

**ANALISIS PEMBAYARAN SISTEM TERMIN TERHADAP *CASH
FLOW* PROYEK FF**

LAPORAN TEKNIK

**EKO WAHYUDI
2441612099**

PEMBIMBING :

Ir. Benny Dwika Leonanda, ST.,MT.,IPM.,ASEAN Eng.



**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PROFESI INSINYUR
SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS
2025**

ANALISIS PEMBAYARAN SISTEM TERMIN TERHADAP *CASH FLOW*

PROYEK FF

**EKO WAHYUDI
2441612099**



**Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Insinyur pada
Sekolah Pascasarjana
Universitas Andalas**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PROFESI INSINYUR
SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS
2025**

INTISARI

Proyek FF merupakan salah satu proyek hotel yang dikerjakan oleh PT. APG. Proyek ini terletak Sunset Road, Kuta, Bali. Sistem pembayaran menjadi salah satu acuan dalam perencanaan suatu proyek yakni berkaitan dengan *cash flow* proyek. Pada Proyek FF, sistem pembayaran yang digunakan adalah sistem pembayaran termin. Beberapa hal yang berkaitan dengan sistem pembayaran antara lain aliran kas (*cash flow*) dan *overdraft*. Analisis dilakukan dengan perhitungan biaya langsung dan biaya tidak langsung kemudian dibandingkan dengan skema cash in sesuai kontrak. Nilai kontrak sebesar Rp 88.170.909.090,91. Laba asumsi yang digunakan adalah 10%. RAP didapatkan dari RAB dikurangi laba dan didapatkan RAP senilai Rp 79.353.818.181,82. Berdasarkan hasil perhitungan dengan memperhatikan nilai termin sesuai kontrak diperoleh nilai keuntungan akhir sebesar 9,78%.

Kata kunci : *Cash Flow*, Proyek, *Overdraft*, Termin



ABSTRACT

The FF project is one of the hotel projects carried out by PT. APG. This project is located Sunset Road, Kuta, Bali. The payment system is one of the references in planning a project, namely it is related to the project's cash flow. In the FF Project, the payment system used is a term payment system. Several things related to the payment system include cash flow and overdraft. The analysis is carried out by calculating direct costs and indirect costs and then comparing them with the cash in scheme according to the contract. The contract value is IDR 88,170,909,090.91. The assumed profit used is 10%. RAP is obtained from RAB minus profit and we get RAP worth IDR 79,353,818,181.82. Based on the calculation results taking into account the term value according to the contract, the final profit value was 9.78%.

Keywords: Cash Flow, Project, Overdraft, Termijn

