

BAB V.

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Beberapa hasil dan kesimpulan yang dapat diambil antara lain:

1. Berdasarkan hasil perhitungan dengan memperhatikan nilai termin sesuai kontrak diperoleh nilai keuntungan akhir sebesar 9,78%.
2. Besar persentase uang muka serta penentuan besar termin sangat berpengaruh pada nilai *overdraft*.
3. Pada saat negosiasi kontrak, perlu diperhatikan pembagian persentase termin yang akan disetujui.
4. Ketepatan waktu dalam proses pelaksanaan dan pembayaran termin sangat berpengaruh pada nilai *overdraft* dan keuntungan akhir proyek.

5.2 Saran

Saran yang dapat diberikan pada Laporan Teknik ini antara lain:

1. Menerapkan sistem pembayaran ke pihak ketiga dengan sebisa mungkin *back to back* dengan sistem pembayaran dengan owner.
2. Agar *nett cash flow* bulanan proyek tidak minus dan menghindari adanya biaya *overdraft* yang besar, maka harus ada skala prioritas item-item yang masuk daftar *cash out*.
3. Hasil analisis yang didapatkan perlu dibandingkan dengan kondisi riil di lapangan baik secara biaya maupun waktu pelaksanaan.