

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Aartje Tehupeiory, 2012, *Pentingnya pendaftaran Tanah Di Indonesia*,
Jakarta: Raih Asa Sukses

Abdulkadir Muhammad, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*,
Bandung : Citra Aditya Bakti

Boedi Harsono, 2003, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan
Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*,
Jakarta: Djambatan, 2003

Cst Kansil, 2009, *Kamus istilah Hukum*, Jakarta: Gramedia Pustaka

Dyah ochtorina susanti, A'an efendi, 2022, *Penelitian Hukum*, Jakarta : Sinar
Grafika

Effendi Perangin, 1994, *Hukum Agraria Di Indonesia suatu telaah dari sudut
pandang praktisi hukum*, Jakarta : PT RajaGrafindo Persada

Fernando M, Manullang, Legisme, 2019, *Legalitas dan Kepastian Hukum*,
Prenadamedia Group

Fitriyani, Dwi Nurhayati, 2014, *"Perlindungan Hukum Bagi Sertifikat Ganda
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor
286/Pdt. G/2012/Jkt.Sel, (Tesis Program Studi Magister
Kenotariatan Universitas Gajah Mada Yogyakarta)*

Hyronimus Rhiti, 2023, *Kepastian Hukum, Pengantar, Teoretis, dan Filosofis*,
Jakarta: Sinar Grafika

J. Supranto, 2009, *Metode Penelitian Hukum dan Statistik*, Jakarta:PT Rineka Cipta

Margono, 2019, *Asas Keadilan, Kemanfaatan dan Kepastian Hukum dalam Putusan Hakim*, Jakarta : sinargrafika

Maria S.W. Sumardjono, 2008, *Menuju Pengelolaan Sumber Daya Alam yang Berkelanjutan*, Yogyakarta: Gadjah Mada University Press

Maria S.W. Sumardjono, 2008, *Menuju Penataan Sistem Hukum Pertanahan Nasional*, Yogyakarta: UGM Press

Mhd. Yamin Lubis dan Abd. Rahim Lubis, 2010, *Hukum Pendaftaran Tanah*, Medan : Mandar Maju

Mukti Fajar ND dan Yulianto Achmad, 2007, *Dualisme Penelitian Hukum*, Yogyakarta :Pensil Komunika

Rudi Indra Jaya, dkk, 2020, *Pengantar Hukum Agraria Teori dan Praktik*, Bengkulu : Refika Aditamaja

R. Soeroso, 2003, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta: Sinar Grafika

Salim HS, 2004, *Hukum Pertanahan di Indonesia*, Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2004

Samsaimun, 2021, *Peraturan Jabatan PPAT*, Bandung : Reka Cipta

Subekti, 2008, *Hukum Perjanjian*, Jakarta: Intermasa

Sugiyono, 2017, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung : Alfabeta, CV

Soerjono Soekanto, 2007, *Pokok-pokok sosiologi hukum*, Jakarta : PT. Raja grafindo persada.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok

Agraria

Undang-Undang Nomor 21 tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan

Peraturan Pemerintah Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Beserta Perubahannya No.34 Tahun 2016

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 3 Tahun 2023 tentang Penerbitan Dokumen Elektronik Dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah

C. Jurnal

Ade Kurniady Noor, "Tugas Dan Fungsi Ppat Dalam Pembuatan Akta Jual

Beli Tanah Hak Milik Dalam Rangka Mewujudkan Tertib

Administrasi Pertanahan Di Kabupaten Sintang Provinsi

Kalimantan Barat". Universitas Atma Jaya Yogyakarta. 2016

Areini Airin Mokoagow, Proses Balik Nama Sertipikat Hak Milik Jual Beli

Tanah Berdasarkan Undang-Undang Tanah Berdasarkan Undang-

Undang Nomor 5 Tahun 1960, Jurnal Hukum, Lex Privatum Vol.
V/No. 4/Jun/2017

Baihaqi. “Landasan Yuridis terhadap Aturan Hukum tentang Pengadaan
Tanah untuk Kepentingan Umum”. *Peuradeun International
Multidisciplinary Journal*, Vol. II, No. 02, 2014

Daffa Arya Prayoga, Jadmiko Anom Husodo, Andina Elok Puri Maharani,
Perlindungan Hukum Terhadap Hak Warga Negara Dengan
Berlakunya Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2019 Tentang
Pengelolaan Sumber Daya Nasional, *Jurnal Demokrasi dan
Ketahanan Nasional*, Volume 2, Nomor 2, 2023

Djaenab, EFEKTIFITAS DAN BERFUNGSI HUKUM DALAM
MASYARAKAT, *Jurnal Pendidikan dan Studi Islam*, Volume 4,
Nomor 2, Juli 2018

Galih Orlando, Efektifitas Hukum dan Fungsi Hukum di Indonesia, *Jurnal
Pendidikan, Agama dan Sains*, Vol. VI Edisi 1 Januari-Juni 2022

Harris Yonata Parmahan Sibuea, 2011, Arti Penting Pendaftaran Tanah Untuk
Pertamakali, *Jurnal Negara Hukum*, Vol.2 No 2

Hernadi Affandi, “Peranan Sertifikat Hak Atas Tanah Sebagai Agunan
Kredit”, *Jurnal Hukum*, Vol. 2 No. 1, 2015

Meita Djohan OE, Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional Dalam
Pendaftaran Tanah, *Jurnal Ilmu Hukum*, Volume 10 Nomor 1
Januari 2015, ISSN 1907-560 X.

Muhammad Rifa Fitrah Muarif, Astuti Darmiyanti, Resistensi dalam Kajian Manajemen Perubahan pada Pendidikan, Jurnal Pendidikan dan Konseling Volume 4 Nomor 4 Tahun 2022

Ni Kadek Wina Surya Adiyanti Universitas Mahendradatta, Ida Bagus Anggapurana Pidada, Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Penerbitan Sertifikat Tanah Elektronik, Student Research Journal Volume.2, No.4 Agustus 2024 e-ISSN: 2964-3252; p-ISSN: 2964-3260

Nur Fadilah Amin, Sabaruddin Garancang, Kamaluddin Abunawas, Konsep umum populasi dan sampel dalam penelitian, Jurnal Pilar, Volume 14, No. 1, Juni 2023

Taufik L. Sitorus, "Transformasi Digital dalam Administrasi Pertanahan", Jurnal Hukum Pertanahan, Vol. 4 No. 2, 2022

Yuzi Afif, Muhammad Afif Mahfud, Kepastian Hukum Terhadap Sertifikat Elektronik Hak Milik Atas Tanah, Jurnal Hukum, Vol. 6, No. 2, Desember 2023

Zulfahmi Nur, Keadilan Dan Kepastian Hukum (Refleksi Kajian Filsafat Hukum Dalam Pemikiran Hukum Imam Syâtibî), Jurnal UMJ, Volume 06, No 2, 2023

D. Media Elektronik

Admin Aesia, Apa Itu Surat Tanah AJB? Berikut Ini Penjelasan Lengkap!,
<https://aesia.kemenkeu.go.id/berita-properti/properti/apa-itu-surat-tanah>

ajb-berikut-ini,tangan%20dari%20penjual%20kepada%20pembeli. diakses
pada 12 April 2025 pukul 00.32Wib

Nafiatul Munawaroh, S.H., M.H, Syarat dan Biaya Balik Nama Sertipikat Karena

Jual Beli, [https://www.hukumonline.com/klinik/a/syarat-dan-biaya-balik-](https://www.hukumonline.com/klinik/a/syarat-dan-biaya-balik-nama-sertifikat-tanah-karena-jual-beli-lt4c66b0f0dd1dd/)

[nama-sertifikat-tanah-karena-jual-beli-lt4c66b0f0dd1dd/](https://www.hukumonline.com/klinik/a/syarat-dan-biaya-balik-nama-sertifikat-tanah-karena-jual-beli-lt4c66b0f0dd1dd/)diaksespada

21 maret 2025 pukul 04.04

Rizky Amalia, S.H., M.H., [https://www.hukumonline.com/klinik/a/unsur-unsur-d](https://www.hukumonline.com/klinik/a/unsur-unsur-dan-tahapan-pembentukan-kontrak-lt63483171197e9/)

[an-tahapan-pembentukan-kontrak-lt63483171197e9/](https://www.hukumonline.com/klinik/a/unsur-unsur-dan-tahapan-pembentukan-kontrak-lt63483171197e9/), diakses pada 26 mei

2025, pukul 00.42

