

**ANALISIS DAMPAK
PENATAAN KAWASAN BATANG AGAM
TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT LOKAL**

TESIS

MUHAMMAD IRSYAD ASH-SHIDDIQIE

2320519009

Di bawah Bimbingan:

Dr. Fery Andrianus, SE, M.Si



**PROGRAM STUDI MAGISTER EKONOMI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ANDALAS**

2025

ANALISIS DAMPAK PENATAAN KAWASAN BATANG AGAM TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT LOKAL

Oleh : Muhammad Irsyad Ash-shiddiqie (2320519009)

Di bawah Bimbingan:
(Dr. Fery Andrianus, SE, M.Si)

ABSTRAK

Penelitian ini menganalisis dampak penataan kawasan Batang Agam terhadap kesejahteraan masyarakat lokal di Kota Payakumbuh, Sumatera Barat, dengan fokus pada tiga variabel utama: peraturan zonasi kawasan, infrastruktur, dan lingkungan. Melalui pendekatan kuantitatif dengan metode regresi logistik, data dikumpulkan dari 106 pelaku usaha di sekitar kawasan Batang Agam. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kualitas lingkungan memiliki pengaruh signifikan terhadap peningkatan pendapatan masyarakat, dengan *odds ratio* mencapai 21.300,88 yang mengindikasikan bahwa lingkungan yang bersih, aman, dan terkelola dengan baik menjadi faktor utama dalam mendorong aktivitas ekonomi. Sebaliknya, peraturan zonasi kawasan dan infrastruktur tidak menunjukkan dampak yang signifikan, kemungkinan karena implementasinya yang belum optimal atau tidak sesuai dengan kebutuhan lokal. Temuan ini menggarisbawahi pentingnya pengelolaan lingkungan sebagai fondasi utama dalam penataan kawasan, sambil menekankan perlunya evaluasi ulang terhadap kebijakan zonasi dan infrastruktur agar lebih responsif terhadap kebutuhan masyarakat. Penelitian ini juga menyoroti pentingnya partisipasi masyarakat dalam proses perencanaan untuk memastikan bahwa kebijakan pembangunan benar-benar inklusif dan berkelanjutan. Implikasi dari temuan ini adalah perlunya pendekatan holistik dalam penataan kawasan, yang tidak hanya fokus pada aspek fisik, tetapi juga pada peningkatan kualitas hidup dan kesejahteraan masyarakat lokal. Dengan demikian, penelitian ini memberikan wawasan berharga bagi pemerintah daerah dalam merancang kebijakan pembangunan yang lebih efektif dan berkelanjutan di kawasan tepian sungai.

Kata kunci: Penataan Kawasan, Kesejahteraan Masyarakat, Lingkungan, Infrastruktur, Zonasi.

**ANALYSIS OF THE IMPACT OF THE ARRANGEMENT
OF THE BATANG AGAM AREA
ON THE WELFARE OF LOCAL COMMUNITIES**

By : Muhammad Irsyad Ash-shiddiqie (2320519009)

Supervised by:

(Dr. Fery Andrianus, SE, M.Si)

ABSTRACT

This study analyses the impact of the Batang Agam area arrangement on the welfare of local communities in Payakumbuh City, West Sumatra, focusing on three main variables: area zoning regulations, infrastructure and environment. Through a quantitative approach with logistic regression method, data was collected from 106 businesses around the Batang Agam area. The results showed that environmental quality has a significant influence on increasing community income, with an odds ratio of 21,300.88. This indicates that a clean, safe and well-managed environment is a major factor in driving economic activity. In contrast, zoning regulations and infrastructure did not show a significant impact, possibly due to their sub-optimal implementation or inappropriate to local needs. These findings underscore the importance of environmental management as a key foundation in zoning, while emphasising the need to re-evaluate zoning and infrastructure policies to be more responsive to community needs. The research also highlights the importance of community participation in the planning process to ensure that development policies are truly inclusive and sustainable. The implication of these findings is the need for a holistic approach to zoning, which focuses not only on physical aspects, but also on improving the quality of life and well-being of local communities. As such, this research provides valuable input for local governments in designing more effective and sustainable development policies in riverside areas.

Keywords: Area Planning, Community Welfare, Environment, Infrastructure, Zoning.