mulyono, 2010, *Kesalahan Notaris dalam Pembuatan Akta Perubahan Dasar CV*, Yogyakarta: Cakrawala Media

Munir Fuady, 2017, *Perbuatan Melawan Hukum*, Bandung: Citra Aditya Bakti

P.A.F Lamintang, 1984, *Dasar-Dasar Hukum Pidana Indonesia*, Bandung: Citra Aditya Bakti

Pengurus Pusat Ikatan Notaris Indonesia; Editor Anke Dwi Saputra, 2018, *Jati Diri Notaris Indonesia Dulu, Sekarang, dan di Masa yang Akan Datang*, Jakarta: Gramedia

R. Subekti, 2015, *Hukum Pembuktian*, Jakarta: Balai Pustaka

Romli Atmasasmita, 2000, *Perbandingan Hukum Pidana*, Bandung: Mandar Maju

Salim H.S., 2016, *Teknik Pembuatan Akta Satu Konsep Teoritis, Kewenangan Notaris, Bentuk dan Minuta Akta*, Jakarta: Raja Grafindo

-----, 2019, *Peraturan Jabatan Notaris*, Jakarta: Erlangga

Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, 2003, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Edisi I Cetakan 7, Jakarta: Raja Grafindo Persada

Soerjono Soekanto, 2012, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: UI Press

Supriadi, 2008, *Hukum Agraria*, Jakarta: Sinar Grafika

Suratman dan Philips Dillah, 2013, *Metode Penelitian Hukum*, Bandung: Alfabeta

Tan Thong Kie, 2007, *Studi Notariat: Beberapa Mata Pelajaran dan Serba-Serbi Praktek Notaris Buku I, Cetakan 2*, Jakarta: Ichtiar Baru Van Hoeve

Urip Santoso, 2005, *Hukum Agraria Dan Hak -Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana

-----, 2010, *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana

-----, 2015, *Perolehan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Prenandamedia Group

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana

Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah;

Undang-Undang Nomor 41 Tahun 1999 tentang Kehutanan

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang No. 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 104 Tahun 2015 tentang Tata Cara Perubahan Peruntukan Dan Fungsi Kawasan Hutan

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor POJK.11/POJK/03/2019 tentang Prinsip Kehati-hatian dalam Aktivitas Sekuritas Aset bagi Bank Umum

Putusan Nomor: 51.PID.SUS-TPK/2022/PN.PBR

C. Disertasi dan Tesis

Amara Diva Abigail, 2023, *Akibat Hukum Dan Batas Tanggung Gugat Notaris Atas Penerbitan Cover Note Pendaftaran Jaminan Hak Tanggungan Dalam Perjanjian Kredit Bank* , Tesis, Studi Kenotariatan, Magister Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia

Eva Dwijayanti, 2024, *Analisa Prinsip Kehati-Hatian Notaris Dalam Pembuatan Akta Untuk Menghindari Terjadinya Keterangan Palsu Dalam Pembuatan Akta Keterangan Waris (Studi Kasus Putusan Pengadulan Nomor 121/PID/2017/PT.KI)*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung

Nur Naim Maturohmah, 2024, *Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Cover Note Sebagai Dasar Pencairan Pembiayaan Consumer Pada Bank Syariah Indonesia Area*, Tesis, Program Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sutan Agung

Ratna Ningsih, 2022, *Tanggung Jawab Notaris Dalam Prinsip Kemandirian Notaris Dalam Persekutuan Perdata Notaris*, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Hasanuddin Makassar

Widia Edorita, 2025, *Pelestarian Fungsi Hutan Melalui Prinsip Common Heritage Of Mankind Dalam Mewujudkan Keadilan Lingkungan Dan Kehutanan Berkelanjutan* , Disertasi, Program Studi Doktor Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Andalas

D. Jurnal

Aimee Thaliasya dan Liza Priandhini, 2021, *Pertanggung Jawaban Notaris Dalam Pembuatan Akta Hibah Dengan Menggunakan Keterangan Palsu*, jurnal Pakuan Law Review, volume 07 Nomor 02

Annisa Pakaya dkk, 2024, *Kedudukan Hukum Penerbitan Covernote Dalam Proses Pengurusan Sertipikat Oleh Notaris*, Jurnal Lex Privatum, Volume 13 Nomor 1

Asfariyani A. Talango, Nurwita Ismail, Ramdhan Kasim, 2025, *Perlindungan Hukum Pidana Terhadap Notaris sebagai Pejabat Umum dalam Menjalankan Kewenangan Membuat Akta Otentik* , Jurnal Kajian Ilmu Sosial, Politik dan Hukum, Volume 2, Nomor 2

Asri Angraini, 2018, *Peralihan Hak Milik Atas Tanah Terhadap Tanah Jaminan Hasil Pelanggan*, Lex Privatum, Volume VI Nomor 1

- Auryn Drake Untono, 2023, *Kekuatan Hukum Covernote Oleh Notaris Sebagai Syarat Pencairan Kredit Bank*, Jurnal Education and Development Institut Pendidikan Tapanuli Selatan, Volume 11 Nomor 1
- Baharudin, 2014, *Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Proses Jual Beli Tanah*, Jurnal Keadilan Progresif: Lampung , Volume 5 Nomor 1
- Chairul Huda, 2006, *Dari Tiada Pidana Tanpa Kesalahan Menuju Kepada Tiada Pertanggungjawaban Pidana Tanpa Kesalahan*, Jakarta: Kencana
- Dewi Rachmayani dan Agus Suwandono, 2017, *Covernote Notaris Dalam Perjanjian Kredit Dalam Perspektif Hukum Jaminan*, Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum UNPAD, Volume 1 Nomor 1
- Dian Ekawati dkk, 2021, *Prosedur Peralihan Kepemilikan Hak Atas Tanah Di Indonesia*. Jamaika: Jurnal Abdi Masyarakat, Volume 2 Nomor 1
- Eudea Adeli Arsy, 2021, *Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Yang Cacat Hukum Dan Tidak Sesuai Dengan Ketentuan Pembuatan Akta Dalam Undang-Undang Jabatan Notaris*, Jurnal Bina Mulia Hukum, Volume 6 Nomor 1
- Evy Febryani dkk, 2024, *Pertanggungjawaban Pidana Sebagai Dampak Penuntutan Terhadap Korporasi Akibat Pailit*, Collegium Studiosum Journal, Volume 7 Nomor 1
- Gede Odhy Suryawiguna Robed dan I Gede Yusa, 2024, *Kewenangan Notaris Dalam Menerapkan Prinsip Mengenali Pengguna Jasanya Pada Permenkumham Nomor 9 Tahun 2017*, Jurnal Interpretasi Hukum, Volume 5 Issue 2
- Gusti Ayu Manik Silvia Dewi, 2025, *Kewenangan Notaris Dan Ppat Dalam Membuat Akta Otentik Peralihan Hak Atas Tanah Ditinjau Dari Hukum Positif Di Indonesia*, Jurnal Aktual Justice. Volume 10 Nomor 1
- Herman dkk, 2022, *Pembuktian Tindak Pidana terhadap Penerbitan Sertipikat Hak atas Tanah yang Berada di Kawasan Hutan*, Halu Oleo Legal Research, Volume 4 Issue 2
- Heryanti, dkk, 2024, *Kedudukan Hukum Surat Keterangan Tanah Dalam Sistem Pembuktian Penguasaan Hak Atas Tanah*, HUNILA: Jurnal Ilmu Hukum dan Integrasi Peradilan Volume 3 Nomor 1
- I Made Ari Nurjaya, 2020, *Kewenangan Notaris Terhadap Pembuatan Covernote*, Jurnal Konstruksi Hukum, Volume 1 Nomor 2

- Jocelyn Cherieshta, dkk, 2024, *Penguraian Konsep Tanggung Jawab Dalam Filsafat Hukum: Dari Dimensi Individu Ke Masyarakat*, Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan, Volume 10 Nomor 8
- Malini dkk, 2023, *Kepastian Hukum Isi Surat Keterangan (Covernote) Terhadap Objek Yang Diproses Berdasarkan Akta Yang Dibuat Oleh Notaris*, Jurnal Multidisiplin Indonesia, Volume 2 Nomor 2
- Mohammad Zamroni, 2024, *Konsep Kewenangan Dalam Perspektif Hukum Perdata*, Jurnal Mimbar Hukum, Volume 36 Nomor 2
- Muhammad Adiguna Bimasakti, 2018, *Onrechtmatig Overheidsdaad Oleh Pemerintah Dari Sudut Pandang Undang-Undang Administrasi Pemerintahan*, Jurnal Hukum Peratun, Volume 1 Nomor 2
- Munawar Noor, 2021, *Novelty/Kebaruan Dalam Karya Tulis Ilmiah Skripsi/Tesis/Disertasi*, Jurnal Mimbar Administrasi, Volume 18 Nomor 1
- Nadya Tahsya Rachmasari Ham, 2020, *Pertanggungjawaban Notaris Atas Covernote Yang Dikeluarkan Yang Menjadi Suatu Dasar Kepercayaan Suatu Bank*, Indonesian Notary, Volume 2 Article 21
- Ni Made Trisna Dewi, 2023, *Tanggung Jawab Hukum Notaris dalam Mengeluarkan Cover Note terkait Jual Beli Rumah*, Kertha Wicaksana: Sarana Komunikasi Dosen dan Mahasiswa, Volume 17 Nomor 2
- Noor Atikah, 2022, *Kedudukan Surat Keterangan Tanah sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia*, Notary Law Journal, Volume 1 Issue 3
- Nuridin Dan Muhammad Wildan, 2020, *Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Jual Beli*, Diktum: Jurnal Ilmu, Volume 8 Nomor 2
- Parade Sitorus, 2021, *Buy Spear From Side Or Bear It: Kajian Komparatif Pengaturan Perbuatan Melawan Hukum Di Indonesia Dan Belanda*, Jurnal Program Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Volume 1 Nomor 2
- Petrus R. G. Sinaga, 2014, *Sertipikat Hak Atas Tanah Dan Implikasi Terhadap Kepastian Kepemilikan Tanah*, Jurnal Lex Et Societatis, Volume II Nomor 7
- Puja FarahyunaDuppa dkk, 2024, *Kekuatan Pembuktian Alat Bukti Surat Dalam Hak Kepemilikan Atas Tanah Menurut Hukum Yang Berlaku Di Indonesia (Studi Kasus Sertipikat Ganda)*, Lex Administratum, Volume 12 Nomor 2

R. Agus Abikusna, 2019, *Kewenangan Pemerintah Daerah Dalam Perspektif Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintahan Daerah*, Jurnal Sosfilkom, Volume XIII Nomor 01

Raden Imam Al Hafis dan Moris Adidi Yogja, 2017, *Abuse Of Power: Tinjauan Terhadap Penyalahgunaan Kekuasaan Oleh Pejabat Publik di Indonesia*, Jurnal PUBLIKA, Volume 3, Nomor 1

Rahmiah Kadir, dkk, 2019, *Pertanggungjawaban Notaris Pada Penerbitan Covernote*, Mimbar Hukum, Volume 31, Nomor 2

Sri Nur Hari Susanto, 2020, *Metode Perolehan Dan Batas-Batas Wewenang Pemerintahan*, Administrative Law & Governance Journal, Volume 3 Issue 3

Sri Rahayu Pandean, 2016, *Jaminan Perjanjian Kredit Bank Dalam Penyaluran Dana Bagi Masyarakat*, Jurnal Lex et Societatis, Volume IV Nomor 2

Vina Akfa Dyani, 2017, *Pertanggungjawaban Hukum dan Perlindungan Hukum bagi Notaris dalam Membuat Party Acte*, lex renaissance, Nomor 1 Volume 2

Yosep Surya Ditama Sibarani, 2023, *Kajian Hukum Surat Keterangan Tanah Yang Dikeluarkan Kepala Desa Sebagai Bukti Awal Hak Milik Atas Tanah*, Jurnal Lex Privatum, Volume XI Nomor 4

E. Website

<https://kbbi.web.id/tanggungjawab>, diakses pada tanggal 22 Mei 2025

<https://mediaNotaris.com/berhati-hatilahdengancovernoteanda/> , diakses pada tanggal 27 september 2025