

SKRIPSI

KEPASTIAN HUKUM TERHADAP TANAH ULAYAT BERUPA LAHAN PERTANIAN PASCA TERJADINYA BENCANA ALAM BANJIR BANDANG DI NAGARI LIMO KAUM KECAMATAN LIMA KAUM KABUPATEN TANAH DATAR

*Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum*

OLEH:

OKTA REFIGA

2110111011

PROGRAM KEKHUSUSAN: HUKUM PERDATA MURNI (PK I)



Pembimbing:

Ulfanora, S.H., M.H

Dr. Misnar Syam, S.H.,M.Hum.

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG**

2025

LEMBAR PENGESAHAN

VALIDITY SHEET

No.Reg: VII/PK-I/V/2025

**KEPASTIAN HUKUM TERHADAP TANAH ULAYAT BERUPA LAHAN PERTANIAN
PASCA TERJADINYA BENCANA ALAM BANJIR BANDANG DI NAGARI LIMO KAUM
KECAMATAN LIMA KAUM KABUPATEN TANAH DATAR**

**LEGAL CERTAINTY REGARDING CURRENT LAND IN THE FORM OF AGRICULTURAL
LAND AFTER THE NATURAL DISASTER OF FLASH FLOODS IN LIMO KAUM NAGARI,
LIMA KAUM DISTRICT, TANAH DATAR REGENCY**

Disusun Oleh:

Okta Refiga

NIM: 2110111011

**Program Kekhususan (PK): Hukum Perdata Murni (PK I) *Concentration*
Program (CP): Pure Civil Law (CP I)**

**Skripsi ini Telah Dipertahankan Dalam Sidang Ujian Komprehensif Pada
tanggal 29 Oktober 2025 dan Dinyatakan Lulus Oleh Tim Penguji Yang
Terdiri Dari:**

*This Minor Thesis Was Defended in the Comprehensive Examination Session on
October 29th, 2025 and Approved by a Team of Examiners Consisting of:*



Prof. Dr. Ferdi, S.H., M.H.
NIP: 196807231993021001

**Wakil Dekan I
Vice Dean I**



Dr. Nani Mulyati, S.H., MCL.
NIP: 198208092005012002

**Pembimbing I
Supervisor I**



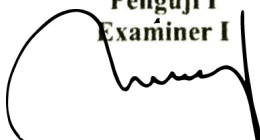
Hj. Ulfanora, S.H., M.H.
NIP. 196111161986032001

**Pembimbing II
Supervisor II**



Dr. Misnar Syam, S.H., M.Hum.
NIP. 197009021998032003

**Penguji I
Examiner I**



Prof. Dr. Busyra Azheri, S.H., M.Hum.
NIP: 196911181994031002

**Penguji II
Examiner II**



Shafira Hijaya, S.H., M.H.
NIP. 198908162015042003



No. Alumni Universitas	Okta Refiga	No. Alumni Fakultas
a. Tempat/Tgl Lahir : Batusangkar/ 15 Mei 2001		f. Tanggal Lulus : 29 Oktober 2025
b. Nama Orangtua : Anawir, Mainarti		g. Predikat Lulus : Dengan Pujian
c. Fakultas : Hukum		h. Lama Studi : 4 Tahun 2 bulan
d. PK : Hukum Perdata Murni		i. IPK : 3, 78
e. No. BP : 2110111011		j. Alamat : Jor. Kubu Rajo, Nag. Limo Kaum, Kec. Lima Kaum, Kab. Tanah Datar

KEPASTIAN HUKUM TERHADAP TANAH ULAYAT BERUPA LAHAN PERTANIAN PASCA TERJADINYA BENCANA ALAM BANJIR BANDANG DI NAGARI LIMO KAUM KECAMATAN LIMA KAUM KABUPATEN TANAH DATAR

(Okta Refiga, 2110111011, Fakultas Hukum, Universitas Andalas, 60 Halaman, 2025)

ABSTRAK

Indonesia merupakan salah satu negara yang rawan akan bencana alam. Salah satu contohnya adalah bencana banjir bandang yang terjadi di nagari Limo Kaum, Kecamatan Lima Kaum, Kabupaten Tanah Datar. Bencana alam tersebut mengakibatkan hilangnya batas-batas tanah ulayat berupa lahan pertanian milik masyarakat hukum adat. Pengakuan terhadap tanah ulayat terdapat dalam Pasal 18B ayat (2) UUD 1945 dan Pasal 3 UUPA. Berkaitan dengan kepastian hukum, menurut Pasal 28 D ayat (1) Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945 telah menjamin pentingnya suatu kepastian hukum, yakni Setiap individu memiliki hak untuk diakui dan dijamin perlindungan serta mendapatkan kepastian hukum yang adil. Sehubungan dengan hal diatas maka permasalahan dalam penelitian ini adalah *pertama*, bagaimana proses penyelesaian batas lahan pasca bencana banjir bandang menurut hukum adat Minangkabau di Nagari Limo Kaum? *Kedua*, bagaimana kepastian hukum tanah ulayat di Nagari Limo Kaum pasca terjadinya bencana alam banjir bandang? Untuk menjawab permasalahan di atas maka peneliti menggunakan metode penelitian hukum empiris dengan pendekatan kualitatif menggunakan teknik wawancara terstruktur serta pengolahan data dengan cara editing. Adapun hasil penelitian ini adalah *pertama*, penyelesaian terkait tanah ulayat kaum dilakukan dengan cara musyawarah dan mufakat antara niniak mamak urang ampek jinih dan mamak kepala waris antar kaum tersebut. tahapan penyelesaiannya adalah identifikasi permasalahan tanah ulayat pasca bencana dan, penetapan dan penandaan ulang batas tanah ulayat. *Kedua*, Kepastian hukum tanah ulayat di Nagari Limo Kaum tetap berstatus sebagai tanah ulayat kaum karena hak ulayat dapat diakui dan dipertahankan sepanjang kenyataannya masih ada, adanya sekelompok orang yang menempati wilayah tertentu, dan adanya kekuasaan masyarakat hukum adat sebagaimana yang telah diatur dalam UUD 1945, UUPA Nomor 5 Tahun 1960, dan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 14 Tahun 2024.

Kata Kunci: Kepastian Hukum, Tanah Ulayat

Skripsi ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan lulus pada 29 Oktober 2025.
Penguji

Tanda Tangan	Penguji I	Penguji II
Nama Terang	Prof. Dr. Busyra Azheri, S.H., M.Hum.	Shafira Huriya, S.H., M.H.

Mengetahui:

Ketua Departemen Hukum Perdata: **Dr. Devianty Fitri, S.H., M.Hum.**

Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas dan mendapat nomor alumnus:

	Petugas Fakultas/Universitas
No. Alumni Fakultas	Nama: Tanda Tangan:
No. Alumni Universitas	Nama: Tanda Tangan:



No. Alumni Universitas

Okta Refiga

No. Alumni Fakultas

a. Place/Date Of Birth : Batusangkar/ 15th May 2001
b. Parents' Name : Anawir, Mainarti
c. Faculty : Law
d. Concentration : Pure Civil Law
e. Student ID : 2110111011

f. Graduation Date : 29th October 2025
g. Pass Predicate : Cumlaude
h. Lama Studi : 4 years 2 month
i. GPA : 3, 78
j. Address : Jor. Kubu Rajo, Nag. Limo Kaum, Kec. Lima Kaum, Kab. Tanah Datar

LEGAL CERTAINTY REGARDING CURRENT LAND IN THE FORM OF AGRICULTURAL LAND AFTER THE NATURAL DISASTER OF FLASH FLOODS IN LIMO KAUM NAGARI, LIMA KAUM DISTRICT, TANAH DATAR REGENCY

(Okta Refiga, 2110111011, Faculty of Law, Andalas University, 60 Pages, 2025)

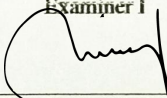
ABSTRACT

Indonesia is a country prone to natural disasters. One example is the flash flood that occurred in Limo Kaum village, Lima Kaum District, Tanah Datar Regency. This natural disaster resulted in the loss of customary land boundaries in the form of agricultural land belonging to the customary law community. Recognition of customary land is contained in Article 18B paragraph (2) of the 1945 Constitution and Article 3 of the UUPA. In relation to legal certainty, according to Article 28 D paragraph (1) of the 1945 Constitution of the Republic of Indonesia, it guarantees the importance of legal certainty, namely that every individual has the right to be recognized and guaranteed protection and to receive fair legal certainty. In connection with the above, the problem in this study is *first*, how the process of land boundary settlement after the flash flood disaster according to Minangkabau customary law in Nagari Limo Kaum? *Second*, how is the legal certainty of customary land in Nagari Limo Kaum after the flash flood disaster? To answer the above questions, the researcher used an empirical legal research method with a qualitative approach, using structured interview techniques and data processing through editing. The results of this study are: *first*, settlement regarding customary land This was done through deliberation and consensus between the niniak mamak urang ampek jiniah and the head of the waris clans. The stages of resolution include identifying customary land issues after the disaster and determining and re-marking customary land boundaries. *Second*, legal certainty of customary land in Nagari Limo Kaum remains in the status of customary land because customary rights can be recognized and maintained as long as they still exist, there is a group of people occupying a certain area, and there is the authority of the customary law community as regulated in the 1945 Constitution, UUPA Number 5 of 1960, and Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning of the Head of the National Land Agency Number 14 of 2024.

Keywords: Legal Certainty, Customary Land

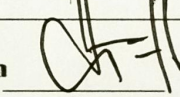
This minor thesis has been successfully defended and regarded to graduate by October 29th, 2025.

Examiner,

Signature		
Name	Prof. Dr. Busyra Azheri, S.H., M.Hum.	Shafira Mulya, S.H., M.H.

Acquainted,

Head of the Department of State Civil Law: **Dr.Devianty Fitri, S.H.,M.Hum**


Signature

Alumnus has been registered in the Faculty/University under the number:

	Faculty/University Officer	
No. Alumni Faculty	Name:	Signature:
No. Alumni University	Name:	Signature: