

**IMPLEMENTASI BANTUAN PERBAIKAN RUMAH TIDAK LAYAK
HUNI (RTLH) DI DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN
PERMUKIMAN KOTA PADANG**

SKRIPSI

*Diajukan Sebagai Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana
Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik*



**DEPARTEMEN ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG**

2025

ABSTRAK

Cici Afitra Barkah, 201084202, Implementasi Bantuan Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni di Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Padang, Departemen Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Andalas 2025. Dibimbing oleh: Kusdarini, S.IP, M.PA dan Dr Ria Ariany, M.Si. Skripsi ini terdiri dari 121 halaman dengan referensi 7 buku teori, 6 buku metode, 6 artikel jurnal, 4 skripsi, 5 dokumen dan peraturan wali kota dan 3 website internet.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan mendeskripsikan Implementasi dari Bantuan Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni di Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Padang. Penelitian ini dilatarbelakangi dengan jumlah rumah tidak layak huni di Kota Padang yang menempati urutan ke-5 tertinggi di Sumatera Barat. Penelitian ini menggunakan pendekatan penelitian kualitatif dengan menggunakan metode deskriptif. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik dokumentasi dan wawancara. Pemilihan informan penelitian menggunakan teknik purposive sampling, dengan triangulasi sumber. Analisis hasil temuan penelitian dilakukan menggunakan teori implementasi kebijakan oleh Donald Van Meter dan Carl Van Horn yang memiliki enam variabel yakni ukuran dan tujuan kebijakan, sumber daya, karakteristik agen pelaksana, sikap atau kecenderungan (disposisi) para pelaksana, komunikasi antar organisasi dan aktivitas pelaksana, serta kondisi sosial, ekonomi dan politik.

Berdasarkan hasil penelitian yang dianalisis menggunakan variabel teori implementasi oleh Donald Van Meter dan Carl Van Horn, ditemukan bahwa hasil dari penelitian ini menyimpulkan bahwa Implementasi Bantuan Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni di Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Padang masih belum terlaksana dengan maksimal dikarenakan tujuan yang ingin dicapai dari kebijakan tersebut belum dapat dipenuhi secara utuh. Pada variabel ukuran dan tujuan kebijakan, tujuan dari kebijakan belum tercapai sepenuhnya serta indikator keadilan masih belum terpenuhi. Variabel sumber daya manusia masih terdapat kekurangan baik dari segi kuantitas dan kualitas begitu-pun dari segi sumber daya non manusia. Karakteristik agen pelaksana telah cukup baik dalam program ini. Demikian halnya dengan disposisi para pelaksana yang mendukung dan memahami pelaksanaan program serta pola hubungan birokrasi di dalam internal pelaksana sudah berjalan dengan baik. Akan tetapi komunikasi dan koordinasi pelaksana dengan lembaga lain dan kelompok sasaran masih belum tersampaikan secara maksimal. Lingkungan sosial dalam program ini telah didukung melalui respon masyarakat yang sangat antusias akan adanya program ini. Dari indikator kondisi ekonomi masih belum sepenuhnya dapat mendukung jalannya program. Serta untuk dukungan dari elit politik masih belum berjalan dengan optimal.

Kata Kunci: Implementasi, Bantuan, Perbaikan, Rumah Tidak Layak Huni, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman, Kota Padang

ABSTRACT

Cici Afitra Barkah, 201084202, *Implementation of the Housing Improvement Assistance Program for Uninhabitable Houses at the Office of Public Housing and Settlement Areas, Padang City*, Department of Public Administration, Faculty of Social and Political Sciences, Andalas University, 2025. Supervised by: Kusdarini, S.IP, M.PA., and Dr. Ria Ariany, M.Si. This thesis consists of 121 pages with references including 7 theoretical books, 6 methodological books, 6 journal articles, 4 theses, 5 documents and mayoral regulations, and 3 internet sources.

This study aims to analyze and describe the implementation of the Housing Improvement Assistance Program for Uninhabitable Houses at the Office of Public Housing and Settlement Areas, Padang City. The background of this research is the fact that Padang ranks fifth in West Sumatra in terms of the highest number of uninhabitable houses. This research employs a qualitative approach with a descriptive method. Data were collected through documentation and interviews, while informants were selected using purposive sampling. Data validity was strengthened through source triangulation, and the findings were analyzed using the policy implementation theory of Donald Van Meter and Carl Van Horn, which consists of six variables: policy standards and objectives, resources, characteristics of implementing agencies, attitudes or dispositions of implementers, inter-organizational communication and implementing activities, as well as social, economic, and political conditions.

The results of the study indicate that the implementation of the Housing Improvement Assistance Program for Uninhabitable Houses in Padang City has not been carried out optimally. The policy objectives have not been fully achieved, particularly in terms of fairness. Human resources remain limited in both quantity and quality, as well as non-human resources. The characteristics of implementing agencies are relatively good, the implementers' dispositions are supportive, and internal bureaucratic relations function effectively. However, communication and coordination with other institutions and target groups have not been maximized. From the social perspective, the program has received positive responses from the community, but economic conditions of the beneficiaries and political support from elites have not been sufficiently optimal to ensure the program's success.

Keywords: Implementation, Assistance, Housing Improvement, Uninhabitable Houses, Office of Public Housing and Settlement Areas, Padang City