

**PENENTUAN STRATEGI PENGEMBANGAN VILA DI
ALAHAN PANJANG**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Menyelesaikan Program Sarjana pada
Departemen Teknik Industri Universitas Andalas*

Oleh:

FADHEL SYUKRAN MUHAMMAD

2010933014

Pembimbing:

Dr. Ir. Dina Rahmayanti, ST, M. Eng

Dr.Ir. Prima Fithri, S.T, M.T



**DEPARTEMEN TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG**

2025

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karuniaNya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul **“Penentuan Strategi Pengembangan Vila Di Alahan Panjang”**. Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan program studi Teknik Industri, Fakultas Teknik, Universitas Andalas.

Penulis menyadari bahwa dalam penelitian ini melibatkan banyak pihak yang turut membantu penulis dengan memberi bimbingan dan nasihat. Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang turut membantu dalam penulisan skripsi ini, terutama kepada:

1. Ibuk Dr. Ir. Dina Rahmayanti, S.T., M.Eng dan ibuk Dr. Ir. Prima Fithri, S.T., M.T selaku dosen pembimbing Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu dan memberikan bimbingan dan arahan selama penyusunan Tugas Akhir di Departemen Teknik Industri, Fakultas Teknik, Universitas Andalas.
2. Prof. Dr. Rika Ampuh Hadiguna, S.T., M.T dan Bapak Ir. Taufik, M.T selaku dosen penguji Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu dan memberikan masukan dan kritikan yang membangun selama penyusunan Tugas Akhir di Departemen Teknik Industri, Fakultas Teknik, Universitas Andalas.
3. Ibu Meifi selaku pemilik Twin Lake View Vila Alahan Panjang yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dan meluangkan waktu untuk melakukan diskusi terkait penelitian.

Penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat dan dapat dijadikan sebagai referensi yang berguna bagi pembaca. Kritik dan saran sangat diharapkan agar penelitian ini terus berkembang selalu menjadi lebih baik.

Padang, November 2025

Penulis

ABSTRAK

Pariwisata merupakan sektor yang memiliki kontribusi besar terhadap pertumbuhan ekonomi dan pembangunan daerah. Kabupaten Solok, khususnya Alahan Panjang, memiliki potensi besar sebagai destinasi wisata unggulan yang kaya akan keindahan alam dan keberagaman budaya lokal. Salah satu aspek penting dalam pengembangan pariwisata adalah penyediaan akomodasi yang memadai, seperti vila. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi kriteria utama dalam pembangunan vila di Alahan Panjang yang dapat meningkatkan daya saing serta memenuhi kebutuhan wisatawan.

Penelitian ini menggunakan metode Analytical Hierarchy Process (AHP) untuk menentukan bobot dan prioritas dari 16 kriteria pengembangan vila berdasarkan penilaian lima responden ahli. Tiga kriteria utama yang diperoleh adalah keamanan wilayah terhadap bencana maupun konflik (0,124), kelengkapan fasilitas utama (0,106), dan kontribusi pada masyarakat lokal (0,098). Ketiga kriteria tersebut kemudian dianalisis menggunakan metode SWOT untuk merumuskan strategi pengembangan yang relevan.

Ketiga kriteria tersebut kemudian dianalisis menggunakan metode SWOT untuk merumuskan strategi pengembangan yang relevan. Hasil analisis menunjukkan bahwa strategi utama yang terpilih adalah menjadikan view alami serta fasilitas yang ada sebagai daya tarik tambahan yang dipadukan dengan teknologi ramah lingkungan. Strategi ini dinilai paling efektif karena mampu meningkatkan daya tarik wisata, memperkuat daya saing vila, sekaligus mendukung prinsip pembangunan berkelanjutan di kawasan Alahan Panjang. Dengan demikian, pendekatan gabungan AHP dan SWOT terbukti efektif dalam menyusun strategi pengembangan vila yang terarah, kontekstual, dan aplikatif.

Kata Kunci: *AHP, Akomodasi, Pariwisata, Pengembangan Vila, SWOT*

ABSTRACT

Tourism is a sector that significantly contributes to economic growth and regional development. Solok Regency, particularly Alahan Panjang, holds great potential as a leading tourist destination rich in natural beauty and local cultural diversity. One of the crucial aspects in tourism development is the provision of adequate accommodation, such as villas. Therefore, this study aims to identify the key criteria for villa development in Alahan Panjang that can enhance competitiveness and meet tourist needs.

The Analytical Hierarchy Process (AHP) method was applied to determine the weights and priorities of 16 villa development criteria based on assessments from five expert respondents. The top three criteria identified were disaster and conflict risk safety (0.124), completeness of main facilities (0.106), and contribution to the local community (0.098). These three criteria were then analyzed using the SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) method to formulate relevant development strategies.

The three criteria are then analyzed using the SWOT method to formulate relevant development strategies. The results of the analysis show that the main strategy chosen is to make the natural view and existing facilities as an additional attraction combined with environmentally friendly technology. This strategy is considered the most effective because it is able to increase tourist attractions, strengthen the competitiveness of villas, and at the same time support the principles of sustainable development in the Alahan Panjang area. Thus, the combined approach of AHP and SWOT has proven to be effective in developing a purposeful, contextual, and applicative villa development strategy.

Keywords: Accommodation, AHP, SWOT, Tourism, Villa Development