

**PENERAPAN ASAS KONTRADIKTUR DELIMITASI DALAM
PENDAFTARAN TANAH DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
LABUHAN BATU**

TESIS

*Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan Program Magister Kenotariatan
Di Falkultas Hukum Universitas Andalas*



**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2025**

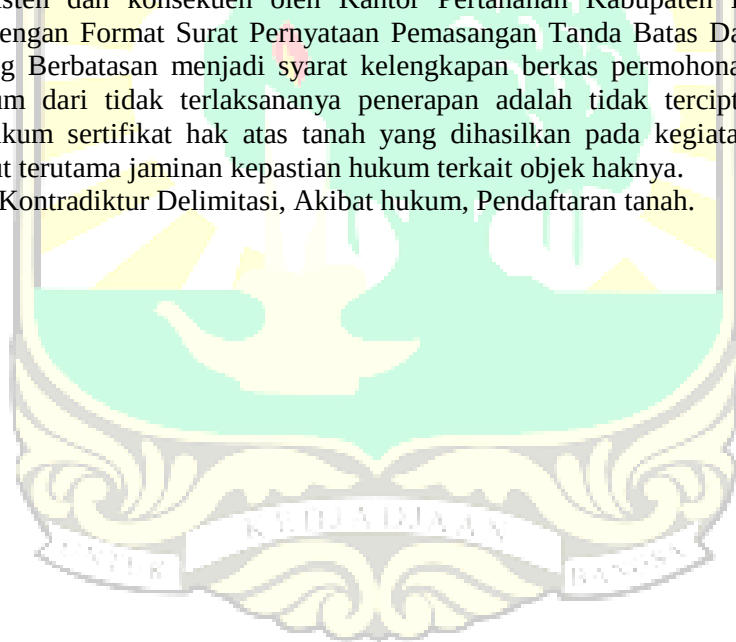
**PENERAPAN ASAS KONTRADIKTUR DELIMITASI DALAM
PENDAFTARAN TANAH DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
LABUHAN BATU**

Azwar Jamri Tanjung, 2120122025, Program Magister Kenotariatan, Pascasarjana
Fakultas Hukum, Universitas Andalas, 84 Halaman, Tahun 2025

ABSTRAK

Pendaftaran tanah bertujuan untuk menciptakan kepastian dan perlindungan hukum atas objek bidang tanah. Penerapan asas kontradiktur delimitasi dalam pendaftaran tanah menjadi hal penting untuk mewujudkan kepastian hukum terhadap objek bidang tanah yang bertujuan untuk menghindari terjadinya sengketa dikemudian hari. Jenis Penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum empiris menggunakan data primer yang diperoleh dari penelitian lapangan dengan metode wawancara kepada pihak Kantor Pertanahan Kabupaten Labuhan Batu dan data sekunder yang diperoleh dengan metode studi kepustakaan. Permasalahan yang diteliti adalah Bagaimana penerapan asas kontradiktur delimitasi dalam pendaftaran tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Labuhan Batu dan Bagaimana akibat hukum yang ditimbulkan apabila Asas Kontradiktur Delimitasi tidak dipenuhi dalam pendaftaran tanah. Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa Asas kontradiktur delimitasi dalam rangka pendaftaran tanah telah diterapkan secara konsisten dan konsekuen oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Labuhan Batu dibuktikan dengan Format Surat Pernyataan Pemasangan Tanda Batas Dan Persetujuan Pemilik Yang Berbatasan menjadi syarat kelengkapan berkas permohonan. Sedangkan Akibat hukum dari tidak terlaksananya penerapan adalah tidak terciptanya jaminan kepastian hukum sertifikat hak atas tanah yang dihasilkan pada kegiatan pendaftaran tanah tersebut terutama jaminan kepastian hukum terkait objek haknya.

Kata Kunci: Kontradiktur Delimitasi, Akibat hukum, Pendaftaran tanah.



**IMPLEMENTATION OF THE PRINCIPLE OF DELIMITATION
CONTRADICTIONS IN LAND REGISTRATION AT THE LABUHAN
BATU DISTRICT LAND OFFICE**

*Azwar Jamri Tanjung, 2120122025, Master of Notary Program, Postgraduate
Faculty of Law, Andalas University, 84 Pages, Year 2025*

ABSTRACT

Land registration aims to create legal certainty and protection for land objects. The application of the principle of contradictory delimitation in land registration is important to create legal certainty regarding land objects with the aim of avoiding disputes in the future. The type of research used is empirical research using data primary data obtained from the field using the interview method with the Labuhan batu district land office and secondary data obtained using the literature study. The problem being studied is how to apply the principle of contradictory in land registration district office and what legal consequences arise if the principle of contradictory delimitation is not fulfilled in land registration. The result of the study shows that the principle of land registration in the context land registration has been applied consistently and consequently by the Labuhan batu district office this prob format of the statement letter and boundary agreement as requirement for the completeness of the application files. Meanwhile the legal consequences of not implementing this application are the certainty regarding the land certificates produced during the land registration especially legal guarantees related to the object of the rights.

Keywords: delimitation contradiction, legal consequences, land registration

