

DAFTAR PUSTAKA

- Agisti Amelia Putri, Deva Fosterharoldas Swasto, & M Sani Roychansyah. (2018). Perkembangan Perumahan Swasta dan Faktor yang mempengaruhi di Kota Padang. *Universitas Gadjah Mada*.
- Aisyati dan Wisdania Rusdianasito, A. (2012). *Perancangan Sistem Manajemen Perusahaan Pengembang Perumahan CV. ABC* (Vol. 11, Issue 2).
- Amelia Putri, A., Fosterharoldas, D., & Roychansyah Magister Perencanaan Wilayah dan Kota, S. (2018). Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Perumahan Swasta di Kota Padang. In *Jurnal Tata Kota dan Daerah* (Vol. 10, Issue 2).
- AS ISO 31000. (2018). *Risk management - guidelines*. Standards Australian Limited.
- Badan Pusat Statistik [BPS] Sumatera Barat. (2023). *Proyeksi penduduk kabupaten/kota Provinsi Sumatera Barat 2020–2035*.
- Duijm, N. J. (2015). Recommendations on the use and design of risk matrices. In *Safety Science* (Vol. 76, pp. 21–31). Elsevier. <https://doi.org/10.1016/j.ssci.2015.02.014>
- Dwi Melisa Ika. (2019). *Pengaruh Isu Tsunami terhadap Pemilihan Lokasi Perumahan di Kota Padang*.
- Ekisa Amoo, M., Rambo, C. M., & Mbugua, J. M. (2023). *Liquidity Risk Management Practices and Performance of Real Estate Construction Projects in Busia County, Kenya*. 5(2), 2023–2078.
- Eltweri, A., Sawan, N., Al-Hajaya, K., & Badri, Z. (2024). The Influence of Liquidity Risk on Financial Performance: A Study of the UK's Largest Commercial Banks. *Journal of Risk and Financial Management*, 17(12). <https://doi.org/10.3390/jrfm17120580>

- Fibrianti Takarina, Zaidir, & Alin Veronika. (2017). *Analisis Risiko Developer dalam Bisnis Properti pada Proyek Pembangunan Perumahan di Sumatera Barat*.
- Geltner, David. (2007). *Commercial real estate : analysis & investments*. Thomson.
- Graves, R. (2000, October 14). *Qualitative Risk Assasement*. PM Network.
- Guest, G., Bunce, A., & Johnson, L. (2006). How Many Interviews Are Enough?: An Experiment with Data Saturation and Variability. *Field Methods*, 18(1), 59–82.
<https://doi.org/10.1177/1525822X05279903>
- Hasiah, Muhammad Arsyad, & Sukriah. (2016a). Desain Model Matris Penilaian Risiko (Risk Assessment) dalam Perencanaan Audit Umum (Studi pada Satuan Pengawas Internal (SPI), Bagian Keuangan dan Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Politeknik Negeri Ujung Pandang). In *Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Keuangan (INFAK)* (Vol. 3, Issue 1).
- Hasiah, Muhammad Arsyad, & Sukriah. (2016b). Desain Model Matris Penilaian Risiko (Risk Assessment) dalam Perencanaan Audit Umum (Studi pada Satuan Pengawas Internal (SPI), Bagian Keuangan dan Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Politeknik Negeri Ujung Pandang). In *Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Keuangan (INFAK)* (Vol. 3, Issue 1).
- Landell, H. (2016). *The Risk Matrix as a Tool for Risk Analysis*.
- Lestari, I. G. A. A. I., Sudarsana, I. D. K., Astana, I. N. Y., & Yana, A. A. G. A. (2023). Analisis Sumber Risiko bagi Developer Perumahan Subsidi. *Dimensi Utama Teknik Sipil*, 11(1), 65–76.
<https://doi.org/10.9744/duts.11.1.65-76>
- Maharani, S. A., Sari, S., As'adi, M., & Saputro, A. P. (2022). Analisis Risiko Pada Proyek Konstruksi Perumahan Dengan Metode House of Risk (HOR) (Studi Kasus: Proyek Konstruksi Perumahan PT ABC). *Journal of Integrated System*, 5(1), 16–26.
<https://doi.org/10.28932/jis.v5i1.3996>

- Mike E Miles, Laurence M Netherton, & Adrienne Schmitz. (2015). *Real Estate Development Principle and Process*.
- Muka, W., & Wibowo, A. (2021). *Penerapan Manajemen Risiko pada Proses Pengembangan Properti*.
- Negeri, P., Pandang, U., Ujung, P. N., & Sukriah, P. (2016). Desain Model Matris Penilaian Risiko (Risk Assessment) dalam Perencanaan Audit Umum (Studi pada Satuan Pengawas Internal (SPI), Bagian Keuangan dan Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Politeknik Negeri Ujung Pandang) Hasiah Muhammad Arsyad. In *Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Keuangan (INFAK)* (Vol. 3, Issue 1).
- Nigel J Smith, Tony Merna, & Paul Jobling. (2006). *Managing Risk in Construction Projects*.
- Noerhidajati, S., Purwoko, A. B., Werdaningtyas, H., Kamil, A. I., & Dartanto, T. (2021). Household financial vulnerability in Indonesia: Measurement and determinants. *Economic Modelling*, 96, 433–444. <https://doi.org/10.1016/j.econmod.2020.03.028>
- Paul Hopkin. (2017). *Fundamentals of Risk Management*.
- Project Management Institute. (2013). *A guide to the project management body of knowledge (PMBOK® guide)*. Project Management Institute, Inc.
- Project Management Institute. (2025). *A Guide to the Project Management Body of Knowledge*. Project Management Institute.
- Shibani, A., Hasan, D., Saaifan, J., Sabboubbeh, H., Eltaip, M., Saidani, M., & Gherbal, N. (2022). Financial risk management in the construction projects. *Journal of King Saud University - Engineering Sciences*. <https://doi.org/10.1016/j.jksues.2022.05.001>
- Sitompul, N. R., Nuswantoro, W., Puspasari, V. H., Faktor-Faktor Keselamatan, A., Kerja, D. K., Di, K., Sitompul, N. R., & Puspasari, V. H. (2022). *Analysis of Construction Occupational Safety and Health Factors in the Covid-19 Pandemic on the Construction of Integrated Lecture Building, Palangka Raya University*.

- SNI ISO 31000. (2011). *Standar Nasional Indonesia Manajemen risiko-Prinsip dan pedoman Risk management-Principles and guidelines* Badan Standardisasi Nasional.
- Sugiyono. (2007). *Statistika untuk Penelitian*.
- Susilowati, E. (2024). *Analisis Risiko dan Ketidakpastian dalam Investasi Properti Komersial (Retail) dan Properti Industri*. 22.
- Suyanto, H. (2019a). Analisis Faktor Risiko yang Mempengaruhi Keputusan Investasi untuk Meningkatkan Profitabilitas Perusahaan Properti. *Jurnal Sekretari* |, 6(1).
- Suyanto, H. (2019b). Analisis Faktor Risiko yang Mempengaruhi Keputusan Investasi untuk Meningkatkan Profitabilitas Perusahaan Properti. *Jurnal Sekretari* |, 6(1).
- Tanamaah, A. R., & Berliana, L. D. (2021). Analisis Risiko Dengan Metode ISO 31000 Pada Disperinnaker Kota Salatiga Bidang Industri. *Jurnal Teknik Informatika Dan Sistem Informasi*, 8(3).
- Theresia Avila Bria. (2012). *Studi tentang Risiko yang Dihadapi Developer dalam Bisnis Properti*.
- Tjakra, J., & Sangari, F. (2011a). ANALISIS RESIKO PADA PROYEK KONSTRUKSI PERUMAHAN DI KOTA MANADO. In *Jurnal Ilmiah MEDIA ENGINEERING* (Vol. 1, Issue 1).
- Tjakra, J., & Sangari, F. (2011b). Analisis Resiko pada Proyek Konstruksi Perumahan di Kota Manado. In *Jurnal Ilmiah MEDIA ENGINEERING* (Vol. 1, Issue 1).
- Zali, S., Mulyani, R., & Anif, B. (2025a). Analisis Risiko Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Konstruksi Gedung. *Jurnal Teknik Sipil ITP*, 12(1). <https://doi.org/10.21063/JTS.2025.V1201.009-017>
- Zali, S., Mulyani, R., & Anif, B. (2025b). Analisis Risiko Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Konstruksi Gedung. *Jurnal Teknik Sipil ITP*, 12(1). <https://doi.org/10.21063/JTS.2025.V1201.009-017>