

DAFTAR PUSTAKAAN

A. BUKU

- Abdulkadir Muhammad, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.
- Ajat Rukajat, 2018, *Pendekatan Penelitian Kuantitatif*, CV BudiUtama, Yogyakarta.
- Amiruddin dan Zainal Asikin, 2010, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Raja grafindo Persada, Depok.
- Celine Tri Siwi Kristanti, 2014, *Hukum Perlindungan Konsumen*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Janus Sidabolok, 2010, *Hukum Perlindungan Konsumen di Indonesia*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung,
- Iswi Hariyani, 2018, *Penyelesaian Sengketa Bisnis*, Jakarta: PT..Gramedia Pustaka Utama.
- Neni Sri Imaniyati. 2009. *Hukum Bisnis: Telaah tentang Pelaku dan Kegiatan Ekonomi*, Graha Ilmu, Yogyakarta.
- Peter Mahmud Marzuki, 2017, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenda Media Grup: Jakarta.
- P.N.H. Simanjuntak, 2019, *Hukum Perdata Indonesia*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Riduan Syahrani, 1985, *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*, Alumni, Bandung.
- R. Subekti, 1985, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya, Bandung.
- Sri Soedewi Masjchun Sofwan, 1982, *Hukum Bangunan: Perjanjian Pemborongan Bangunan*, Liberty: Jogjakarta.
- Soejono Soekanto dan Sri Mamudji, 2011, *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*, Raja grafindo Persada, Jakarta.
- Soejono Soekanto, 2014, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia Pers, Jakarta.
- Sugiyono, 2015, *Metode Penelitian Pendidikan: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, Alfabeta, Bandung.
- Siswanto Sunarno, 2006, *Hukum Pemerintahan Daerah di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sidabalok Janus, 2014, *Hukum Perlindungan Konsumen di Indonesia*, Pt. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Titik Triwulan Tutik, 2008, *Hukum Perdata dalam Sistem Hukum Nasional*, Prenada Media Group, Jakarta.

Urip Santoso, 2014, *Hukum Perumahan*, Prenadamedia Group, Jakarta.

Widiyastuti Murti Sari Y, 2020, *Asas-asas Pertanggungjawaban Perdata*, Cahaya Atma Pustaka, Yogyakarta.

Zulkifly dan Jimmy, 2012, *Kamus Hukum (Dictionary of Law)*, Surabaya, Grahamedia Press.

Zulham, 2016, *hukum perlindungan konsumen (edisi revisi)*, Prenadamedia Group, Jakarta.

B. PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.

Undang-undang Dasar Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata [*Bugelijk Wetboek*], diterjemahkan oleh Soebekti dan R.Tjitosudibio, 2014, Paradnya Paramita, Jakarta.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman.

Undang-Undang No 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Peraturan Pemerintah 12 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman Di Daerah.

Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 5 Tahun 2025 tentang Besaran Penghasilan dan Kriteria Masyarakat Berpenghasilan Rendah Serta Persyaratan Kemudahan Pembangunan dan Perolehan Rumah.

Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 06/M-DAG/PER/2/2017 Tahun 2017 tentang Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 16 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Atau Perjanjian Jual Beli Untuk Rumah Umum dan Satuan Rumah Susun Umum.

Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 1 Tahun 2024 Tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Perumahan dan Kawasan Permukiman

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.

Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2002 Tentang Acara Gugatan Perwakilan Kelompok

Peraturan Wali Kota Batam Nomor 184 Tahun 2023 Petunjuk Teknis Penyerahan Prasarana Sarana dan Utilitas Umum Perumahan dan Permukiman Kota Batam.

C. JURNAL

Alisia Revalina Memah, dkk, 2023, “Kajian Yuridis Gugatan *Class Action* Dalam Hukum Positif Di Indonesia”, *Lex Privatum*, Vol. 1. No.3, 2023.

Aulia Muflih Nasution, 2019, “Analisis Permasalahan Perumahan dan Permukiman di Kota Medan.” *journal of Architecture and Urbanism Research*, Vol.3, No.1, 2019.

Andreas Andrie Djatmiko, dkk, 2022, “Implementasi Bentuk Ganti Rugi menurut Burglijk Wetboek (Kitab Undang-Undang Hukum Perdata) Indonesia”, *Jurnal Penelitian Ilmu Hukum*, Vol.2, No. 1, 2022.

Arisaputra Andika dan Elfrida Ratnawati Gultom, 2022, “Tanggung Jawab Developer yang Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan (Studi Kasus di Perumnas Semarang II)”, *Universitas Pahlawan Tuanku Tambusai*, Vol 4 No.6, 2022.

Ayub Suran Ningsih, dkk, 2024, “Perbuatan Melawan Hukum Dalam Hukum Perjanjian: Unsur-Unsur Perbuatan dan Implikasi Kewajiban Ganti Rugi.” *law review*, Vol.02, No.1, 2024.

B.A.E. Saputra, A. Manaf, 2023, “Media Informasi dalam Perwujudan Pemenuhan Perumahan dan Permukiman yang Berkelanjutan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Studi Kasus: Perumahan Curug Sewu Asri, Kecamatan Patean, Kabupaten Kendal).” *Journal Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Dan Kota)*, Vol.12, No.1, 2023.

Friko Ramadanu dan Gunawan Djajaputra, 2025, “Kepastian Hukum Kedudukan Akta Jual Beli (AJB) Sebagai Dasar Gugatan.” *Jurnal Ranah Research*, Vol.7, No.2, 2025.

Gisni Halipah, dkk, 2023, “Tinjauan Yuridis Konsep Perbuatan Melawan Hukum dalam Konteks Hukum Perdata.” *Jurnal Serambi Hukum*, Vol.16, No. 01, 2023.

Muhammad Khoiruddin, Kuswardani, 2023, “Parameter Perbuatan Melawan Hukum Peralihan Hak Ganti Rugi Tanah Dalam Jual Beli Tanah (Studi Putusan Tingkat Pertama 18/Pdt.G/2016/PN.Rgt Sampai Peninjauan Kembali 681 K/Pdt/2018).” *Unes Law review*, Vol.5, No.3 2023.

- Namira Diffany Nuzan, dkk, 2024, "Menelaah Lebih Dalam Perbedaan Perbuatan Melawan Hukum dan Wanprestasi." *Jurnal Kewarnagaraan*, Vol.8, No.1, 2024.
- Halim Arivan, 2022, "Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dibuat Pengembang Dalam Pre Project Selling." Universitas Krisnadwipayana", Vol 1. No 2, 2022.
- Hibatullah Fauzan Takalamingan, dkk, 2018, "Analisis Penerapan Sistem dan Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi Pada Bank Tabungan Negara Cabang Manado." *Jurnal Riset Akuntansi Going Concern*, Vol.13, No. 4, 2018.
- Indah Sari, 2020, "Perbuatan Melawan Hukum (PMH) Dalam Hukum Pidana dan Hukum Perdata." *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, Vol.11, No.1, 2020.
- Purwoadmodjo Djumadi, Susilawati Puspa, 2019, "Tanggung Jawab Pengembang Perumahan Dalam Penyerahan Fasilitas Perumahan Kepada Pemerintah Kota Semarang." *Jurnal on Notarius*. Vol. 12, No. 2, 2019.
- Purwito Edy, 2023, "Konsep Perlindungan Hukum Konsumen Dan Tanggung Jawab Hukum Pelaku Usaha Terhadap Produk Gula Pasir Kadaluarsa Di Kota Surabaya." *Universitas Bhayangkara Surabaya*, Vol 13 No 1, hlm 117. 2023.
- Pratikto dkk, 2024, "Pertanggungjawaban Pengembang Property Dalam Pembuatan Perjanjian Jual Beli Bawah Tangan Dan Notarial." *Jurnal Penelitian Dan Pengabdian Masyarakat*, Vol.4 no.3, 2024.
- Romauli Sibuea Mia Augina, dkk, 2022, "Tanggung Jawab Perdata Notaris Atas Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Cacat Komparis." *Universitas Brawijaya*, Vol.4 No.1, 2022.
- Rahmi Rimanda, 2019, "Keberadaan Badan Penyelesaian Sengleta Konsumen (BPSK) Sebagai Lembaga Quasi Yudisial Di Indonesia." *Jurnal Bina Mulia Hukum*, Vol.4, No.1, 2019.
- Syaiful Badri, dkk, 2024, "Ganti Rugi Terhadap Perbuatan Melawan Hukum dan Wanprestasi Dalam Sistem Hukum Perdata." *Jurnal USM Law Review*, Vol.7, No.2, 2024.
- Sihombing Adrio Josua, Harahap Adawiyah Nur, 2024, "Analisis Kebijakan Perumahan Subsidi di Indonesia Policy Analysis Of Subsidized Housing In Indonesia." *Jurnal Kajian Ekonomi dan Bisnis Islam*, Vol.5. No 6. 2024.
- Suwardi. 2023, "Tanggung Jawab Hukum Developer Dalam Transaksaksi Jual Beli Sistem Ppjb." *Universitas Narotama. Jurnal Yustitia*, Vol. 24 No. 1. 2023.
- Takalamingan hibatullah Fauzan, dkk, 2018, "Analisis Penerapan Sistem Dan Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Subsidi Pada Bank Tabungan Negara Cabang Manado." *Going Concern : Jurnal Riset Akuntansi*, Vol.13, No.04, 2018.

Wihaningsih Shofianti Agnes, dkk, 2021, “Pertanggungjawaban Hukum Developer Properti Akibat Keterlambatan dalam Memenuhi Prestasi Ditinjau dari Permen PUPR No. 11 Tahun 2019 Tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah Dihubungkan dengan Pasal 1243 KUH Perdata.” *Universitas Islam Bandung*, Vol 7. No. 1, 2011.

D. SKRIPSI

Adhe Ibrahim, 2016 “Tanggung jawab developer dalam perjanjian pengikatan jual beli perumahan ditinjau dari Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman”. Thesis, Universitas Bangka Belitung. Pangkal Pinang.

Atha Farras Mubarak, 2023, ” Pelaksanaan Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah Antara Konsumen Dengan Pengembang Pada Perumahan Rhao Karya Sejahtera Koto Lalang Bandar Buat”. Skripsi Universitas Andalas. Padang.

Asdaliva, 2017, “Tanggung Jawab Perdata terhadap Korban Runtuhnya Jembatan Penyebrangan Orang di Pasar Minggu Jakarta Selatan”. Skripsi Universitas Hasanuddin.

Laras Nadea Pratiwi, 2021, “Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Bersubdi Di Kota Payakumbuh.” Skripsi Universitas Andalas. Padang.

Hana Aliya Kani, 2023, ”Pelaksanaan Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Bersubsidi Dari Bank Sebagai Kreditur Kepada Pt. Bafanda Putra Emwi Sebagai Developer di Kota Pekanbaru”. Skripsi Universitas Andalas. Padang.

Rini Reka Rengganis, 2019, “Tanggung Jawab Pengembang Perumahan Atas Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Rumah Di Perumahan Alam Hinalang Asri Sleman” Skripsi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, Yogyakarta.

E. Internet

Antara Kepri, “apa itu UWTO”, <https://kepri.antaranews.com>, dikunjungi pada tanggal 24 juli 2025 jam 00.10 WIB.

Bank Mega, “Jenis Pembiayaan Rumah Subsidi dan Syaratnya” <https://blog.bankmega.com/jenis-jenis-pembiayaan-rumah-subsidi-dan-syaratnya/>, dikunjungi pada 29 April 2025, jam 19.33 WIB.

Cimb Niaga, “Jenis-jenis Pembiayaan Perumahan Bersubsidi dan Syaratnya”, <https://www.cimbniaga.co.id/id/inspirasi/perencanaan/pengertian-perumahan-subsidi-keuntungan-dan-syaratnya>, dikunjungi pada 06 Maret 2025, pukul 09.15 WIB.

Bp Batam <https://bpbatam.go.id/profil/logo/> di kunjungi pada pada tanggal 26 Juni 2025, jam 02.32 WIB.